

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Katleri tn 25 Korteriühistu

registrikood: 80063374

tänava/talu nimi, Katleri tn. 25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn**vald:**

postsihtnumber: 13915

maakond: Harju maakond

telefon: +372 58132108

faks:

e-posti aadress: katleri25@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

KÜ Katleri tn. 25 asub Tallinna linnas, Katleri tn. 25 majas, postiindeks 13915

KÜ Katleri tn. 25 põhitegevus ühistu tegevusvallad on:

- Elamukasutamise ja ekspluateerimine korraldamine
- Ühisomandi kasutamise kulude korraldamine
- Liikmete huvides finants-majandusseisu tegevuse korraldamine
- Krundi hooldamine

Juhatus koosneb 7 liikmest . Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Keskmine töötajale 2010 aastal arv 3, ning nende palkade ja sotsiaalmaks oli 173898 EEK

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Katleri tn. 25 juhatus koostas käesolev raamatupidamise ning tegevusaruande vastavalt Äriseadusliku ning raamatupidamise seaduse nõutele.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest vastutab juhatus, kes kinnitab et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud avestusmeetodil on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisu ja majandustulemusi õieti ja õiglaselt
- Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegevuses.

Jakimova Raissa

Tkatsenko Jana

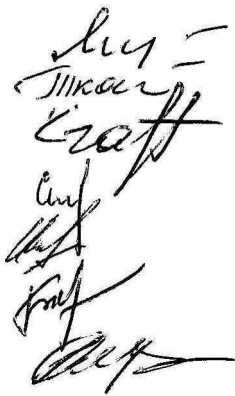
Kraft Sergei

Stepanova Natalja

Marinits Sergei

Buljonov Nikolai

Sosnovski Aleksandr



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	283 297	204 930	2
Nõuded ja ettemaksed	307 902	282 698	3
Varud		2 175	
Kokku käibevara	591 199	489 803	
Kokku varad	591 199	489 803	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	210 367	196 682	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	173 077	143 039	7
Kokku lühiajalised kohustused	383 444	339 721	
Kokku kohustused	383 444	339 721	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	120 044	120 044	
Aruandeaasta tulem	87 711	30 038	
Kokku netovara	207 755	150 082	
Kokku kohustused ja netovara	591 199	489 803	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	439 157	413 610	
Tulu ettevõtlusest	51 354	50 887	8
Muud tulud	18 398	12 655	9
Kokku tulud	508 909	477 152	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-247 460	-275 828	7
Tööjõukulud	-173 898	-171 555	10
Kokku kulud	-421 358	-447 383	
Kokku põhitegevuse tulem	87 551	29 769	
Finantstulud ja -kulud	160	269	11
Aruandeaasta tulem	87 711	30 038	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	87 551	29 769
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 029	26 185
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 685	1 191
Muud rahavood põhitegevusest	160	
Kokku rahavood põhitegevusest	78 367	57 145
Kokku rahavood	78 367	57 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	204 930	147 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78 367	57 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	283 297	204 930

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	120 044	-42 703	143 039	220 380
Aruandeaasta tulem			30 038	30 038
Muutused reservides		-100 336		-100 336
31.12.2009	120 044	-143 039	173 077	150 082
Aruandeaasta tulem			87 711	87 711
Muutused reservides		-30 038		-30 038
31.12.2010	120 044	-173 077	260 788	207 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid:

Korterühistu on koostanud 2010 a. raamatupidamise aastaaruand raamatupidamise seaduse p.17 alusel eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenitega.

Nõuded ja ettemaksed.

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulede ja Kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksele summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	283 297	204 930
Kokku raha	283 297	204 930

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	307 902	282 698
Kokku nõuded ostjate vastu	307 902	282 698

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		3 808
Sotsiaalmaks		7 682
Töötuskindlustusmaksed		978
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 955	12 468

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	178 014	173 317
Kokku võlad tarnijatele	178 014	173 317

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	12 402	10 897
Kokku võlad töövõtjatele	12 402	10 897

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	143 039	277 338	-247 300		173 077
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	143 039	277 338	-247 300		173 077
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	143 039	277 338	-247 300		173 077

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	100 336	318 531		-275 828	143 039
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	100 336	318 531		-275 828	143 039
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	100 336	318 531		-275 828	143 039

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Rent	51 354	50 887
Kokku tulu ettevõtlusest	51 354	50 887

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	18 398	12 655
Kokku muud tulud	18 398	12 655

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0	
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0	
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

juhatuse liigid -töötasu nendele ei maksa.

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	130 750	127 930
Sotsiaalmaksud	43 148	43 625
Kokku tööjõukulud	173 898	171 555
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	160	269
Kokku finantstulud ja -kulud	160	269


 Tõnu Kruus

Aruande elektroonilised kinnitused

Katleri tn 25 Korterühistu (registrikood: 80063374) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raissa Jakimova	Juhatuse liige	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58132108
E-posti aadress	katleri25@hotmail.ee