

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 73 korteriühistu

registrikood: 80063598

telefon: +372 5051125

e-posti aadress: okraus73@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Sõle 73 tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Sõle 73 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu huvide esinadmine, korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab ja esindab juhatus.

KÜ Sõle 73 juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 121	2 401	2
Nõuded ja ettemaksed	4 058	4 683	3
Kokku käibevarad	8 179	7 084	
Kokku varad	8 179	7 084	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 087	3 093	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 087	3 093	
Kokku kohustised	4 087	3 093	
Netovara			
Reservkapital	3 162	3 162	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	829	-248	
Aruandeaasta tulem	101	1 077	
Kokku netovara	4 092	3 991	
Kokku kohustised ja netovara	8 179	7 084	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 943	24 241	7
Kokku tulud	23 943	24 241	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 383	-10 802	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 223	-5 841	9
Tööjõukulud	-3 321	-6 695	10
Kokku kulud	-23 927	-23 338	
Põhitegevuse tulem	16	903	
Muud finantstulud ja -kulud	85	174	11
Aruandeaasta tulem	101	1 077	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	903
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	85	174
Kokku korrigeerimised	85	174
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	625	933
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	994	-888
Kokku rahavood põhitegevusest	1 720	1 122
Kokku rahavood	1 720	1 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 401	1 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 720	1 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 121	2 401

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 162	-248	2 914
Aruandeaasta tulem		1 077	1 077
31.12.2019	3 162	829	3 991
Aruandeaasta tulem		101	101
31.12.2020	3 162	930	4 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	4 121	2 401
Kokku raha	4 121	2 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 871	3 871	
Ostjatelt laekumata arved	3 871	3 871	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	187	187	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 058	4 058	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 492	4 492	
Ostjatelt laekumata arved	4 492	4 492	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	191	191	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 683	4 683	

Kirjel "Ostjate laekumata arved" näidatakse elanike võlgnevus:
hooldustasude ja esitamata arved detsembri koomunaalteenuste eest.

2019.a. 2151 2341

2020.a. 1311 2560

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		42		42
Sotsiaalmaks		69		69
Ettemaksukonto jääk	187		191	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	187	111	191	111

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 011	3 011	6
Maksuvõlad	111	111	
Muud võlad	5	5	
Saadud ettemaksed	960	960	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 087	4 087	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 772	2 772	6
Maksuvõlad	111	111	
Saadud ettemaksed	210	210	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 093	3 093	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kommunaalteenused detsember	3 011	2 682
Kokku võlad tarnijatele	3 011	2 682

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 726	7 726
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 768	4 768
Sihotmaksed	11 449	11 747
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 943	24 241

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-10 383	-10 802
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 383	-10 802

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-1 375	-1 433
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-90
Hooldustööd	-7 226	-3 806
Kindlustus	-512	-512
Juriidilised teenused	-1 110	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 223	-5 841

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-2 497	-4 207
Sotsiaalmaksud	-824	-2 488
Kokku tööjõukulud	-3 321	-6 695
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivis elanike	85	174
Kokku muud finantstulud ja -kulud	85	174

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 497	2 497

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõle 73-1	768 EUR
Sõle 73-2	1043 EUR
Sõle 73-3	969 EUR
Sõle 73-4	938 EUR
Sõle 73-5	985 EUR
Sõle 73-6	760 EUR
Sõle 73-7	911 EUR
Sõle 73-8	765 EUR
Sõle 73-9	1398 EUR
Sõle 73-10	883 EUR
Sõle 73-11	812 EUR
Sõle 73-12	904 EUR
Sõle 73-13	865 EUR
Sõle 73-14	1143 EUR
Sõle 73-15	957 EUR
Sõle 73-16	1312 EUR
Sõle 73-17	958 EUR
Sõle 73-18	1047 EUR
Sõle 73-19	2017 EUR
Sõle 73-20	900 EUR
Sõle 73-21	1477 EUR
Sõle 73-22	1146 EUR
Sõle 73-23	1128 EUR
Sõle 73-24	1542 EUR
Sõle 73-25	2110 EUR
Sõle 73-26	1201 EUR
Sõle 73-27	979 EUR
Sõle 73-28	1115 EUR
Sõle 73-29	990 EUR
Sõle 73-30	1190 EUR
Sõle 73-31	1106 EUR
Sõle 73-32	1509 EUR
Sõle 73-33	1111 EUR
Sõle 73-34	1062 EUR
Sõle 73-35	894 EUR
Sõle 73-36	1360 EUR
Sõle 73-37	868 EUR
Sõle 73-38	1038 EUR
Sõle 73-39	2514 EUR
Kokku:	44675 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Tallinn, Sõle tn 73 korteriühistu (registrikood: 80063598) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KRAUS	Juhatuse liige	22.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051125
E-posti aadress	okraus73@gmail.com