

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 73 korteriühistu

registrikood: 80063598

telefon: +372 5051125

e-posti aadress: okraus73@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Sõle 73 tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Sõle 73 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu huvide esinadmine, korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab ja esindab juhatus.

KÜ Sõle 73 juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 319	4 121	2
Nõuded ja ettemaksed	6 198	4 058	3
Kokku käibevarad	22 517	8 179	
Kokku varad	22 517	8 179	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 088	4 087	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 282	0	
Kokku lühiajalised kohustised	18 370	4 087	
Kokku kohustised	18 370	4 087	
Netovara			
Reservkapital	3 162	3 162	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	930	829	
Aruandeaasta tulem	55	101	
Kokku netovara	4 147	4 092	
Kokku kohustised ja netovara	22 517	8 179	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 826	23 943	6
Kokku tulud	12 826	23 943	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 768	-10 383	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 374	-10 223	8
Tööjõukulud	-5 684	-3 321	9
Kokku kulud	-12 826	-23 927	
Põhitegevuse tulem	0	16	
Muud finantstulud ja -kulud	55	85	10
Aruandeaasta tulem	55	101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	16
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	55	85
Kokku korrigeerimised	55	85
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 140	625
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 001	994
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 282	0
Kokku rahavood põhitegevusest	12 198	1 720
Kokku rahavood	12 198	1 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 121	2 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 198	1 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 319	4 121

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 162	829	3 991
Aruandeaasta tulem		101	101
31.12.2020	3 162	930	4 092
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2021	3 162	985	4 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	16 319	4 121
Kokku raha	16 319	4 121

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 198	6 198	
Ostjatelt laekumata arved	6 198	6 198	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 198	6 198	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 871	3 871	
Ostjatelt laekumata arved	3 871	3 871	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	187	187	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 058	4 058	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	104		42
Sotsiaalmaks	176		69
Kohustuslik kogumispension	6		
Töötuskindlustusmaksed	8		
Ettemaksukonto jääk		187	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294	187	111

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 885	5 885	
Võlad töövõtjatele	416	416	
Maksuvõlad	294	294	4
Saadud ettemaksed	493	493	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 088	7 088	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 011	3 011	
Maksuvõlad	111	111	4
Muud võlad	5	5	
Saadud ettemaksed	960	960	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 087	4 087	

Seisuga 31.12.2021 on korteriühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2021.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved gaasi, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo eest) summas 5885 eurot. Nimetatud arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2022.a.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomanike tavapäraseid ettemaksed KÜ-le 493 € (2020.a 960 €)

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 726	7 726
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 768	4 768
Sihotmaksed	3 332	11 449
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 826	23 943

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-1 768	-10 383
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 768	-10 383

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-1 242	-1 375
Hooldustööd	-3 620	-7 226
Kindlustus	-512	-512
Juriidilised teenused	0	-1 110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 374	-10 223

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-4 264	-2 497
Sotsiaalmaksud	-1 420	-824
Kokku tööjõukulud	-5 684	-3 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivis elanike	55	85
Kokku muud finantstulud ja -kulud	55	85

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 497	2 497

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõle 73-1	854 EUR
Sõle 73-2	1106 EUR
Sõle 73-3	1025 EUR
Sõle 73-4	999 EUR
Sõle 73-5	1186 EUR
Sõle 73-6	845 EUR
Sõle 73-7	979 EUR
Sõle 73-8	823 EUR
Sõle 73-9	1425 EUR
Sõle 73-10	951 EUR
Sõle 73-11	961 EUR
Sõle 73-12	927 EUR
Sõle 73-13	936 EUR
Sõle 73-14	1069 EUR
Sõle 73-15	1210 EUR
Sõle 73-16	1374 EUR
Sõle 73-17	1023 EUR
Sõle 73-18	1189 EUR
Sõle 73-19	1843 EUR
Sõle 73-20	983 EUR
Sõle 73-21	1543 EUR
Sõle 73-22	1201 EUR
Sõle 73-23	1177 EUR
Sõle 73-24	1655 EUR
Sõle 73-25	2254 EUR
Sõle 73-26	1258 EUR
Sõle 73-27	1053 EUR
Sõle 73-28	1234 EUR
Sõle 73-29	977 EUR
Sõle 73-30	1299 EUR
Sõle 73-31	1143 EUR
Sõle 73-32	1599 EUR
Sõle 73-33	1192 EUR
Sõle 73-34	1049 EUR
Sõle 73-35	823 EUR
Sõle 73-36	1516 EUR
Sõle 73-37	947 EUR
Sõle 73-38	1095 EUR
Sõle 73-39	2520 EUR
Kokku:	47243 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Sõle tn 73 korteriühistu (registrikood: 80063598) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KRAUS	Juhatuse liige	13.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051125
E-posti aadress	okraus73@gmail.com