

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Karbiküla

registrikood: 80063718

tänavala/talu nimi, Tööstuse tn 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

vald:

postisihnumber: 72712

maakond: Järva maakond

telefon: 5288537

faks:

e-posti aadress: marju.anvelt@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus.

Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. 2010-ndal aastal toimusid juhatuse koosolekud viiel korral, kus arutati ühistu rahalist seisu ja remondiga seonduvaid küsimusi.

Rekonstrueerimine.

Seoses korralise elektripaigaldise kontrolltoimingutega, rekonstrueeriti maja trepikodade ja keldrite elektriseadmed, et viia need vastavusse kehtivate nõuetega. Töid teostas AS Erg Järva, tööde maksumusega 179 270 krooni.

Võlglased.

Korteriomanike võlg ühistu ees oli seisuga 31.12.2010.a. oli 31 613 krooni. Suurimad võlglased, kes hooldustasude ja tarbitud teenuste eest maksmisega viivitasid, olid omanikud korteritest 21, 34, 37 ja 52. 2010.aastal esitati maksekäsu kiirmenetlus võlgnevuse sisse nõudmiseks neljale korteriomanikule.

Raamatupidamine.

2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, kehtiva EV Raamatupidamise seaduse ja raamatupidamise Toimkonna juhendiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu tulu oli 2010.aastal 370 956 krooni ja kulu 395 783 krooni, mis vastas majanduskavaga kinnitatule. Majandustegevuse tulu ühele ruutmeetrile 9,14 krooni ja kulu 9,75 krooni/m²-le.

Töölepinguga töötajaid on ühistus kaks, kellele maksti töötasu 41 086 krooni.

Juhatuse liikmetele maksti lepingulist tasu 34 000 krooni.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapoolteks on ühistus juhatuse liikmed. Tehinguid seotud isikutega tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	65 725	72 489
Nõuded ja ettemaksed	169 520	172 623
Kokku käibevara	235 245	245 112
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	611 923	662 333
Kokku põhivara	611 923	662 333
Kokku varad	847 168	907 445
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	50 411	37 396
Võlad ja ettemaksed	81 181	75 637
Kokku lühiajalised kohustused	131 592	113 033
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	611 923	662 333
Kokku pikaajalised kohustused	611 923	662 333
Kokku kohustused	743 515	775 366
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	92 079	72 144
Aruandeaasta tulem	-28 426	19 935
Kokku netovara	103 653	132 079
Kokku kohustused ja netovara	847 168	907 445

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	365 451	365 450
Muud tulud	7 224	5 906
Kokku tulud	372 675	371 356
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-263 095	-216 106
Tööjõukulud	-100 443	-89 188
Kokku kulud	-363 538	-305 294
Kokku põhitegevuse tulem	9 137	66 062
Finantstulud ja -kulud	-37 563	-46 127
Aruandeaasta tulem	-28 426	19 935

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	987 923	889 638
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-810 913	-719 706
Väljamaksed töötajatele	-102 681	-91 445
Kokku rahavood põhitegevusest	74 329	78 487
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	111	2 117
Kokku rahavood investeerimistegevusest	111	2 117
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-43 808	-35 077
Makstud intressid	-37 396	-46 127
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 204	-81 204
Kokku rahavood	-6 764	-600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 489	73 089
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 764	-600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 725	72 489

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 000	72 144	112 144
Aruandeaasta tulem		19 935	19 935
31.12.2009	40 000	92 079	132 079
Aruandeaasta tulem		-28 426	-28 426
31.12.2010	40 000	63 653	103 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Karbiküla on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2009.aasta kohta. Majandusaasta periood on 01.01.2010.a. kuni 31.12.2010.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt ja arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutat korteriühistel ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud maksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid ja kohustusi kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pikaajalist laenu. Elamu remonti bilansis põhivarana arvele võetud ei ole. Lähtutud on asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas, ning nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul arvates bilansipäevast.

Pikaajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu arvates bilansipäevast.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks, on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta summas. Intressikulu on perioodi kulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased, kus on arvestatud töötajatele palka

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandeskuluna, ega saadud tulusid tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajaliste laenude intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	41 086	38 993
Sotsiaalmaksud	14 137	22 458
Kokku tööjõukulud	55 223	61 451
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liige.
Juhatusel liikmetele on arvestatud tasusid 34000 krooni

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Karbiküla (registrikood: 80063718) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU ANVELT	Juhatuse liige	14.06.2011
URVE SEPP	Juhatuse liige	28.06.2011
VELLO-KALLE LUGA	Juhatuse liige	29.06.2011
VALDO KALAUS	Juhatuse liige	30.06.2011
AGO ABNER	Juhatuse liige	04.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5388537
E-posti aadress	marju.anvelt@mail.ee