

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Majaomanike ühistu Maja

registrikood: 80063368

tänava/talu nimi, Trummi tn 34a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12617

telefon: +372 53337044

e-posti aadress: ppoldemaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majaomanike ühistu MAJA majandustegevus seisnes 2016. aastal juhatuse liikme poolt tehtavatest järgmistest tegevustest:

1. Ühistu liikmete poolt perioodiliselt laekuvate sihtotstarbeliste maksete kogumine ja arvestuse pidamine laekuvate summade üle;
2. Arvestuse pidamine majaomanike poolt tarbitud vee osas, vastavate näitude teatamine AS-le Tallinna Vesi ja vee tarbimise eest esitatud arvete tähtaegne tasumine;
3. Tasumine MÜL-le Trummitrassid prügimajanduse korraldamise, prügikonteinerite rendi ja Trummi tänaval asuva prügimaja korrashoiu eest;
4. Ühistu igapäevane asjaajamine, finantsarvelduste ja raamatupidamise korraldamine;
5. MÜ Maja esindamine ja oma liikmete huvide kaitsmine Majaomanike Ühistute Liidus Trummitrassid.

Aastal 2016 MÜ Maja liikmed märkimisväärsed ühistegevusi ei korraldanud.

2016. aasta maikuus vahetus MÜ Maja liige boksis 34B.

Majaomanike ühistul Maja ei olnud 2016. aastal ühtegi palgalist töötajat. Ühistu juhatuse liikmele mingit tasu ega kompensatsiooni ei makstud ja ühtegi soodustust ei tehtud. Kogu tegevus toimus ühiskondlikel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 917	1 465	2
Nõuded ja ettemaksed	647	817	3
Kokku käibevarad	2 564	2 282	
Kokku varad	2 564	2 282	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	407	482	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 588	1 683	
Kokku lühiajalised kohustised	1 995	2 165	
Kokku kohustised	1 995	2 165	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	117	1 293	
Aruandeaasta tulem	452	-1 176	
Kokku netovara	569	117	
Kokku kohustised ja netovara	2 564	2 282	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 984	3 394
Kokku tulud	3 984	3 394
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 324	-4 362
Muud kulud	-208	-208
Kokku kulud	-3 532	-4 570
Põhitegevuse tulem	452	-1 176
Aruandeaasta tulem	452	-1 176

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 984	3 394
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 532	-4 570
Kokku rahavood põhitegevusest	452	-1 176
Kokku rahavood	452	-1 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 465	2 641
Raha ja raha ekvivalentide muutus	452	-1 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 917	1 465

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 293	1 293
Aruandeaasta tulem	-1 176	-1 176
31.12.2015	117	117
Aruandeaasta tulem	452	452
31.12.2016	569	569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud mittetulundusühingu tegevuse jätkuvusest. Aasta 2016 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseurodeni.

Ühistu kasutab raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Swedbank AS pangakontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on lähtutud liikmetelt tõenäoliselt laekuvatest maksetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad.) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 917	1 465

Swedbank AS pangakontol olev raha.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	647	817
Kokku nõuded ostjate vastu	647	817

Tegemist on ühistu liikmete lühiajaliste võlgadega vee tarbimise ja sihtotstarbeliste maksete osas.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tallinna Vesi	407	482
Kokku võlad tarnijatele	407	482

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Majaomanike ühistul Maja ei olnud 2016. aastal ühtki palgalist töötajat ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2017

Majaomanike ühistu Maja (registrikood: 80063368) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PÄRT PÕLDEMAA	Juhatuse liige	30.04.2017
Resolutsioon:	Tulenevalt üldkoosoleku nr 29 otsusest kinnitan MÜ Maja 2016.a majandusaasta aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53337044
E-posti aadress	ppoldemaa@hotmail.ee