

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Majaomanike ühistu Maja

registrikood: 80063368

tänava/talu nimi, Trummi tn 34a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12617

telefon: +372 5111748

e-posti aadress: ppoldemaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majaomanike ühistu MAJA majandustegevus seisnes 2022. aastal juhatuse liikme poolt tehtavatest järgmistest tegevustest:

1. Ühistu liikmete poolt perioodiliselt laekuvate sihtotstarbeliste maksete kogumine ja arvestuse pidamine laekuvate summade üle;
2. Arvestuse pidamine majaomanike poolt tarbitud vee osas, vastavate näitude teatamine AS-le Tallinna Vesi ja vee tarbimise eest esitatud arvete tähtaegne tasumine;
3. Tasumine MÜL-le Trummitrassid prügimajanduse korraldamise, prügikonteinerite rendi ja Trummi tänaval asuva prügimaja korrashoiu eest;
4. Ühistu igapäevane asjaajamine, finantsarvelduste ja raamatupidamise korraldamine;
5. MÜ Maja esindamine ja oma liikmete huvide kaitsmine Majaomanike Ühistute Liidus Trummitrassid.

Peale 2022. aasta mai kuus toimunud üldkoosolekut selgitas juhatuse liige P.Põldmaa välja ühistu liikmete soovid Maja kui terviku renoveerimiseks ja võttis hinnapakkumuse vajalike tööde teostamiseks. Selgus, et kahjuks puudub ühistu liikmetel Maja renoveerimiseks ühine nägemus, mistõttu jäid 2022. aastal konkreetsete töödega ka alustamata. Antud teemaga püütakse edasi liikuda 2023. aastal.

Majaomanike ühistul Maja ei olnud 2022. aastal ühtegi palgalist töötajat. Ühistu juhatuse liikmele mingit tasu ega kompensatsiooni ei makstud ja ühtegi soodustust ei tehtud. Kogu tegevus toimus ühiskondlikel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 928	2 191	2
Nõuded ja ettemaksed	680	724	3
Kokku käibevarad	3 608	2 915	
Kokku varad	3 608	2 915	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	300	305	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	942	981	
Kokku lühiajalised kohustised	1 242	1 286	
Kokku kohustised	1 242	1 286	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 629	196	
Aruandeaasta tulem	737	1 433	
Kokku netovara	2 366	1 629	
Kokku kohustised ja netovara	3 608	2 915	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 926	4 085
Kokku tulud	3 926	4 085
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 981	-2 444
Muud kulud	-208	-208
Kokku kulud	-3 189	-2 652
Põhitegevuse tulem	737	1 433
Aruandeaasta tulem	737	1 433

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 926	4 085
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 189	-3 033
Kokku rahavood põhitegevusest	737	1 052
Kokku rahavood	737	1 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 191	1 139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	737	1 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 928	2 191

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	196	196
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	196	196
Aruandeaasta tulem	1 433	1 433
31.12.2021	1 629	1 629
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 629	1 629
Aruandeaasta tulem	737	737
31.12.2022	2 366	2 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud mittetulundusühingu tegevuse jätkuvusest. Aasta 2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseurodeni.

Ühistu kasutab raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on lähtutud tõenäoliselt laekuvatest maksetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	2 928	2 191

Swedbank AS pangakontol olev raha.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku nõuded ostjate vastu	680	724

Nõuetena on kajastatud ühistu liikmete lühiajalisi võlgnevusi, mis on aruande koostamise ajaks 2023. aasta alguses juba tasutud.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tallinna Vesi	300	305
Kokku võlad tarnijatele	300	305

Võlgnevus AS-le Tallinna Vesi, mis on aruande koostamise ajaks maksetähtajal 2023. aasta jaanuaris tasutud.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Majaomanike ühistul Maja ei olnud 2022. aastal ühtki palgalist töötajat ja juhatuse liikmele tasu ei makstud. Kogu tegevus toimus ühiskondlikel alustel tasu saamata.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2023

Majaomanike ühistu Maja (registrikood: 80063368) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PÄRT PÕLDEMAA	Juhatuse liige	22.05.2023
Resolutsioon:	Kinnitan 2022. a majandusaasta aruande	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53337044
E-posti aadress	ppoldemaa@hotmail.ee