

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

registrikood: 80063374

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 58132108

e-posti aadress: katleri25@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Katleri tn. 25 asub Tallinna linnas, Katleri tn. 25 majas, postiindeks 13915

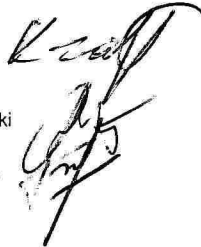
KÜ Katleri tn. 25 põhitegevus ühistu tegevusvallad on:

- Elamukasutamise ja ekspluateerimine korraldamine
- Ühisomandi kasutamise kulude korraldamine
- Liikmete huvides finants-majandusseisu tegevuse korraldamine
- Krundi hooldamine

Juhatus koosneb 7 liikmest . Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Keskmine töötajale 2013 aastal arv 3, ning nende palkade ja sotsiaalmaks oli 11 282 euro

S.Kraft



N.Stepanova



R.Jakimova

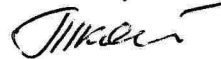


A.Sosnovski

S.Marinits



J.Tkatsenko



N.Buljonov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	29 160	15 753	31 436	2
Nõuded ja ettemaksed	16 674	22 538	18 575	3
Kokku käibevara	45 834	38 291	50 011	
Kokku varad	45 834	38 291	50 011	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Pikaajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	12 317	16 924	11 793	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	0	16 667	8
Kokku pikaajalised kohustused	12 317	16 924	28 460	
Kokku kohustused	12 317	16 924	28 460	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 672	7 672	7 672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 695	30 546	0	
Aruandeaasta tulem	12 150	-16 851	13 879	
Kokku netovara	33 517	21 367	21 551	
Kokku kohustused ja netovara	45 834	38 291	50 011	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 942	31 991
Tulu ettevõtlusest	2 941	3 307
Muud tulud	1 436	992
Kokku tulud	37 319	36 290
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 887	-42 533
Tööjõukulud	-11 282	-10 698
Kokku kulud	-25 169	-53 231
Põhitegevuse tulem	12 150	-16 941
Muud finantstulud ja -kulud	0	90
Aruandeaasta tulem	12 150	-16 851

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 150	-16 941
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 864	-3 963
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 607	-11 536
Muud rahavood põhitegevusest	0	90
Kokku rahavood põhitegevusest	13 407	-32 350
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	16 667
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	16 667
Kokku rahavood	13 407	-15 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 753	31 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 407	-15 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 160	15 753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	7 672	-16 668	30 547	21 551
Vigade parandamise mõju		1	-1	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	7 672	-16 667	30 546	21 551
Aruandeaasta tulem			-16 851	-16 851
Muutused reservides		16 667		16 667
31.12.2012	7 672	0	13 695	21 367
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	7 672	0	13 695	21 367
Aruandeaasta tulem			12 150	12 150
31.12.2013	7 672	0	25 845	33 517

7. dec 13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid:

Korterühistu on koostanud 2013 a. raamatupidamise aastaaruand raamatupidamise seaduse p.17 alusel eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed.

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajatatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulede ja Kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksele summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	29 160	15 753

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	16 674	22 538
Kokku nõuded ostjate vastu	16 674	22 538

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

31.12.2013
Maksuvõlg

8 *liig*

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	10 925	15 663

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	626	559
Kokku võlad töövõtjatele	626	559

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
rent	2 941	3 307
Kokku tulu ettevõtlusest	2 941	3 307

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 436	992
Kokku muud tulud	1 436	992

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 419	7 924
Sotsiaalmaksud	2 863	2 774
Kokku tööjõukulud	11 282	10 698
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeetvõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustustlase emaeetvõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeetvõtja	0
Riik, kus kontserni emaeetvõtja on registreeritud	0

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

K. Zait

GP

fruf

Am!

Stikar

Stikar

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

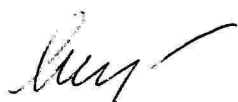
Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58132108
E-posti aadress	katleri25@hotmail.ee

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on 29.04.2014

Katleri tn 25 Korterühistu (registrikood: 80063374) 01.01.2013 - 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:



Kinnitaja nimi
Raissa Jakimova

Kinnitaja roll
Juhatuse liige

Kinnituse andmise aeg
29.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58132108
E-posti aadress	katleri25@hotmail.ee