

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Majaomanike ühistu Maja

registrikood: 80063368

tänavatalu nimi, Trummi 34A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12617

telefon: +372 5111748

e-posti aadress: ppoldemaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majaomanike ühistu MAJA majandustegevus seisnes 2014. aastal juhatuse liikme poolt tehtavatest järgmistest tegevustest:

1. Ühistu liikmete poolt perioodiliselt laekuvate sihtotstarbeliste maksete kogumine ja arvestuse pidamine laekuvate summade üle;
2. Arvestuse pidamine majaomanike poolt tarbitud vee osas, vastavate näitude teatamine AS-le Tallinna Vesi ja vee tarbimise eest esitatud arvete tähtaegne tasumine;
3. Tasumine MÜL-le Trummitrassid prügimajanduse korraldamise, prügikonteinerite rendi ja Trummi tänaval asuva prügimaja korrashoiu eest;
4. Ühistu igapäevane asjaajamine, finantsarvelduste ja raamatupidamise korraldamine;
5. MÜ Maja esindamine ja oma liikmete huvide kaitsmine Majaomanike Ühistute Liidus Trummitrassid.

Aastal 2014 märkimisväärsed ühiseid tegevusi ei toimunud.

Majaomanike ühistul Maja ei olnud 2014. aastal ühtegi palgalist töötajat. Ühistu juhatuse liikmele mingit tasu ega kompensatsiooni ei makstud ja ühtegi soodustust ei tehtud. Kogu tegevus toimus ühiskondlikel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 641	2 277	
Nõuded ja ettemaksed	646	696	3
Kokku käibevara	3 287	2 973	
Kokku varad	3 287	2 973	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	490	477	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 504	1 567	
Kokku lühiajalised kohustused	1 994	2 044	
Kokku kohustused	1 994	2 044	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	929	765	
Aruandeaasta tulem	364	164	
Kokku netovara	1 293	929	
Kokku kohustused ja netovara	3 287	2 973	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 796	3 553
Kokku tulud	3 796	3 553
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 224	-3 181
Muud kulud	-208	-208
Kokku kulud	-3 432	-3 389
Põhitegevuse tulem	364	164
Aruandeaasta tulem	364	164

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 796	3 553
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 432	-3 389
Kokku rahavood põhitegevusest	364	164
Kokku rahavood	364	164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 277	2 113
Raha ja raha ekvivalentide muutus	364	164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 641	2 277

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	765	765
Aruandeaasta tulem	164	164
31.12.2013	929	929
Aruandeaasta tulem	364	364
31.12.2014	1 293	1 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud mittetulundusühingu tegevuse jätkuvusest. Aasta 2014 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseurodeni.

Ühistu kasutab raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Swedbank AS pangakontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on lähtutud liikmetelt tõenäoliselt laekuvatest maksetest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 641	2 277

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	646	696
Kokku nõuded ostjate vastu	646	696

Tegemist on ühistu liikmete võlgadega vee tarbimise ja sihtotstarbeliste maksete osas.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Vesi	490	477
Kokku võlad tarnijatele	490	477

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Majaomanike ühistul Maja ei olnud 2014. aastal ühtki palgalist töötajat ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aastal 2014 tegev- ja kõrgemale juhtkonnale mingeid tasusid ei makstud, samuti puudusid kompensatsioonid või muud soodustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2015

Majaomanike ühistu Maja (registrikood: 80063368) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PÄRT PÕLDEMAA	Juhatuse liige	07.04.2015
Resolutsioon:	2014. a majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku otsusega 06.04.2015.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5111748
E-posti aadress	ppoldemaa@hotmail.ee