

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERÜHISTU SÕLE tn 73

registrikood: 80063598

tänavatalu nimi, Sõle 73

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10312

telefon: +372 5051125

e-posti aadress: kraus73@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Sõle 73 tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Sõle 73 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab ja esindab juhatus.

KÜ Sõle 73 juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 638	4 356	2
Nõuded ja ettemaksed	5 412	7 460	3
Kokku käibevara	8 050	11 816	
Kokku varad	8 050	11 816	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 800	6
Võlad ja ettemaksed	3 417	2 837	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 417	6 637	
Kokku kohustused	3 417	6 637	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 162	3 162	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 017	2 017	
Aruandeaasta tulem	-546	0	
Kokku netovara	4 633	5 179	
Kokku kohustused ja netovara	8 050	11 816	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 440	24 729
Muud tulud	404	0
Kokku tulud	23 844	24 729
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 800	-11 068
Mitmesugused tegevuskulud	-13 865	-7 009
Tööjõukulud	-6 705	-6 376
Kokku kulud	-24 370	-24 453
Põhitegevuse tulem	-526	276
Intressikulud	-20	-276
Aruandeaasta tulem	-546	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-526	276
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-167
Kokku korrigeerimised	0	-167
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 048	17 899
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	580	-2 460
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-3 134
Kokku rahavood põhitegevusest	2 102	12 414
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 800	-11 068
Makstud intressid	-20	-276
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 820	-11 344
Kokku rahavood	-1 718	1 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 356	3 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 718	1 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 638	4 356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 162	2 184	5 346
Muutused reservides		-167	-167
31.12.2013	3 162	2 017	5 179
Aruandeaasta tulem		-546	-546
31.12.2014	3 162	1 471	4 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	2 638	4 356
Kokku raha	2 638	4 356

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 402	5 402	
Ostjatelt laekumata arved	5 402	5 402	4
Ettemaksed	10	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 412	5 412	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 649	3 649	
Ostjatelt laekumata arved	3 649	3 649	4
Muud nõuded	3 800	3 800	
Laenunõuded	3 800	3 800	6
Ettemaksed	11	11	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 460	7 460	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 402	3 649
Kokku nõuded ostjate vastu	5 402	3 649

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse elanuke võlgnevus hooldustasude eest ja esitamata arved detsembri kommunaalteenuste eest, mis väljastati liikmetele jaanuaris.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45	44
Sotsiaalmaks	168	164
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	223	218

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised pangalaenud	0	0		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised pangalaenud	3 800	3 800		
Lühiajalised laenud kokku	3 800	3 800		
Laenukohustused kokku	3 800	3 800		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 535	2 535	8
Võlad töövõtjatele	171	171	9
Maksuvõlad	223	223	5
Saadud ettemaksed	488	488	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 417	3 417	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 172	2 172	8
Võlad töövõtjatele	171	171	9
Maksuvõlad	218	218	5
Saadud ettemaksed	276	276	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 837	2 837	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kommunaalteenused detsember	2 535	2 172
Kokku võlad tarnijatele	2 535	2 172

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	171	171
Kokku võlad töövõtjatele	171	171

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014
Viivis (elanikud)	404
Kokku muud tulud	404

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 517	4 360
Sotsiaalmaksud	2 188	2 016
Kokku tööjõukulud	6 705	6 376
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-20	-276
Kokku intressikulud	-20	-276

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 497	2 497

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

KORTERIÜHISTU SÕLE tn 73 (registrikood: 80063598) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KRAUS	Juhatuse liige	26.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051125
E-posti aadress	kraus73@gmail.com