

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, Linda tn 9 korteriühistu

registrikood: 80063581

telefon: +372 5655657

e-posti aadress: taavikask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lahekalda tegevuse eesmärk on aadressil Linda 9 asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on üheliikmeline.

Korteriühistul ei olnud 2019.a ühtegi töötajat. Juhatusel liikmele töötasusid makstud ei ole.

2018 majandusaastal teostati väiksemaid remonditöid: paigaldati automaatsed väravasulgurid ja teostati elektrimaanduse paigaldus.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemusega summas 379 eurot.

Taavi Kask
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	219	653
Nõuded ja ettemaksed	1 751	515
Kokku käibevarad	1 970	1 168
Kokku varad	1 970	1 168
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	716	293
Kokku lühiajalised kohustised	716	293
Kokku kohustised	716	293
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	875	1 970
Aruandeaasta tulem	379	-1 095
Kokku netovara	1 254	875
Kokku kohustised ja netovara	1 970	1 168

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	495	494	2
Kokku tulud	495	494	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-116	-1 589	3
Kokku kulud	-116	-1 589	
Põhitegevuse tulem	379	-1 095	
Aruandeaasta tulem	379	-1 095	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	379	-1 095
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 236	846
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	423	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-434	-243
Kokku rahavood	-434	-243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	653	896
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-434	-243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219	653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 970	1 970
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 970	1 970
Aruandeaasta tulem	-1 095	-1 095
31.12.2018	875	875
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	875	875
Aruandeaasta tulem	379	379
31.12.2019	1 254	1 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lahekalda 2019 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosus hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäolisteks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustisi tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuu pärast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse korteriühistu tegevusega seotud tekkepõhiseid kulusid.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegevjuhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	495	494
Kokku liikmetelt saadud tasud	495	494

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenused	85	85
Remonditeenused	0	1 500
Muud	31	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	116	1 589

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 6	185 EUR
Korter 7	45 EUR
Korter 3	1445 EUR
Korter 5	177 EUR
Korter 4	250 EUR
korter 1	821 EUR
Kokku:	2923 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2020

Haapsalu linn, Linda tn 9 korteriühistu (registrikood: 80063581) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KÄSK	Juhatuse liige	11.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5655657
E-posti aadress	taavikask@gmail.com