

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Akadeemia 44a

registrikood: 80063227

tänava/talu nimi, Kasevälja tee 16
maja ja korteri number:

küla: Suurupi küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76907

telefon: +372 5076846

e-posti aadress: aivar.viisma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

TEGEVUSARUANNE

Ühistu eesmärgiks on garaazhibokside kui ühtse tervikliku ehitise ühine haldamine/hooldamine. Hooneühistusse kuulub 8 liiget, iga liikme kasutuses ja valduses on üks garaazhiboks. Aruandeperioodil ei tehtud mingeid investeeringuid ehitisse, ega ka kinnistule üldiselt. Ühistu tuluks aruandeperioodil oli vaid kogutud liikmemaksud, millest tasuti kinnistu maamaks, elektrikulu ja prügiveo teenuse eest.

Aruandeaastal ei makstud juhatuse liikmele mingeid tasusid.

Aivar Viisma
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 467	1 512
Nõuded ja ettemaksed	424	408
Kokku käibevarad	1 891	1 920
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	4 447	4 476
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 112	1 112
Kokku lühiajalised kohustised	1 112	1 112
Kokku kohustised	1 112	1 112
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	808	859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29	-51
Kokku omakapital	3 335	3 364
Kokku kohustised ja omakapital	4 447	4 476

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	153	153
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-182	-204
Ärikasum (kahjum)	-29	-51
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29	-51
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29	-51

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Akadeemia 44a 2016.a. raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamisaastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse kassas ja panga arvelduskontol.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- liikmetasud ja muud mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik ühistu liikmed.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	153	153
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	153	153
Kokku müügitulu	153	153
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaksud 2016	153	153
Kokku müügitulu	153	153

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapooltest omab kontrolli teise osapoole või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotus osapoolteks on:

- ühistu juhatus ning nendega seotud ettevõtted

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Hooneühistu Akadeemia 44a (registrikood: 80063227) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR VIISMA	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29
Kokku	779
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	779
Kokku	779

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29
Kokku	779

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	153	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076846
E-posti aadress	aivar.viisma@gmail.com