

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ahula 9

registrikood: 80063285

tänava/talu nimi, maja nr. 9
maja ja korteri number:

küla: Ahula küla

vald: Albu vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 73402

telefon: +372 55559215

e-posti aadress: arvij@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahula 9 on asutatud Ahula maja nr.9 ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

Majas nr.9 on 14 korterit, üldpind 843 m². 2014.a. tegeles ühistu maja kütmisega ja teostati väikesemahulisi remonttöid.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2014.a. juhatuse töö eest tasu ei makstud ning palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatusel ei ole ette nähtud tasusid ja soodustusi tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Korteriühistu Ahula 9 on mittetulundusühistu, kasumit ei jaotata liikmete vahel, vaid kasutatakse ühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	447	2
Nõuded ja ettemaksed	6 453	8 800	3
Kokku käibevara	6 453	9 247	
Kokku varad	6 453	9 247	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 640	8 434	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 640	8 434	
Kokku kohustused	5 640	8 434	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	762	762	
Kokku netovara	813	813	
Kokku kohustused ja netovara	6 453	9 247	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 081	17 873	6
Kokku tulud	21 081	17 873	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 081	-17 873	7
Kokku kulud	-21 081	-17 873	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 347	-1 894
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 794	-1 710
Kokku rahavood põhitegevusest	-447	-3 604
Kokku rahavood	-447	-3 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	447	4 051
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-447	-3 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	447

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	51	762	813
31.12.2013	51	762	813
31.12.2014	51	762	813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ahula 9 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendit nr.14 (mittetulundusühistud ja sihtasutused), millest lähtuvalt kajastatakse tulud ja kulud tulude ja kulude aruandes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse liikmete kohustusi ühistu ees üldkoosoleku otsustega kehtestatud ja majandusaasta lõpuks laekumata sihtotstarbelisi makseid ja liikmemakse. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded liikmete vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Sihtotstarbelised tulud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kasutamata sihtotstarbelised arvestatud summad kajastatakse lühiajaliste kohustustena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamiskuupäeva 31.05.2015 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	0	447

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 239	6 239
Ostjatelt laekumata arved	6 239	6 239
Ettemaksed	214	214
Muud makstud ettemaksed	214	214
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 453	6 453
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 800	8 800
Ostjatelt laekumata arved	8 800	8 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 800	8 800

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 239	8 800
Kokku nõuded ostjate vastu	6 239	8 800

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	773	773
Muud võlad	882	882
Muud viitvõlad	882	882
Saadud ettemaksed	3 985	3 985
Muud saadud ettemaksed	3 985	3 985
Kokku võlad ja ettemaksed	5 640	5 640
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Saadud ettemaksed	8 284	8 284
Muud saadud ettemaksed	8 284	8 284
Kokku võlad ja ettemaksed	8 434	8 434

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 623	3 204
Sihotstarbelised tasud		
Küttemaksed	18 458	14 669
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 081	17 873

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	18 724	14 751
Elektrienergia	266	82
Kütus	18 458	14 669
Hooldustööd	1 364	2 567
Mitmesugused bürookulud	993	555
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 081	17 873

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Ahula 9 (registrikood: 80063285) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI JUURIK	Juhatuse liige	14.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55559215
E-posti aadress	arvij@hotmail.ee