

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Linda tn 9 korteriühistu

registrikood: 80063581

telefon: +372 5655657

e-posti aadress: taavikask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lahekalda tegevuse eesmärk on aadressil Linda 9 asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on üheliikmeline.

Korteriühistul ei olnud 2020.a ühtegi töötajat. Juhatuse liikmele töötasusid makstud ei ole.

2018 majandusaastal teostati väiksemaid remonditöid: paigaldati automaatsed väravasulgurid ja teostati elektrimaanduse paigaldus.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemusega summas 403 eurot.

Taavi Kask
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	279	219
Nõuded ja ettemaksed	1 859	1 751
Kokku käibevarad	2 138	1 970
Kokku varad	2 138	1 970
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	481	716
Kokku lühiajalised kohustised	481	716
Kokku kohustised	481	716
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 254	875
Aruandeaasta tulem	403	379
Kokku netovara	1 657	1 254
Kokku kohustised ja netovara	2 138	1 970

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	495	495	2
Kokku tulud	495	495	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-92	-116	3
Kokku kulud	-92	-116	
Põhitegevuse tulem	403	379	
Aruandeaasta tulem	403	379	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	403	379
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108	-1 236
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-235	423
Kokku rahavood põhitegevusest	60	-434
Kokku rahavood	60	-434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	219	653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60	-434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	279	219

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	875	875
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	875	875
Aruandeaasta tulem	379	379
31.12.2019	1 254	1 254
Aruandeaasta tulem	403	403
31.12.2020	1 657	1 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lahekalda 2020 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosus hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäolisteks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustisi tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuu pärast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse korteriühistu tegevusega seotud tekkepõhiseid kulusid.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegevjuhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	495	495
Kokku liikmetelt saadud tasud	495	495

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenused	85	85
Muud	7	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92	116

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Linda 9-1	124 EUR
Linda 9-3	2188 EUR
Linda 9-4	416 EUR
Linda 9-5	339 EUR
Linda 9-6	256 EUR
Linda 9-7	58 EUR
Kokku:	3381 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2021

Haapsalu linn, Linda tn 9 korteriühistu (registrikood: 80063581) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KÄSK	Juhatuse liige	25.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5655657
E-posti aadress	taavikask@gmail.com