

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Akadeemia 44a

registrikood: 80063227

tänava/talu nimi, Kasevälja tee 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Suurupi küla

vald: Harku vald

postisihnumber: 76907

maakond: Harju maakond

telefon: 50 76846

faks:

e-posti aadress: a.viisma@estma.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu koosneb 8 liikmest (8 garaazhiboksi), juhatus ühe liikmeline. Ühistu eesmärgiks garaazhibokside kui ühtse ehitise haldamine-hooldamine. Aruande perioodil mingeid investeeringuid ei tehtud, laekusid liikmemaksud ja hooldustasud, kanti maamaksu ja elektrienergia kulusid. Juhatuse ainuliikmele mingeid töötasusid ega muid hüvitisi ei makstud.

Aivar Viisma

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eeesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühistu finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevaks, on raamatupidamise aastaruandes arvesse võetud ja esitatud
- TÜ Hooneühistu Akadeemia 44a on jätkuvalt tegutsev ühistu

- Aivar Viisma
- Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	3 617	29
Nõuded ja ettemaksed	7 246	
Kokku käibevara	10 863	29
Põhivara		
Materiaalne põhivara	40 000	40 000
Kokku põhivara	40 000	40 000
Kokku varad	50 863	40 029
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	90	29
Kokku lühiajalised kohustused	90	29
Kokku kohustused	90	29
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 773	
Kokku omakapital	50 773	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	50 863	40 029

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	12 000	4 550
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 231	-4 550
Ärikasum (-kahjum)	10 769	0
Finantstulud ja -kulud	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 773	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 773	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 769	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 246	4 579
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	90	-4 550
Laekunud intressid	4	
Kokku rahavood äritegevusest	3 617	29
Kokku rahavood	3 617	29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 588	29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 617	29

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		40 000
31.12.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		10 773	10 773
31.12.2009	40 000	10 773	50 773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Akadeemia 44a 2009.a. raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamisaastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse kassas ja panga arvelduskontol.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik ühistu liikmed.

Tulud

Tulude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- liikmetasud ja muud mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Muud nõuded	7 246
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 246

Muud nõuded koosnevad nõuetest hooneühistu liikmete vastu (laekumata summas hooldustasude ja liikmemaksude osas)

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 000	4 550
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 000	4 550
Kokku müügitulu	12 000	4 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Liikmemaksud 2009	2 400	2 400
Mittesihotstarbelised tasud 2009	9 600	2 150
Kokku müügitulu	12 000	4 550

Müügitulu koosneb 2009.a.liikmemaksudest ja mitte-sihotstarbelistest tasudest.

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel, Hooneühistu Akadeemia 44a, ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeaastal juhatause liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Akadeemia 44a (registrikood: 80063227) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR VIISMA	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 773
Kokku	10 773
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 773
Kokku	10 773
Ettepanek jätta kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 773
Kokku	10 773

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	12000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076846
E-posti aadress	a.viisma@estma.ee