

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**nimi:** AIANDUSÜHISTU TEDRE

**registrikood:** 80063256

**tänavatalu nimi,** Tedre tee 30  
**maja ja korteri number:**

**postisihtnumber:** 76901

**telefon:** +372 5024114, +372 5091158

**e-posti aadress:** jaanoll7@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

AÜ Tedre tööd korraldab üheliikmeline juhatus, finantsarvestusega tegeleb laekur. Igal aastal annab juhatuse esimees ühistu üldkoosolekule aru aasta jooksul tehtust, mille koosolek kinnitab. Põhitegevuseks on kinnistu territooriumi korrashoid ning hooldamine.

Aastaruande koostamise perioodil ei ole juhataja hinnangul toimunud sündmusi, millistel oleks oluline mõju ettevõtte finantsseisundile ja majandustulemustele ning millised olulisuse printsiibi kohaselt kuuluksid avalikustamisele käesolevas aruandes.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019   | 31.12.2018   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevarad                              |              |              |         |
| Raha                                    | 4 366        | 3 517        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>4 366</b> | <b>3 517</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>4 366</b> | <b>3 517</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3 517        | 1 730        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 849          | 1 787        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 366</b> | <b>3 517</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>4 366</b> | <b>3 517</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019          | 2018          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 211         | 5 925         |
| Muud tulud                | 1 909         | 1 510         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>5 120</b>  | <b>7 435</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -4 271        | -5 648        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-4 271</b> | <b>-5 648</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>849</b>    | <b>1 787</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>849</b>    | <b>1 787</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2019       | 2018         | Lisa nr |
|--------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                    |            |              |         |
| Põhitegevuse tulem                         | 849        | 1 787        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>       | <b>849</b> | <b>1 787</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>849</b> | <b>1 787</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 3 517      | 1 730        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>849</b> | <b>1 787</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 4 366      | 3 517        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 1 730               | 1 730          |
| Aruandeaasta tulem | 1 787               | 1 787          |
| <b>31.12.2018</b>  | 3 517               | 3 517          |
| Aruandeaasta tulem | 849                 | 849            |
| <b>31.12.2019</b>  | 4 366               | 4 366          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AÜ Tedre on Eestis registreeritud. AÜ Tedre raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakseproportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

#### Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto pangas | 4 366        | 3 517        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>4 366</b> | <b>3 517</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Juharuse liikmele ei ole makstud töötasu.

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 30         | 30         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

AÜ Tedre juhatuse liikmele ei ole makstud töötasu ja tehtud soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

**AIANDUSÜHISTU TEDRE (registrikood: 80063256) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN OLL           | Juhatuse liige     | 25.06.2020           |

## Tegevusalad

|                                       |            |                |
|---------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                            | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus | 68322      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5024114       |
| Mobiiltelefon   | +372 5091158       |
| E-posti aadress | jaanoli7@gmail.com |