

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Haapsalu linn, Linda tn 9 korteriühistu

registrikood: 80063581

telefon: +372 5655657

e-posti aadress: lahekalda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lahekalda tegevuse eesmärk on aadressil Linda 9 asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on üheliikmeline.

Korteriühistul ei olnud 2018.a ühtegi töötajat. Juhatuse liikmele töötasusid makstud ei ole.

2018 majandusaastal teostati väiksemaid remonditöid: paigaldati automaatsed väravasulgurid ja teostati elektrimaanduse paigaldus.

Majandusaasta lõppes negatiivse tulemusega summas -1905 eurot.

Taavi Kask
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	653	896
Nõuded ja ettemaksed	515	1 361
Kokku käibevarad	1 168	2 257
Kokku varad	1 168	2 257
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	293	287
Kokku lühiajalised kohustised	293	287
Kokku kohustised	293	287
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 970	1 564
Aruandeaasta tulem	-1 095	406
Kokku netovara	875	1 970
Kokku kohustised ja netovara	1 168	2 257

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	494	494	2
Kokku tulud	494	494	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 589	-88	3
Kokku kulud	-1 589	-88	
Põhitegevuse tulem	-1 095	406	
Aruandeaasta tulem	-1 095	406	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 095	406
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	846	-283
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6	-41
Kokku rahavood põhitegevusest	-243	82
Kokku rahavood	-243	82
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	896	814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-243	82
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	653	896

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 564	1 564
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 564	1 564
Aruandeaasta tulem	406	406
31.12.2017	1 970	1 970
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 970	1 970
Aruandeaasta tulem	-1 095	-1 095
31.12.2018	875	875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lahekalda 2018 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosus hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäolisteks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustisi tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuu pärast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse korteriühistu tegevusega seotud tekkepõhiseid kulusid.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegevjuhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	494	494
Kokku liikmetelt saadud tasud	494	494

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenused	85	85
Remonditeenused	1 500	0
Muud	4	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 589	88

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Linda 9-1	456 EUR
Linda 9-3	1168 EUR
Linda 9-4	273 EUR
Linda 9-5	134 EUR
Linda 9-6	271 EUR
Linda 9-7	4 EUR
Kokku:	2306 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2019

Haapsalu linn, Linda tn 9 korteriühistu (registrikood: 80063581) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KÄSK	Juhatuse liige	22.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5655657
E-posti aadress	lahekalda@gmail.com