

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Majaomanike ühistu Maja

registrikood: 80063368

tänavatalu nimi, Trummi 34K
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12617

maakond: Harju maakond

telefon: 6398341

faks:

e-posti aadress: mare.till@kbfi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Majaomanike ühistu MAJA majandustegevus seisnes:

1. Majaomanike poolt tarbitud vee eest raha kogumises AS Tallinna Vesi poolt ühistule esitatud veearvete maksmiseks.
2. Prügiveo teenust vahendavale MÜL Trummitrassid prügimajanduse korraldamise, prügikonteinerite rendi, prügiveo ja prügikastide ümbruse korrashoiu eest tasumiseksvajaliku raha kogumises.
3. Ühistu asjaajamise, finantsarvelduste ja raamatupidamise korraldamises

Peale majandustegevuse arutatakse vastavalt vajadusele majabokside omanike ühistegevuse probleeme, sealhulgas ühist kindlustuslepingut.

Majaomanike ühistul MAJA ei ole ühtegi palgalist töötajat, tegevus toimub ühiskondlikel alustel.

-

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MÜ maja juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MÜ Maja finantsseisundit ja majandustulemust.

3.MÜ MAJA kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

4.MÜ MAJA on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	27 088	19 738
Nõuded ja ettemaksed	12 170	15 624
Kokku käibevara	39 258	35 362
Kokku varad	39 258	35 362
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 335	12 543
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 988	15 987
Kokku lühiajalised kohustused	25 323	28 530
Kokku kohustused	25 323	28 530
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 832	1 150
Aruandeaasta tulem	7 103	5 682
Kokku netovara	13 935	6 832
Kokku kohustused ja netovara	39 258	35 362

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	65 926	58 422
Muud tulud		8 081
Kokku tulud	65 926	66 503
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-55 886	-51 633
Muud kulud	-2 982	-9 224
Kokku kulud	-58 868	-60 857
Kokku põhitegevuse tulem	7 058	5 646
Finantstulud ja -kulud	45	36
Aruandeaasta tulem	7 103	5 682

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 058	5 646
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 012	-4 981
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 720	7 094
Kokku rahavood põhitegevusest	7 350	7 759
Kokku rahavood	7 350	7 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 738	11 979
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 350	7 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 088	19 738

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 150	1 150
Aruandeaasta tulem	5 682	5 682
31.12.2008	6 832	6 832
Aruandeaasta tulem	7 103	7 103
31.12.2009	13 935	13 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ühistu kasutab raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	27 088	19 738
Kokku raha	27 088	19 738

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	12 170	15 624
Kokku nõuded ostjate vastu	12 170	15 624

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Vesi	9 335	12 056
Kokku võlad tarnijatele	9 335	12 056

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

MÜ MAJAL pole ühtki palgalist töötajat.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Majaomanike ühistul "MAJA" puuduvad seotud osapooled.

Aruande digitaalallkirjad

Majaomanike ühistu Maja (registrikood: 80063368) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SALUVERE	Juhatuse liige	10.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mare.till@kbfi.ee