

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Ahula 9

**registrikood:** 80063285

**tänava/talu nimi, maja nr. 9**  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Ahula küla

**vald:** Albu vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihthnumber:** 73402

**telefon:** +372 55559215

**e-posti aadress:** arvij@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                                           | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahula 9 on asutatud Ahula maja nr.9 ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

Majas nr.9 on 14 korterit, üldpind 843 m<sup>2</sup>. 2013.a. tegeles ühistu maja kütmisega ja teostati väikesemahulisi remonttöid.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2013.a. juhatuse töö eest tasu ei makstud ning palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatusel ei ole ette nähtud tasusid ja soodustusi tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Korteriühistu Ahula 9 on mittetulundusühistu, kasumit ei jaotata liikmete vahel, vaid kasutatakse ühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013   | 31.12.2012    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                   |              |               |         |
| Käibevara                               |              |               |         |
| Raha                                    | 447          | 4 051         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 8 800        | 6 906         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>9 247</b> | <b>10 957</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>9 247</b> | <b>10 957</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |               |         |
| Kohustused                              |              |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 8 434        | 10 144        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>8 434</b> | <b>10 144</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>8 434</b> | <b>10 144</b> |         |
| Netovara                                |              |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 51           | 51            |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 762          | 762           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>813</b>   | <b>813</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>9 247</b> | <b>10 957</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 17 873         | 20 715         | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>17 873</b>  | <b>20 715</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -17 873        | -20 715        | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-17 873</b> | <b>-20 715</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013          | 2012         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 894        | 2 456        | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 710        | 939          | 4       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-3 604</b> | <b>3 395</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-3 604</b> | <b>3 395</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 051         | 656          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-3 604</b> | <b>3 395</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 447           | 4 051        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                                         |                     | Kokku netovara |
|------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| 31.12.2011 | 51                                      | 762                 | 813            |
| 31.12.2012 | 51                                      | 762                 | 813            |
| 31.12.2013 | 51                                      | 762                 | 813            |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Ahula 9 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendit nr.14 (mittetulundusühistud ja sihtasutused), millest lähtuvalt kajastatakse tulud ja kulud tulude ja kulude aruandes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse liikmete kohustusi ühistu ees üldkoosoleku otsustega kehtestatud ja majandusaasta lõpuks laekumata sihtotstarbelisi makseid ja liikmemakse. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded liikmete vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses ( millest on maha arvestatud tehingukulutused ), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Sihtotstarbelised tulud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kasutamata sihtotstarbelised arvestatud summad kajastatakse lühiajaliste kohustustena.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamiskuupäeva 31.03.2014 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 447        | 4 051      |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 8 800      | 6 906      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 8 800      | 6 906      |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 150          | 150                              |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 8 284        | 8 284                            |                     |             |
| Muud saadud ettemaksed           | 8 284        | 8 284                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 434</b> | <b>8 434</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 696           | 696                              |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 9 448         | 9 448                            |                     |             |
| Muud saadud ettemaksed           | 9 448         | 9 448                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 144</b> | <b>10 144</b>                    |                     |             |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 3 204         | 7 054         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Küttemaksed                          | 14 669        | 13 661        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>17 873</b> | <b>20 715</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                                                 | 14 751        | 14 079        |
| Elektrienergia                                                          | 82            | 418           |
| Kütus                                                                   | 14 669        | 13 661        |
| Hooldustööd                                                             | 2 567         | 5 906         |
| Mitmesugused bürookulud                                                 | 555           | 643           |
| Muud                                                                    | 0             | 87            |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>17 873</b> | <b>20 715</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 3          | 3          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**Korteriühistu Ahula 9 (registrikood: 80063285) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARVI JUURIK        | Juhatuse liige     | 08.11.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55559215    |
| E-posti aadress | arvij@hotmail.ee |