

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Ahula 9

registrikood: 80063285

tänavatalu nimi, maja nr. 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ahula küla

vald: Albu vald

postisihthumber: 73402

maakond: Järva maakond

telefon: +372 5131415

faks: -372 3832330

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahula 9 on asutatud Ahula maja nr.9 ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

Majas nr.9 on 14 korterit, üldpind 843 m². 2009.a. tegeles ühistu maja kütmisega ja teostati väikesemahulisi remonttöid.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2009.a. juhatuse töö eest tasu ei makstud ning palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatus liikmele ei ole ette nähtud tasusid ja soodustusi tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Korteriühistu Ahula 9 on mittetulundusühistu, kasumit ei jaotata liikmete vahel, vaid kasutatakse ühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Ahula 9 juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, mis põhineb Raamatupidamise Seadusel ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditel;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Ahula 9 finantsseisundit, tulemit ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- korteriühistu Ahula 9 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 762	41 156	2
Nõuded ja ettemaksed	127 728	108 740	3
Kokku käibevara	140 490	149 896	
Kokku varad	140 490	149 896	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	127 758	137 232	4
Kokku lühiajalised kohustused	127 758	137 232	
Kokku kohustused	127 758	137 232	
Netovara			
Sihtkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 864	11 819	
Aruandeaasta tulem	68	45	
Kokku netovara	12 732	12 664	
Kokku kohustused ja netovara	140 490	149 896	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	180 746	188 586	5
Kokku tulud	180 746	188 586	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-180 746	-188 586	6
Kokku kulud	-180 746	-188 586	
Finantstulud ja -kulud	68	45	7
Aruandeaasta tulem	68	45	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 988	-26 289	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 474	2 331	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-28 462	-23 958	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	68	45	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	68	45	KA
Kokku rahavood	-28 394	-23 913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 156	65 069	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 394	-23 913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 762	41 156	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	800	11 819	12 619
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2008	800	11 864	12 664
Aruandeaasta tulem		68	68
31.12.2009	800	11 932	12 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ahula 9 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendit nr.14 (mittetulundusühistud ja sihtasutused), millest lähtuvalt kajastatakse tulud ja kulud tulude ja kulude aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse liikmete kohustusi ühistu ees üldkoosoleku otsustega kehtestatud ja majandusaasta lõpuks laekumata sihtotstarbelisi makseid ja liikmemakse. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded liikmete vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Sihtotstarbelised tulud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kasutamata sihtotstarbelised arvestatud summad kajastatakse lühiajaliste kohustustena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamiskuupäeva 31.01.2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	40	11 885
Arvelduskontod	12 722	29 271
Kokku raha	12 762	41 156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	82 192	63 204
Muud nõuded	45 536	45 536
Kokku Nõuded ja ettemaksed	127 728	108 740

Perioodil 2002-2003.aastal esitati 4 korteriomaniiku vastu nõuded kohtusse seoses pikaajalise võlgnevusega, 2004.aastal esitati täitemenetlusse nõuded 3 korteriomaniiku vastu. 2009.aastal ei ole laekunud täitemenetluse kaudu sissenõutavaid summasid.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	22 437	22 706
Sihtotstarbelised ettemaksed	105 321	114 526
Kokku võlad ja ettemaksed	127 758	137 232

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 013	10 503
Sihtotstarbelised tasud		
Kütemaksed	144 733	178 083
Kokku liikmetelt saadud tasud	180 746	188 586

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	148 056	180 316
Elektrienergia	3 323	2 233
Kütus	144 733	178 083
Remonditööd	22 125	
Hooldustööd	1 942	
Mitmesugused bürookulud	8 623	8 270
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	180 746	188 586

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	68	45
Kokku finantstulud ja -kulud	68	45

Lisa 8 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ahula 9 (registrikood: 80063285) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDUR JUURIK	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	wekto@hot.ee