

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Katleri tn 25 Korterühistu

registrikood: 80063374

tänav/talu nimi, Katleri 25

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13915

maakond: Harju maakond

telefon: +372 58132108, +372 55521105

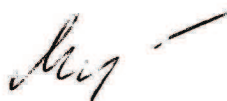
faks:

e-posti aadress: katleri25@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Katleri 25 asub Tallinna linnas, Katleri tn.25 majas 25,postindeks 13915

KÜ Katleri tn.25 põhitegevus ühistu tegevusvallad on:

- Elamukasutamise ja ekspluateerimise korraldamine
- Ühisomandi kasutamise kulude korraldamine
- Liikmete huvides finants-majandusseisu tegevuse korraldamine
- Krundi hooldamine

Juhatus koosneb 7 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Keskmine töötajate 2009 aastal arv kaks, ning nende palkade ja sotsiaalmaks oli 171 555 EEK



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Katleri tn.25 juhatus koostas käesolev raamatupidamise ning tegevusaruande vastavalt Äriseadusliku ning raamatupidamise seaduse nõutele.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest vastutab juhatuse esimees R.Jakimova, kes kinnitab et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsiseisu ja majandustulemusi õieti ja õiglaselt
- Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegevuses.

-----2010a.

Handwritten signature

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	204 930	147 785	2
Nõuded ja ettemaksed	282 698	310 789	3
Varud	2 175		
Kokku käibevara	489 803	458 574	
Kokku varad	489 803	458 574	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	196 682	195 491	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, teetused	143 039	42 703	7
Kokku lühiajalised kohustused	339 721	238 194	
Kokku kohustused	339 721	238 194	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	120 044	120 044	
Aruandeaasta tulem	30 038	100 336	
Kokku netovara	150 082	220 380	
Kokku kohustused ja netovara	489 803	458 574	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	413 610	452 981	
Tulu ettevõtlusest	50 887	51 351	8
Muud tulud	12 655	7 699	9
Kokku tulud	477 152	512 031	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-275 828	-234 606	7
Tööjõukulud	-171 555	-177 337	10
Kokku kulud	-447 383	-411 943	
Kokku põhitegevuse tulem	29 769	100 088	
Finantstulud ja -kulud	269	248	11
Aruandeaasta tulem	30 038	100 336	

Bej -

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	29 769	100 088
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 185	-92 524
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 191	46 459
Kokku rahavood põhitegevusest	57 145	54 023
Kokku rahavood	57 145	54 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147 785	93 266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 145	54 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	204 930	147 785



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	120 044		42 703	162 747
Aruandeaasta tulem			100 336	100 336
Muutused reservides		-42 703		-42 703
31.12.2008	120 044	-42 703	143 039	220 380
Aruandeaasta tulem			30 038	30 038
Muutused reservides		-100 336		-100 336
31.12.2009	120 044	-143 039	173 077	150 082



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruand raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist. Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	204 930	147 785
Kokku raha	204 930	147 785

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjateilt laekumata arved	282 698	310 789
Kokku nõuded ostjate vastu	282 698	310 789

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 808	3 300
Sotsiaalmaks	7 682	6 788
Kohustuslik kogumispension		176
Töötuskindlustusmaksed	978	275
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 468	10 539

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	173 317	176 406
Kokku võlad tarnijatele	173 317	176 406

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	10 897	8 546
Kokku võlad töövõtjatele	10 897	8 546

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	100 336	318 531	-275 828	143 039
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	100 336	318 531	-275 828	143 039
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	100 336	318 531	-275 828	143 039

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	0	334 942	-234 606	100 336
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	334 942	-234 606	100 336
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	334 942	-234 606	100 336

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Rent	50 887	51 351
Kokku tulu ettevõtlusest	50 887	51 351

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	12 655	7 699
Kokku muud tulud	12 655	7 699

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	127 930	130 395
Sotsiaalmaksud	43 625	46 942
Kokku tööjõukulud	171 555	177 337
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	269	248
Kokku finantstulud ja -kulud	269	248

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108

 Ettevõtja: Katleri tn 25 Korterühistu (80063374)**Maakohtute registriosakondade keskandmebaasi väljatrükk seisuga
28.05.2010 kell 22:32**

Katleri tn 25 Korterühistu (registrikood 80063374) kohta on avatud:

1) mittetulundusühingu registrikaart Harju Maakohtu registriosakonnas, millele on tehtud kanded:

Harju Maakohtu registriosakonnas:

1. kanne kinnitatud 22.12.1998
2. kanne kinnitatud 27.03.2001 (Mitteavaldatav muutmiskanne)
3. kanne kinnitatud 22.05.2002 (Mitteavaldatav muutmiskanne)
4. kanne kinnitatud 30.06.2004 (Muutmiskanne)
5. kanne kinnitatud 30.06.2004 (Muutmiskanne)
6. kanne kinnitatud 27.05.2010 (Muutmiskanne)

Mittetulundusühingu registrikaardi kehtivad andmed on:

Teine veerg: a) nimi, b) asukoht

2. kanne a) Katleri tn 25 Korterühistu
1. kanne b) Katleri 25 Tallinn

Kolmas veerg: juhatus, pankrotihaldur, likvideerija *

1. kanne Sergei Kraft juhatuse liige, elukoht Tallinn, isikukood 35905310264
1. kanne Nikolai Buljonov juhatuse liige, elukoht Tallinn, isikukood 35711270267
3. kanne Sergei Marinitš juhatuse liige, elukoht Tallinn, isikukood 36206210299
3. kanne Aleksandr Sosnovski juhatuse liige, elukoht Tallinn, isikukood 35410030279
3. kanne Natalja Stepanova juhatuse liige, elukoht Tallinn, isikukood 45304280339
4. kanne Raissa Jakimova juhatuse liige, elukoht Tallinn, isikukood 45506090263
6. kanne Jana Tkatšenko juhatuse liige, isikukood 47102042227
5. kanne Ühistut võib esindada Raissa Jakimova ainuisikuliselt või kolm juhatuse liiget ühiselt.

* Juhatus liige esindab mittetulundusühingut üksinda, kui registrisse ei ole kantud teisiti.

Neljas veerg: õiguslik seisund

2. kanne Põhikiri on muudetud 31.03.1999
2. kanne 31.03.1999.a otsuse alusel on elamuühistu ümber kujundatud korteriühistuks.

Viies veerg: b) märkused

1. kanne b) ettevõttere registri reg.nr. 01828876
6. kanne Mittetulundusühingu alaliik on: korteriühistu

Väljatrüki lõpp

Aruande elektroonilised kinnitused

Katleri tn 25 Korterühistu (registrikood: 80063374) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raissa Jakimova	Juhatuse liige	28.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katleri25@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 58132108
Mobiiltelefon	+372 55521105