

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kauna tn 2 korteriühistu

registrikood: 80063492

telefon: +372 6461697, +372 5015215

e-posti aadress: maidlamarika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Muud tulevaste perioodide tulud	11
Lisa 13 Vahendustegevus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

koostamisel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 221	7 576	2
Nõuded ja ettemaksed	820	1 003	3
Kokku käibevarad	10 041	8 579	
Kokku varad	10 041	8 579	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 900	6 441	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 900	6 441	
Kokku kohustised	7 900	6 441	
Netovara			
Reservkapital	869	869	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 269	833	
Aruandeaasta tulem	3	436	
Kokku netovara	2 141	2 138	
Kokku kohustised ja netovara	10 041	8 579	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 772	2 046	6
Muud tulud	782	665	7
Kokku tulud	2 554	2 711	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 440	-1 636	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 111	-639	9
Kokku kulud	-2 551	-2 275	
Põhitegevuse tulem	3	436	
Aruandeaasta tulem	3	436	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3	436	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	183	-215	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 459	881	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 645	1 102	
Kokku rahavood	1 645	1 102	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 576	6 474	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 645	1 102	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 221	7 576	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	869	833	1 702
Aruandeaasta tulem		436	436
31.12.2019	869	1 269	2 138
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2020	869	1 272	2 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomanike poolt 12 kuu jooksul.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud

mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

Kulud

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Seotud osapooletega tehingud omasid ebaolulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	12	12
Swedbank	9 209	7 564
Kokku raha	9 221	7 576

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	820	820	
Ostjatelt laekumata arved	820	820	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	820	820	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 003	1 003	
Ostjatelt laekumata arved	1 003	1 003	4
Ettemaksed		0	
Tulevaste perioodide kulud		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 003	1 003	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	820	1 003
Korteriomanike laekumata arved	341	648
Aruandeperioodil esitamata arved	478	349
Laekumata viivised	1	6
Kokku nõuded ostjate vastu	820	1 003

Kirjel Aruandeperioodil esitamata arved kajastatakse detsembri eest esitatud arved, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	597	597	
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7 303	7 303	12
Kokku võlad ja ettemaksed	7 900	7 900	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	340	340	
Muud võlad	99	99	
Muud viitvõlad	99	99	
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	6 002	6 002	12
Kokku võlad ja ettemaksed	6 441	6 441	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	332	332
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 440	1 440
Hoone kindlustus	0	274
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 772	2 046

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu	638	638
Viivisetulud (korteriomanikelt)	18	27
Parkimisluba	126	0
Kokku muud tulud	782	665

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remonditööd	1 440	1 440	12
Hoone kindlustus	0	196	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 440	1 636	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	5	5
Pangateenused	2	2
Hooldus- ja heakorrakulud	586	114
Halduskulud	518	518
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 111	639

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 12 Muud tulevaste perioodide tulud

	2020	2019
Sihtlaekumine vara remondiks		
Remonditasude jääk majandusaastal algul	3 002	2 074
Määratud remonditasusid	2 368	2 368
Muud viitvõlgade kanne	99	0
Remondikulud:		

<i>rekonstrueerimisprojekt</i>	-1 440	-1 440
Jääk majandusaasta lõpus:	4 029	3 002
Muud Sihtmaksed (pööningu eest)	3 000	3 000
Muud Sihtmaksed (hoone kindlustus)	274	0
Kokku Muud sihtmaksed:	3 274	3 000
Kokku Muud tulevaste perioodide tulud:	7 303	6 002

Lisa 13 Vahendustegevus

2020			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	357	-357	0
Üldelekter	42	-42	0
Prügivedu	231	-231	0
Muud vahendused	110	-110	0
Kokku:	740	-740	0
2019			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	365	-365	0
Üldelekter	15	-15	0
Prügivedu	225	-225	0
Kokku:	605	-605	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	478 EUR
Krt.2	814 EUR
Krt.3	333 EUR
Krt.4	413 EUR
Krt.5	532 EUR
Krt.6	843 EUR
Krt.8	398 EUR
Krt.9	663 EUR
Kokku:	4474 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2021

Tallinn, Kauna tn 2 korteriühistu (registrikood: 80063492) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA MAIDLA	Juhatuse liige	17.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461697
Mobiiltelefon	+372 5015215
E-posti aadress	maidlamarika@gmail.com