

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 179 korteriühistu

registrikood: 80063658

telefon: +372 6406890

faks: +372 6404891

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ registreeriti 28.12.1998.a. Registrikood 80063658.

Korteriühistu juhatus on viieliikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasusid ei ole saanud.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ töötab korraldab OÜ Haabersti Haldus, mille täieõiguslik juriidiline liige Sõpruse pst 179/181 KÜ on.

2022.a. põhitegevuse tulem - haldus- ja hoolduskulude kasutamise tulem oli 1846,42 eur. Pangakonto saldo oli 31. detsembri seisuga 119703,78 eur.

2022.a. ei toimunud suuremaid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	119 704	102 601	2
Nõuded ja ettemaksed	18 890	19 489	3
Kokku käibevarad	138 594	122 090	
Kokku varad	138 594	122 090	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 311	18 653	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 311	18 653	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	105 856	89 856	5
Kokku pikaajalised kohustised	105 856	89 856	
Kokku kohustised	123 167	108 509	
Netovara			
Reservkapital	13 581	6 650	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	5 176	
Aruandeaasta tulem	1 846	1 755	
Kokku netovara	15 427	13 581	
Kokku kohustised ja netovara	138 594	122 090	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 279	15 279	6
Muud tulud	3 911	3 910	7
Kokku tulud	19 190	19 189	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 344	-17 434	9
Kokku kulud	-17 344	-17 434	
Põhitegevuse tulem	1 846	1 755	
Aruandeaasta tulem	1 846	1 755	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 846	1 755
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	599	-8 569
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 342	10 815
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 000	16 000
Kokku rahavood põhitegevusest	17 103	20 001
Kokku rahavood	17 103	20 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 601	82 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 103	20 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 704	102 601

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 650	5 176	11 826
Aruandeaasta tulem		1 755	1 755
31.12.2021	6 650	6 931	13 581
Aruandeaasta tulem		1 846	1 846
Muutused reservides	6 931	-6 931	0
31.12.2022	13 581	1 846	15 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sõpruse pst 179/181 Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhistele.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaal maksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemakstena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled - korteriomanikud, juhatus, revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	119 704	102 601
Kokku raha	119 704	102 601

Ühistul on pangakonto Swedpangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga. Sularahatehinguid ei ole tehtud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25	25
Nõuded liikmete vastu	2 255	2 255
Jaauaris detsembri kulude eest väljastatud arved	16 610	16 610
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 890	18 890
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25	25
Ettemaksed	132	132
Nõuded liikmete vastu	1 380	1 380
Jaauaris detsembri kulude eest väljastatud arved	17 952	17 952
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 489	19 489

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 648	15 648
Saadud ettemaksed	1 663	1 663
Kokku võlad ja ettemaksed	17 311	17 311
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 914	16 914
Saadud ettemaksed	1 739	1 739
Kokku võlad ja ettemaksed	18 653	18 653

Tarnijatele tasumata arvete saldo 15647.81 eur sisaldab 2022.a detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad tasuti jaanuaris 2023.a vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	73 856	16 000	0	89 856
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	73 856	16 000	0	89 856
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	73 856	16 000	0	89 856
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	89 856	16 000	0	105 856
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	89 856	16 000	0	105 856
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	89 856	16 000	0	105 856

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 279	15 279
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 279	15 279

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitteeluruumide üür	3 900	3 900
Pangaintress	11	10
Kokku muud tulud	3 911	3 910

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

2022.a ei toimunud suuremaid remonditöid.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Majandamiskulud	-17 003	-16 475
Pangakulud	-82	-87
Liftikulud	-259	-872
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 344	-17 434

Majandamiskulude alla kuuluvad :

-haldusteenus,
 -hooldusteenus,
 -raamatupidamisteenus,
 -konteineri pesu,
 -santehnilised tööd,
 -elektritööd,
 -ukse remont,
 ja muud.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puuduvad palgalised töötajad.

Elamu hooldus-, haldus- ja raamatupidamisteenust osutab lepingu alusel OÜ Haabersti Haldus.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon.	0	0

Ühistul ei ole palgalisi töötajad.

Korteriühistu juhatuse liikmed ning nende pereliikmed ei ole ühistul saanud mingeid tasusid ega soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1693 EUR
2	1563 EUR
3	1686 EUR
4	1298 EUR
5	1393 EUR
6	2049 EUR
7	1835 EUR
8	1599 EUR
9	1308 EUR
10	1861 EUR
11	1828 EUR
12	1583 EUR
13	1365 EUR
14	1743 EUR
15	1653 EUR
16	1433 EUR
17	1281 EUR
18	1842 EUR
19	1949 EUR
20	1570 EUR
21	1499 EUR
22	1698 EUR
23	1685 EUR
24	1456 EUR
25	1410 EUR
26	1965 EUR
27	1782 EUR
28	1361 EUR
29	1368 EUR
30	1756 EUR
31	2286 EUR
32	1401 EUR
33	1545 EUR
34	2043 EUR
35	2032 EUR
36	2668 EUR
37	961 EUR
38	2807 EUR
39	2337 EUR
40	1911 EUR
41	1033 EUR
42	2320 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1821 EUR
44	2440 EUR
45	1303 EUR
46	2136 EUR
47	1958 EUR
48	1775 EUR
49	1246 EUR
50	2079 EUR
51	2267 EUR
52	1721 EUR
53	1149 EUR
54	2020 EUR
55	2145 EUR
56	1895 EUR
57	1568 EUR
58	2035 EUR
59	2030 EUR
60	1859 EUR
61	1095 EUR
62	2051 EUR
63	2013 EUR
64	2171 EUR
65	938 EUR
66	2131 EUR
67	1942 EUR
68	1677 EUR
69	1289 EUR
70	2022 EUR
Kokku:	122632 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tallinn, Sõpruse pst 179 korteriühistu (registrikood: 80063658) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI ILJITŠOV	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6406890
Faks	+372 6404891
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee