

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU SÕLE tn 73

registrikood: 80063598

tänavatalu nimi, Sõle 73

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10312

telefon: +372 5051125

e-posti aadress: kraus67@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Sõle 73 tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Sõle 73 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab ja esindab juhatus. KÜ Sõle 73 juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ SÕLE 73 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õigus ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

- majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ SÕLE 73 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusi;
- KÜ SÕLE 73 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 286	2 655	2
Finantsinvesteeringud	3 800	14 868	
Nõuded ja ettemaksed	21 559	17 586	3
Kokku käibevara	28 645	35 109	
Kokku varad	28 645	35 109	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 068	10 585	6
Võlad ja ettemaksed	5 297	3 840	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 134	1 390	
Kokku lühiajalised kohustused	19 499	15 815	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 800	14 868	6
Kokku pikaajalised kohustused	3 800	14 868	
Kokku kohustused	23 299	30 683	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 162	3 162	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 264	744	
Aruandeaasta tulem	920	520	
Kokku netovara	5 346	4 426	
Kokku kohustused ja netovara	28 645	35 109	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 729	24 945
Kokku tulud	27 729	24 945
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 585	-10 128
Mitmesugused tegevuskulud	-9 884	-7 322
Tööjõukulud	-6 547	-5 834
Kokku kulud	-27 016	-23 284
Põhitegevuse tulem	713	1 661
Finantstulud ja -kulud	207	-1 141
Aruandeaasta tulem	920	520

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	713	1 661
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	920	0
Kokku korrigeerimised	920	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 095	9 372
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 457	-901
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 744	777
Kokku rahavood põhitegevusest	11 929	10 909
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 585	-10 128
Makstud intressid	-713	-1 141
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 298	-11 269
Kokku rahavood	631	-360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 655	3 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	631	-360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 286	2 655

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 162	744	3 906
Aruandeaasta tulem		520	520
31.12.2011	3 162	1 264	4 426
Aruandeaasta tulem		920	920
31.12.2012	3 162	2 184	5 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 286	2 655
Kokku raha	3 286	2 655

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 491	10 491			
Ostjatelt laekumata arved	10 491	10 491			4
Muud nõuded	11 068	11 068			
Laenunõuded	11 068	11 068			
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 559	21 559			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 757	6 757			4
Ostjatelt laekumata arved	6 757	6 757			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	244	244			5
Muud nõuded	10 585	10 585			
Laenunõuded	10 585	10 585			
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 586	17 586			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	10 494	6 757
Kokku nõuded ostjate vastu	10 494	6 757

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse elanuke võlgnevus hooldustasude eest ja esitamata arved detsembri kommunaalteenuste eest, mis väljastati liikmetele jaanuaris.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43		43
Sotsiaalmaks	160		119
Kohustuslik kogumispension	3		2
Töötuskindlustusmaksed	15		15
Maamaks		189	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		55	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221	244	179

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	14 868	25 453	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	14 868	25 453	

KÜ Sõle 73 ja Swedbank vahel on sõlmitud laenuleping nr. 04-296039-JM.

Tasumata laenu jääk seisuga 31.12.2012 on 14868 euro, sellest kuulub tasumisele 2013.a. 11068, mis on näidatud bilansis lühiajalise kohustusena. Aastal 2014 kuulub tasumisele 3800 euro. Peale põhiosa tuleb aastatel 2013-2014 tasuda laenu intresse, mis bilansis ei kajastu. 2012.aasta jooksul pangale oli tagasi makstud laenu põhiosa summas 10585 euro ja intressid summas 713 euro.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised pangalaenud	11 068	11 068		
Lühiajalised laenud kokku	11 068	11 068		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	3 800		3 800	
Pikaajalised laenud kokku	3 800		3 800	
Laenukohustused kokku	14 868	11 068	3 800	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised pangalaenud	10 585	10 585		
Lühiajalised laenud kokku	10 585	10 585		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	14 868		14 868	
Pikaajalised laenud kokku	14 868		14 868	
Laenukohustused kokku	25 453	10 585	14 868	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 892	4 892			9
Võlad töövõtjatele	160	160			10
Maksuvõlad	221	221			
Muud võlad	9	9			
Saadud ettemaksed	15	15			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 297	5 297			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 490	3 490			9
Võlad töövõtjatele	160	160			10
Maksuvõlad	179	179			
Saadud ettemaksed	11	11			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 840	3 840			

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kommunaalteenused detsember	4 892	3 490
Kokku võlad tarnijatele	4 892	3 490

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	160	160
Kokku võlad töövõtjatele	160	160

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 781	4 341
Sotsiaalmaksud	1 766	1 493
Kokku tööjõukulud	6 547	5 834
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-713	-1 141
Intressikulu laenudelt	-713	-1 141
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Viivis elanike	917	0
Kokku finantstulud ja -kulud	207	-1 138

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 497	4 341

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

KORTERIÜHISTU SÕLE tn 73 (registrikood: 80063598) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KRAUS	Juhatuse liige	26.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051125
E-posti aadress	kraus67@gmail.com