

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 73 korteriühistu

registrikood: 80063598

telefon: +372 5051125

e-posti aadress: okraus73@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Sõle 73 tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Sõle 73 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu huvide esinadmine, korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab ja esindab juhatus.

KÜ Sõle 73 juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 732	26 675	2
Nõuded ja ettemaksed	7 759	6 037	3
Kokku käibevarad	43 491	32 712	
Kokku varad	43 491	32 712	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 890	6 239	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 340	22 301	
Kokku lühiajalised kohustised	39 230	28 540	
Kokku kohustised	39 230	28 540	
Netovara			
Reservkapital	3 162	3 162	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 010	985	
Aruandeaasta tulem	89	25	
Kokku netovara	4 261	4 172	
Kokku kohustised ja netovara	43 491	32 712	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 006	12 812	6
Kokku tulud	14 006	12 812	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-917	-1 420	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 129	-2 866	8
Tööjõukulud	-8 960	-8 526	9
Kokku kulud	-14 006	-12 812	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	89	25	10
Aruandeaasta tulem	89	25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	89	25
Kokku korrigeerimised	89	25
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 722	161
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	651	-849
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 039	11 019
Kokku rahavood põhitegevusest	9 057	10 356
Kokku rahavood	9 057	10 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 675	16 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 057	10 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 732	26 675

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 162	985	4 147
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2022	3 162	1 010	4 172
Aruandeaasta tulem		89	89
31.12.2023	3 162	1 099	4 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna Juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	35 732	26 675
Kokku raha	35 732	26 675

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 759	7 759
Ostjatelt laekumata arved	7 759	7 759
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 759	7 759
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 037	6 037
Ostjatelt laekumata arved	6 037	6 037
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 037	6 037

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	104	104
Sotsiaalmaks	176	176
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294	294

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 467	5 467
Võlad töövõtjatele	416	416
Maksuvõlad	294	294
Saadud ettemaksed	713	713
Kokku võlad ja ettemaksed	6 890	6 890
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 062	5 062
Võlad töövõtjatele	416	416
Maksuvõlad	294	294
Saadud ettemaksed	467	467
Kokku võlad ja ettemaksed	6 239	6 239

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 726	7 726
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	917	1 420
Sihitmaksed	5 363	3 666
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 006	12 812

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-917	-1 420
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-917	-1 420

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-1 824	-1 313
Hooldustööd	-1 525	-783
Kindlustus	-780	-770
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 129	-2 866

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-6 711	-6 387
Sotsiaalmaksud	-2 249	-2 139
Kokku tööjõukulud	-8 960	-8 526
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivis elanike	86	25
Panga intressid	3	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	89	25

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 497	2 497

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõle 73-1	1081 EUR
Sõle 73-2	1460 EUR
Sõle 73-3	1411 EUR
Sõle 73-4	1326 EUR
Sõle 73-5	1569 EUR
Sõle 73-6	1258 EUR
Sõle 73-7	1264 EUR
Sõle 73-8	1062 EUR
Sõle 73-9	1946 EUR
Sõle 73-10	1225 EUR
Sõle 73-11	1180 EUR
Sõle 73-12	1296 EUR
Sõle 73-13	1243 EUR
Sõle 73-14	1219 EUR
Sõle 73-15	1915 EUR
Sõle 73-16	1763 EUR
Sõle 73-17	1323 EUR
Sõle 73-18	1783 EUR
Sõle 73-19	2424 EUR
Sõle 73-20	1259 EUR
Sõle 73-21	2177 EUR
Sõle 73-22	1574 EUR
Sõle 73-23	1547 EUR
Sõle 73-24	2147 EUR
Sõle 73-25	3014 EUR
Sõle 73-26	1512 EUR
Sõle 73-27	1365 EUR
Sõle 73-28	1626 EUR
Sõle 73-29	1325 EUR
Sõle 73-30	1501 EUR
Sõle 73-31	1518 EUR
Sõle 73-32	2185 EUR
Sõle 73-33	1596 EUR
Sõle 73-34	1155 EUR
Sõle 73-35	1561 EUR
Sõle 73-36	1557 EUR
Sõle 73-37	1191 EUR
Sõle 73-38	1230 EUR
Sõle 73-39	2679 EUR
Kokku:	61467 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Sõle tn 73 korteriühistu (registrikood: 80063598) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KRAUS	Juhatuse liige	09.07.2024