

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu SÕPRUSE PST 179/181

registrikood: 80063658

tänavanimi: Sõpruse puiestee 179/181

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13415

telefon: +372 6406890, +372 5093072

faks: +372 6404891

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ registreeriti 28.12.1998.a. Registrikood 80063658.

Korteriühistu juhatus on viieliikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasusid ei ole saanud.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab OÜ Haabersti Haldus, mille täieõiguslik juriidiline liige Sõpruse pst 179/181 KÜ on. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esinaine.

2015.a. põhitegevuse tulem - haldus- ja hoolduskulude kasutamise tulem oli 3058,03 eur. Pangakonto saldo oli 31. detsembri seisuga 58066,46 eur.

2015.a. oli tehtud liftide ümberehitus.

Remonditööde plaan tuleb arutusele 2016.a. kevadel toimuval üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 066	62 622	2
Nõuded ja ettemaksed	9 874	15 018	3
Kokku käibevara	67 940	77 640	
Kokku varad	67 940	77 640	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 766	9 176	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 766	9 176	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 993	56 341	5
Kokku pikaajalised kohustused	45 993	56 341	
Kokku kohustused	52 759	65 517	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 650	6 650	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 473	4 035	
Aruandeaasta tulem	3 058	1 438	
Kokku netovara	15 181	12 123	
Kokku kohustused ja netovara	67 940	77 640	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 627	15 279	6
Muud tulud	2 984	2 984	7
Kokku tulud	44 611	18 263	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 348	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 212	-16 831	9
Kokku kulud	-41 560	-16 831	
Põhitegevuse tulem	3 051	1 432	
Muud finantstulud ja -kulud	7	6	11
Aruandeaasta tulem	3 058	1 438	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 051	1 432
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 144	-1 283
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 410	-1 792
Laekunud intressid	7	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 348	16 000
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 556	14 363
Kokku rahavood	-4 556	14 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 622	48 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 556	14 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 066	62 622

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 650	4 035	10 685
Aruandeaasta tulem		1 438	1 438
31.12.2014	6 650	5 473	12 123
Aruandeaasta tulem		3 058	3 058
31.12.2015	6 650	8 531	15 181

KÜ Sõpruse pst 179/181 osakapital on 6650,33 eur (104 055 krooni), mis jaguneb korteriomanike vahel võrdeliselt vastavalt korteri üldpinnale.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sõpruse pst 179/181 Korteriühistu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhistele.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaal maksude summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemakstena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	58 066	62 622
Kokku raha	58 066	62 622

Ühistul on pangakonto Swedpangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga. Sularahatehinguid ei ole tehtud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25	25
Nõuded liikmete vastu	626	626
Jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	9 223	9 223
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 874	9 874
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	224	224
Ostjatelt laekumata arved	224	224
Nõuded liikmete vastu	3 351	3 351
Jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	11 443	11 443
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 018	15 018

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 766	6 766
Kokku võlad ja ettemaksed	6 766	6 766
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 176	9 176
Kokku võlad ja ettemaksed	9 176	9 176

Tarnijatele tasumata arvete saldo 6 765.80 eur sisaldab 2015.a detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad tasuti jaanuaris 2016.a vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	40 341	16 000		56 341
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 341	16 000		56 341
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 341	16 000		56 341
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	56 341	16 000	-26 348	45 993
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	56 341	16 000	-26 348	45 993
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	56 341	16 000	-26 348	45 993

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 279	15 279
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 348	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 627	15 279

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitteeluruumide üür	2 984	2 984
Kokku muud tulud	2 984	2 984

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Liftide ümberehitus	-26 348	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 348	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Majandamiskulud	-14 996	-16 505
Pangakulud	-64	-70
Liftikulud	-152	-256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 212	-16 831

Majandamiskulude alla kuuluvad :

-kontorikulud,
 -haldusteenus,
 -hooldusteenus,
 -raamatupidamisteenus,
 -elektritööd,
 -fonolukku remont,
 -kuulkraani vahetus,
 -trepikoja akende pesemine,
 -prügimaja luku vahetus,
 -võtmete valmistamine,
 ja muud.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puuduvad palgalised töötajad.

Elamu hooldus-, haldus- ja raamatupidamisteenust osutab lepingu alusel OÜ Haabersti Haldus.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	7	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7	6

Intressitulud - pangaintress.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon.	0	0

Ühistul ei ole palgalisi töötajad.

Korteriühistu juhatuse liikmed ning nende pereliikmed ei ole ühistul saanud mingeid tasusid ega soodustusi.

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2015.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatavad ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sõpruse pst 179/181 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Sõpruse pst 179/181 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esinaine

Juhatuse liikmed:

	Aave Jürgen
	Veevo Saul
	Galina Gavrilova
	Lilia Petšnikova
	Juri Iljitšov

Aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosolekul 12.04.2016.a

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6406890
Faks	+372 6404891
Mobiiltelefon	+372 5093072
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee