

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Haapsalu linn, Linda tn 9 korteriühistu

registrikood: 80063581

telefon: +372 5655657

e-posti aadress: lahekalda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lahekalda tegevuse eesmärk on aadressil Linda 9 asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on üheliikmeline.

Korteriühistul ei olnud 2017.a ühtegi töötajat. Juhatusel liikmele töötasusid makstud ei ole.

2015 majandusaastal teostati väiksemaid remonditöid.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemusega summas 406 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	896	814
Nõuded ja ettemaksed	1 361	1 078
Kokku käibevarad	2 257	1 892
Kokku varad	2 257	1 892
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	287	328
Kokku lühiajalised kohustised	287	328
Kokku kohustised	287	328
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 564	1 167
Aruandeaasta tulem	406	397
Kokku netovara	1 970	1 564
Kokku kohustised ja netovara	2 257	1 892

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	494	495	2
Kokku tulud	494	495	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-88	-98	3
Kokku kulud	-88	-98	
Põhitegevuse tulem	406	397	
Aruandeaasta tulem	406	397	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	406	397
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-283	630
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-41	-570
Kokku rahavood põhitegevusest	82	457
Kokku rahavood	82	457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	814	357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82	457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	896	814

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 167	1 167
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 167	1 167
Aruandeaasta tulem	397	397
31.12.2016	1 564	1 564
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 564	1 564
Aruandeaasta tulem	406	406
31.12.2017	1 970	1 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lahekalda 2017 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosus hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäolisteks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustisi tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuu pärast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse korteriühistu tegevusega seotud tekkepõhiseid kulusid.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegevjuhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	494	495
Kokku liikmetelt saadud tasud	494	495

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenused	85	85
Muud	3	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88	98

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Eha Keevallik krt 6	219 EUR
Jaana Kask krt 7	17 EUR
Jaana Kask krt 3	1248 EUR
Maie Mõis krt 5	293 EUR
Rein Kask krt 1	465 EUR
Sille Tomingas krt 4	228 EUR
Kokku:	2471 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2018

Korteriühistu Lahekalda (registrikood: 80063581) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KÄSK	Juhatuse liige	24.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5655657
E-posti aadress	lahekalda@gmail.com