

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 179 korteriühistu

registrikood: 80063658

telefon: +372 6406890

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ registreeriti 28.12.1998.a. Registrikood 80063658.

Korteriühistu juhatus on viieliikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasusid ei ole saanud.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ töö korraldab OÜ Haabersti Haldus, mille täieõiguslik juriidiline liige Sõpruse pst 179/181 KÜ on.

2020.a. põhitegevuse tulem - haldus- ja hoolduskulude kasutamise tulem oli 1754,92 eur. Pangakonto saldo oli 31. detsembri seisuga 102601,07 eur.

2021.a. ei toimunud suuremaid remonditöid.

Remonditööde plaan tuleb arutusele 2022.a. kevadel toimuval üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 601	82 600	2
Nõuded ja ettemaksed	19 489	10 920	3
Kokku käibevarad	122 090	93 520	
Kokku varad	122 090	93 520	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 653	7 838	4
Kokku lühiajalised kohustised	18 653	7 838	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	89 856	73 856	5
Kokku pikaajalised kohustised	89 856	73 856	
Kokku kohustised	108 509	81 694	
Netovara			
Reservkapital	6 650	6 650	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 176	4 783	
Aruandeaasta tulem	1 755	393	
Kokku netovara	13 581	11 826	
Kokku kohustised ja netovara	122 090	93 520	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 279	16 920	6
Muud tulud	3 910	3 821	7
Kokku tulud	19 189	20 741	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 641	8
Mitmesugused tegevuskulud	-17 434	-18 707	9
Kokku kulud	-17 434	-20 348	
Põhitegevuse tulem	1 755	393	
Aruandeaasta tulem	1 755	393	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 755	393
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 569	-323
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 815	-497
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 000	14 359
Kokku rahavood põhitegevusest	20 001	13 932
Kokku rahavood	20 001	13 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 600	68 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 001	13 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 601	82 600

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 650	4 783	11 433
Aruandeaasta tulem		393	393
31.12.2020	6 650	5 176	11 826
Aruandeaasta tulem		1 755	1 755
31.12.2021	6 650	6 931	13 581

KÜ Sõpruse pst 179/181 reservkapital on 6650.33 eur, mis jaguneb korteriomaniike vahel võrdeliselt vastavalt korteri üldpinnale.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sõpruse pst 179/181 Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhistele.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaal maksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemakstena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled - korteriomanikud, juhatus, revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	102 601	82 600
Kokku raha	102 601	82 600

Ühistul on pangakonto Swedpangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldogaga. Sularahatehinguid ei ole tehtud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25	25
Ettemaksed	132	132
Nõuded liikmete vastu	1 380	1 380
Jaauaris detsembri kulude eest väljastatud arved	17 952	17 952
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 489	19 489
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25	25
Nõuded liikmete vastu	616	616
Jaauaris detsembri kulude eest väljastatud arved	10 279	10 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 920	10 920

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 914	16 914
Saadud ettemaksed	1 739	1 739
Kokku võlad ja ettemaksed	18 653	18 653
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 838	7 838
Kokku võlad ja ettemaksed	7 838	7 838

Tarnijatele tasumata arvete saldo 16914.49 eur sisaldab 2021.a detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad tasuti jaanuaris 2022.a vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	59 497	16 000	-1 641	73 856
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 497	16 000	-1 641	73 856
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	59 497	16 000	-1 641	73 856
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	73 856	16 000	0	89 856
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	73 856	16 000	0	89 856
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	73 856	16 000	0	89 856

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 279	15 279
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 641
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 279	16 920

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitteeluruumide üür	3 900	3 814
Pangaintress	10	7
Kokku muud tulud	3 910	3 821

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Fonoluku vahetamine	0	-1 641
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 641

2021.a ei toimunud suuremaid remonditöid.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Majandamiskulud	-16 475	-17 878
Pangakulud	-87	-84
Liftikulud	-872	-745
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 434	-18 707

Majandamiskulude alla kuuluvad :

-haldusteenus,
-hooldusteenus,
-raamatupidamisteenus,
-lumekoristus,
-haljastus,
-santehnilised tööd,
-elektritööd,
-akna remont,
ja muud.

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Ühistul puuduvad palgalised töötajad.

Elamu hooldus-, haldus- ja raamatupidamisteenust osutab lepingu alusel OÜ Haabersti Haldus.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon.	0	0

Ühistul ei ole palgalisi töötajad.

Korteriühistu juhatuse liikmed ning nende pereliikmed ei ole ühistul saanud mingeid tasusid ega soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1419 EUR
2	1233 EUR
3	1385 EUR
4	1058 EUR
5	1201 EUR
6	1506 EUR
7	1539 EUR
8	1355 EUR
9	1068 EUR
10	1488 EUR
11	1440 EUR
12	1040 EUR
13	1069 EUR
14	1418 EUR
15	1392 EUR
16	1130 EUR
17	1025 EUR
18	1536 EUR
19	1599 EUR
20	1311 EUR
21	1137 EUR
22	1382 EUR
23	1359 EUR
24	1219 EUR
25	1169 EUR
26	1644 EUR
27	1687 EUR
28	1103 EUR
29	1116 EUR
30	1487 EUR
31	1890 EUR
32	1373 EUR
33	1212 EUR
34	1542 EUR
35	1658 EUR
36	2303 EUR
37	768 EUR
38	2326 EUR
39	1974 EUR
40	1557 EUR
41	776 EUR
42	2010 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1534 EUR
44	1820 EUR
45	897 EUR
46	1692 EUR
47	1619 EUR
48	1402 EUR
49	1055 EUR
50	1762 EUR
51	1799 EUR
52	1416 EUR
53	1011 EUR
54	1649 EUR
55	1752 EUR
56	1549 EUR
57	1249 EUR
58	1658 EUR
59	1692 EUR
60	1480 EUR
61	887 EUR
62	1657 EUR
63	1651 EUR
64	1754 EUR
65	897 EUR
66	1715 EUR
67	1589 EUR
68	1366 EUR
69	1019 EUR
70	1636 EUR
Kokku:	100111 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tallinn, Sõpruse pst 179 korteriühistu (registrikood: 80063658) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI ILJITŠOV	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6406890
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee