

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Õismäe tee 5 Korterühistu

registrikood: 80063428

tänava/talu nimi, Õismäe tee 5-37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6577095, +372 5027151

e-posti aadress: oismae5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Õismäe tee 5 Korterühistu registreeriti 1999.a ning tegutseb põhikirja alusel. Tegevuse eesmärk on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistut juhib kuueliikmeline juhatus.

Raamarupidamisteenust osutab OÜ Asiiriko.

2014.a teostatud suuremate tööde loetelu:

1. Soojamõõtur taadeldi Tallinna Kütte tellimusel. Maja üldveemõõtaja vahertas AS Tallinna Vesi.
2. Maja energiaaudit telliti 14.01.2014.a, auditeerimine teostati aasta külmimal kuul.
3. 2014.a uuendati täielikult maja paneelivuugid. Tööd teostas Megalet Grupp OÜ.
4. Ventilatsiooni väljatõmbesüsteemi puhastas Asbeko Air OÜ. Puhastustööde akt esitati Päästeametile.
5. Likvideeriti ummistusi ja avariisid.

Andres Lobanov

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 707	16 626	2
Nõuded ja ettemaksed	8 969	8 496	3
Kokku käibevara	26 676	25 122	
Kokku varad	26 676	25 122	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 407	7 576	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 306	5 010	6
Kokku lühiajalised kohustused	13 713	12 586	
Kokku kohustused	13 713	12 586	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 022	4 022	
Reservid	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 123	1 072	
Aruandeaasta tulem	427	1 051	
Kokku netovara	12 963	12 536	
Kokku kohustused ja netovara	26 676	25 122	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 975	20 090	7
Kokku tulud	23 975	20 090	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 131	-8 585	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 580	-4 724	
Tööjõukulud	-6 436	-5 806	8
Muud kulud	-428	0	
Kokku kulud	-23 575	-19 115	
Põhitegevuse tulem	400	975	
Muud finantstulud ja -kulud	27	76	
Aruandeaasta tulem	427	1 051	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	400	975
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-473	2 207
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	831	-2 250
Kokku rahavood põhitegevusest	758	932
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	296	2 899
Laekunud intressid	27	76
Kokku rahavood investeerimistegevusest	323	2 975
Kokku rahavood	1 081	3 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 626	12 719
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 081	3 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 707	16 626

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 022	6 391	1 072	11 485
Aruandeaasta tulem			1 051	1 051
31.12.2013	4 022	6 391	2 123	12 536
Aruandeaasta tulem			427	427
31.12.2014	4 022	6 391	2 550	12 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 5 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Õismäe tee 5 tulemiaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 toodud skeemist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuded liikmete vastu hinnatakse iga laekumata arve põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 6 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud/muud ärikulud“

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Asutajad ja liikmed;
- Osatähtsuse juhatus;
- KÜ tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Tulemiaruanne kajastatakse vahendamise netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	10 727	9 672
Tähtajalised hoiused	6 980	6 954
Kokku raha	17 707	16 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 758	8 758
Ostjatelt laekumata arved	8 758	8 758
Ettemaksed	211	211
Tulevaste perioodide kulud	211	211
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 969	8 969

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 278	8 278
Ostjatelt laekumata arved	8 278	8 278
Ettemaksed	218	218
Tulevaste perioodide kulud	218	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 496	8 496

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	101	30
Sotsiaalmaks	162	132
Kohustuslik kogumispension	5	
Töötuskindlustusmaksed	8	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	276	168

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 222	5 222	
Võlad töövõtjatele	559	559	
Maksuvõlad	276	276	4
Muud võlad	173	173	
Muud viitvõlad	173	173	
Saadud ettemaksed	2 177	2 177	
Muud saadud ettemaksed	2 177	2 177	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 407	8 407	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 662	4 662	
Võlad töövõtjatele	445	445	
Maksuvõlad	168	168	
Muud võlad	231	231	
Muud viitvõlad	231	231	
Saadud ettemaksed	2 070	2 070	
Muud saadud ettemaksed	2 070	2 070	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 576	7 576	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	2 111	11 484	-8 585	5 010
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 111	11 484	-8 585	5 010
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 111	11 484	-8 585	5 010

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	5 010	12 427	-12 131	5 306
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 010	12 427	-12 131	5 306
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 010	12 427	-12 131	5 306

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 627	11 505
Muud tasud	217	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 131	8 585
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 975	20 090

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 675	4 116
Sotsiaalmaksud	1 761	1 690
Kokku tööjõukulud	6 436	5 806
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 278

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 792	1 308

Korteriühistu Õismäe tee 5
Registrikood 80063428

2014.a majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2014.a raamatupidamise aruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Õismäe tee 5 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Õismäe tee 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees

Andres Lobanov

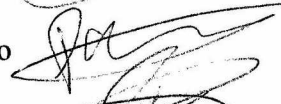


Juhatuse liikmed

Tiiu Kattai



Paul Klõšeiko



Anti Piirikivi



Arne Toivar



Ülle Usin



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6577095
Mobiiltelefon	+372 5027151
E-posti aadress	oismae5@gmail.com