

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu SÕPRUSE PST 179/181

registrikood: 80063658

tänavatalu nimi, Sõpruse puiestee 179/181

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13415

telefon: +372 6843192, +372 5093072

faks: +372 6404891

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ registreeriti 28.12.1998.a. Registrikood 80063658.

Korteriühistu juhatus on viieliikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatus liikme tasusid ei ole saanud.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab OÜ Haabersti Haldus, mille täieõiguslik juriidiline liige Sõpruse pst 179/181 KÜ on. Juhatus töö korraldab juhatus esinaine.

2013.a. põhitegevuse tulem - haldus- ja hoolduskulude kasutamise tulem oli 1586,27 eur. Pangakonto saldo oli 31. detsembri seisuga 48259,17 eur.

2013.a. oli teostatud krohvimistööd..

Remonditööde plaan tuleb arutusele 2014.a. kevadel toimuval üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 259	64 518	2
Nõuded ja ettemaksed	13 735	16 578	3
Kokku käibevara	61 994	81 096	
Kokku varad	61 994	81 096	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 968	12 832	4
Kokku lühiajalised kohustused	10 968	12 832	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 341	59 165	5
Kokku pikaajalised kohustused	40 341	59 165	
Kokku kohustused	51 309	71 997	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 650	6 650	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 449	6 063	
Aruandeaasta tulem	1 586	-3 614	
Kokku netovara	10 685	9 099	
Kokku kohustused ja netovara	61 994	81 096	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 103	18 625	6
Muud tulud	2 684	2 684	7
Kokku tulud	52 787	21 309	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 824	-3 346	8
Mitmesugused tegevuskulud	-16 383	-20 827	9
Tööjõukulud	0	-812	10
Kokku kulud	-51 207	-24 985	
Põhitegevuse tulem	1 580	-3 676	
Muud finantstulud ja -kulud	6	62	11
Aruandeaasta tulem	1 586	-3 614	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 580	-3 676
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 843	-287
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 864	1 629
Laekunud intressid	6	62
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-18 824	12 654
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 259	10 382
Kokku rahavood	-16 259	10 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 518	54 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 259	10 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 259	64 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 650	6 063	12 713
Aruandeaasta tulem		-3 614	-3 614
31.12.2012	6 650	2 449	9 099
Aruandeaasta tulem		1 586	1 586
31.12.2013	6 650	4 035	10 685

KÜ Sõpruse pst 179/181 osakapital on 6650,33 eur (104 055 krooni), mis jaguneb korteriomanike vahel võrdeliselt vastavalt korteri üldpinnale.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sõpruse pst 179/181 Korteriühistu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhistele.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaalimaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemakstena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	48 259	64 518

Ühistul on pangakonto Swedpangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga. Sularahatehinguid ei ole tehtud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 668	1 668
Jaauuaris detsembri kulu eest väljastatud arved	12 067	12 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 735	13 735
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 184	1 184
Nõuded liikmete vastu	1 430	1 430
Jaauuaris detsembri kulu eest väljastatud arved	13 964	13 964
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 578	16 578

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 968	10 968		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 968	10 968		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 832	12 832		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 832	12 832		

Tarnijatele tasumata arvete saldo 10 968.01 eur sisaldab 2013.a detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad tasuti jaanuaris 2014.a vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	46 511	16 000	-3 346	59 165
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 511	16 000	-3 346	59 165
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 511	16 000	-3 346	59 165

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	59 165	16 000	-34 824	40 341
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 165	16 000	-34 824	40 341
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	59 165	16 000	-34 824	40 341

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 279	15 279
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	34 824	3 346
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 103	18 625

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitteeluruumide üür	2 684	2 684
Kokku muud tulud	2 684	2 684

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Elektritööd	0	-340
Keldri ukse metallpiire	0	-3 006
Krohvimistööd	-33 700	0
Omaniku järelevalve	-1 124	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 824	-3 346

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Majandamiskulud	-16 047	-20 613
Pangakulud	-81	-82
Liftikulud	-255	-132
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 383	-20 827

Majandamiskulude alla kuuluvad :

-kontorikulud,
 -haldusteenus,
 -hooldusteenus,
 -raamatupidamisteenus,
 -võtmete valmistamine,
 -radiaatori remont,
 -käterätikuivati vahetus,
 -elektritööd,
 -näriliste tõrje,
 -kuulkraani vahetus,
 -fonolukku remont,
 ja muud.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	-604
Sotsiaalmaksud	0	-208
Kokku tööjõukulud	0	-812
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Ühistul puuduvad palgalised töötajad.

Elamu hooldus-, haldus- ja raamatupidamisteenust osutab lepingu alusel OÜ Haabersti Haldus.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud hoiustelt	0	23
Intressitulud	6	39
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6	62

Intressitulud - pangaintress.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon.	320	768

Ühistul ei ole palgalisi töötajad. Vastavalt üldkoosoleku otsusele üks juhatuse liige saab isikliku auto ametisõitudeks kasutamise kompensatsiooni.

Korteriühistu juhatuse liikmed ning nende pereliikmed ei ole ühistul saanud mingeid tasusid ega soodustusi.

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2013.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sõpruse pst 179/181 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Sõpruse pst 179/181 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esinaine

Aave Jürgen

Juhatuse liikmed:

Veevo Saul

Galina Gavrilova

Lilia Petšnikova

Juri Iljitšov

Aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosolekul

23 aprill 2014.a

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6843192
Faks	+372 6404891
Mobiiltelefon	+372 5093072
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee