

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Järva vald, Ahula küla, Taru korteriühistu

registrikood: 80063285

telefon: +372 55559215

e-posti aadress: arvij@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taru on asutatud Ahula maja nr.9 ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

Majas nr.9 on 14 korterit, üldpind 843 m². 2020 a. tegeles ühistu maja kütmisega ja haldamisega.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2020 a. juhatusele töö eest tasu ei makstud ning palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatusel ei ole ette nähtud tasusid ja soodustusi tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Korteriühistu Taru on mittetulundusühistu, tulemit ei jaotata liikmete vahel, vaid kasutatakse ühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	159	4
Nõuded ja ettemaksed	4 995	4 900
Kokku käibevarad	5 154	4 904
Kokku varad	5 154	4 904
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 341	4 091
Kokku lühiajalised kohustised	4 341	4 091
Kokku kohustised	4 341	4 091
Netovara		
Reservkapital	813	813
Kokku netovara	813	813
Kokku kohustised ja netovara	5 154	4 904

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 425	19 062
Kokku tulud	19 425	19 062
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 425	-19 062
Kokku kulud	-19 425	-19 062
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95	1 123
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	250	-2 928
Kokku rahavood põhitegevusest	155	-1 805
Kokku rahavood	155	-1 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	1 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	155	-1 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159	4

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	51	762	813
Muud muutused netovaras	762	-762	0
31.12.2019	813	0	813
31.12.2020	813	0	813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Taru 2020 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendit nr.14 (mittetulundusühistud ja sihtasutused).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat arvelduskontode jääki. Alates 2019.aastast korteriühistus Taru sularahaga ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse liikmete kohustusi ühistu ees. Nõuded liikmete vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Mittesihtotstarbelised tulud (ühistu liikmete poolt kogutud hooldustasud ja tasud kommunaalkulude ja üldkulude katteks) kajastatakse tuludes samas summa ulatuses kui tehtud kulutused. Enamakse kajastatakse ettemaksena.

Sihtotstarbelised tulud ühistu liikmetelt (suuremad remondikulud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kasutamata sihtotstarbelised summad kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide tuluna lühiajaliste kohustuste grupis.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Korteriite kommunaalmakseid (vesi, elekter) ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna vaid bilansis nõuete ja kohustustena. 2020. aasta aastaaruandes selliseid nõudeid ja kohustusi ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto jääk	159	4
Kokku raha	159	4

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 170	2 170	8
Nõuded endiste korteriomaniike vastu	2 825	2 825	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 995	4 995	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 042	2 042	8
Nõuded endiste korteriomaniike vastu	2 858	2 858	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 900	4 900	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123	123
Muud võlad	116	116
Muud viitvõlad	116	116
Saadud ettemaksed	4 102	4 102
Muud saadud ettemaksed	4 102	4 102
Kokku võlad ja ettemaksed	4 341	4 341
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Saadud ettemaksed	3 908	3 908
Muud saadud ettemaksed	3 908	3 908
Kokku võlad ja ettemaksed	4 091	4 091

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 421	2 225
Kütemaksed	17 004	16 837
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 425	19 062

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	17 577	17 176
Elektrienergia	573	339
Soojusenergia	17 004	16 837
Remonditööd	270	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	288
Ostetud teenused	1 200	1 380
Võlgade sissenõudmiskulu	0	145
Prügivedu	314	0
Muud	64	73
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 425	19 062

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 170	2 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 170	2 042
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 218	3 908
Kokku võlad ja ettemaksed	4 218	3 908

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1A	890 EUR
1B	911 EUR
2	1550 EUR
3	1634 EUR
4	1558 EUR
5	1523 EUR
6	1572 EUR
7	1524 EUR
8	1575 EUR
9	1581 EUR
10	1776 EUR
11	1471 EUR
12A	1047 EUR
12B	1005 EUR
Kokku:	19617 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2021

Järva vald, Ahula küla, Taru korteriühistu (registrikood: 80063285) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI JUURIK	Juhatuse liige	31.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55559215
E-posti aadress	arvij@hotmail.ee