

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KARUPOEG

registrikood: 80063351

tänava/talu nimi, Vahtra 14

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75101

e-posti aadress: ester.salumets-new@jyri.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Karupoeg“ moodustati 1994.a.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite esemeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Meie põhitegevuseks on:

- Elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- Põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- Vee, elektri, prügiveo ja soojusenergia vahendamine omanikele.

2014. a. majandustegevus toimus vastavalt üldkoosolekul vastuvõetud otsustele ja majandustegevuse kavale. Suuremaid töid 2014. a. ei olnud kavandatud, tegeleme jätkuvalt laenu taotlemise dokumentatsiooni koostamisega maja renoveerimiseks.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatuse liikmed tegutsesid tasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 473	19 427	2
Nõuded ja ettemaksed	756	1 430	
Kokku käibevara	27 229	20 857	
Kokku varad	27 229	20 857	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 537	15 128	
Aruandeaasta tulem	6 372	5 409	
Kokku netovara	27 229	20 857	
Kokku kohustused ja netovara	27 229	20 857	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 111	6 984
Muud tulud	112	206
Kokku tulud	7 223	7 190
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-851	-1 781
Kokku kulud	-851	-1 781
Põhitegevuse tulem	6 372	5 409
Aruandeaasta tulem	6 372	5 409

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 042	5 086	
Laekunud intressid	4	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 046	5 087	
Kokku rahavood	7 046	5 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 427	14 340	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 046	5 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 473	19 427	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	320	15 128	15 448
Aruandeaasta tulem		5 409	5 409
31.12.2013	320	20 537	20 857
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	320	20 537	20 857
Aruandeaasta tulem		6 372	6 372
31.12.2014	320	26 909	27 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel on näidatud kolme korteriomaniku tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summa. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	26 473	19 427

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2015

Korteriühistu KARUPOEG (registrikood: 80063351) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SALUMETS-NEW	Juhatuse liige	16.06.2015
ERMO NETTAN	Juhatuse liige	17.06.2015
JAAN JÜRIÕÕ	Juhatuse liige	17.06.2015
HARRI NAAGEL	Juhatuse liige	26.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ester.salumets-new@jyri.edu.ee