

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Lahekalda

registrikood: 80063581

tänava/talu nimi, Linda 9-7

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90502

telefon: +372 5145869, +372 4745627

e-posti aadress: taavikask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lahekalda tegevuse eesmärk on aadressil Linda 9 asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on üheliikmeline.

Korteriühistul ei olnud 2016.a ühtegi töötajat. Juhatusel liikmele töötasusid makstud ei ole.

2015 majandusaastal teostati väiksemaid remonditöid.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemusega summas 397eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	814	357
Nõuded ja ettemaksed	1 078	1 707
Kokku käibevarad	1 892	2 064
Kokku varad	1 892	2 064
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	328	897
Kokku lühiajalised kohustised	328	897
Kokku kohustised	328	897
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 167	1 970
Aruandeaasta tulem	397	-803
Kokku netovara	1 564	1 167
Kokku kohustised ja netovara	1 892	2 064

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	495	408	2
Kokku tulud	495	408	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-98	-1 211	3
Kokku kulud	-98	-1 211	
Põhitegevuse tulem	397	-803	
Aruandeaasta tulem	397	-803	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	397	-803
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	630	383
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-570	699
Kokku rahavood põhitegevusest	457	279
Kokku rahavood	457	279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	357	78
Raha ja raha ekvivalentide muutus	457	279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	814	357

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 970	1 970
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 970	1 970
Aruandeaasta tulem	-803	-803
31.12.2015	1 167	1 167
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 167	1 167
Aruandeaasta tulem	397	397
31.12.2016	1 564	1 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lahekalda 2016 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosus hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäolisteks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustisi tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuu pärast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	495	408
Kokku liikmetelt saadud tasud	495	408

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	6
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	149
Raamatupidamisteenused	85	385
Remondikulud	0	640
Muud	13	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	98	1 211

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2017

Korteriühistu Lahekalda (registrikood: 80063581) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KÄSK	Juhatuse liige	29.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4745627
Mobiiltelefon	+372 5145869
E-posti aadress	taavikask@gmail.com