

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Akadeemia 44a

registrikood: 80063227

tänava/talu nimi, Kasevälja tee 16, Suurupi küla, Harku vald
maja ja korteri number:

postisihthnumber: 76907

telefon: +372 5076846

e-posti aadress: aivar.viisma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

TEGEVUSARUANNE

Ühistu eesmärgiks on garaazhibokside kui ühtse tervikliku ehitise ühine haldamine/hooldamine. Hooneühistusse kuulub 8 liiget, iga liikme ainukasutuses ja valduses on üks garaazhiboks. Aruandeperioodil ei tehtud mingeid investeeringuid ehitisse, ega ka kinnistule üldiselt, samuti ei makstud juhatuse liikmele mingeid tasusid.

Aivar Viisma
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 281	1 467
Nõuded ja ettemaksed	3	424
Kokku käibevarad	1 284	1 891
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	3 840	4 447
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 112
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 112
Kokku kohustised	0	1 112
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781	808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	503	-29
Kokku omakapital	3 840	3 335
Kokku kohustised ja omakapital	3 840	4 447

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	767	153
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-182
Mitmesugused tegevuskulud	-264	0
Ärikasum (kahjum)	503	-29
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	503	-29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	503	-29

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Akadeemia 44a 2017.a. raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamisaastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse kassas ja panga arvelduskontol.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- liikmetasud ja muud mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik ühistu liikmed.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	767	153
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	767	153
Kokku müügitulu	767	153
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaksud 2017	153	153
Sihtotstarbelised tulud 2017	614	0
Kokku müügitulu	767	153

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapooltest omab kontrolli teise osapoole või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotus osapoolteks on:

- ühistu juhatus ning nendega seotud ettevõtted

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Hooneühistu Akadeemia 44a (registrikood: 80063227) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR VIISMA	Juhatuse liige	04.07.2018

REVISJONI AKT

Tallinnas, 18.06.2018.a.

HÜ Akadeemia tee 44 a juhatus esitas revisjoni teostamiseks järgmised dokumendid:

1. HÜ Akadeemia tee 44a põhikiri;
2. HÜ Akadeemia tee 44a liikmete nimekiri;
3. 2017.a. majandusaasta aruanne;
4. väljavõte HÜ Akadeemia tee 44a 2017.a. üldkoosoleku protokollist lk. 2
5. Danske Bank väljavõte 01.01.2017 – 29.03.2017;
6. LHV pank väljavõte 01.01.2017-31.12.2017;
6. 01.01.2017 – 31.12.2017.a. Pearaamat;
7. maksuteade 2017. a. maamaksu kohta;
8. Revat J.A. OÜ arve nr 38 30.06.2017.a.;
9. Arvutusteenuste OÜ arve nr. 119 18.15.2017
10. Kassa väljamineku order nr. 1 20.12.2017
- 11 Danske Bank sularaha sissemakse teenuse eest 30.03.2017

Revisjoni akt on koostatud HÜ Akadeemia tee 44a 2017.a. Majandusaasta raamatupidamise kohta. Revident tutvus esitatud HÜ Akadeemia tee 44a dokumentidega, raamatupidamise korraldusega ning esitatud raamatupidamise registritega. Raamatupidamist peetakse hooneühistus tekkepõhiselt vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Tulude-kulude aruanne

Hooneühistu liikmed tasuvad liikmemaksu võrdselt summas 19,18 eur/aastas. Hooneühistul on kaheksa (8) liiget, seega aasta tulu hoolduseks on vastavalt 2017.a. Majandusaasta aruandele 153,44 eur.

2017.a. üldkoosoleku punkt 4.1 alusel otsustati kajastada 2010.a. remondifondi maksed kogusummas 613,52 eur hooneühistu tuluna.

Seega on tuluna kirjendatud tulude-kulude aruandes summa kokku 766,96 eur.

Kulud summas 264,25 eur on vastavad esitatud kuludokumentidele. Töötasu juhatuse liikmele makstud ei ole.

Aruandeaasta tulem 502,94 eur on tõene.

Bilanss

Bilansi varad (AKTIVA)

Liikmemaksud tasuti kuni 29.03.2017 hooneühistu Danske Bank pangavarale. Danske Bank arve suleti 29.03.2017. ja uus arve avati LHV pangas, millele kanti Danske Bank kontojääk summas 1007,83 eur.

LHV pank sissetulekud summas 757,78 eur ja väljaminekud summas 771,87 eur vastavad esitatud dokumentidele. LHV panga saldo pearaamatus vastab LHV pangakonto väljavõttele 31.12.2017 ja on 993,74 eur.

Kassast on teostatud hooneühistu liikmele Vulf Ber 2011.a. hooldustasu tagastus vastavalt 2017.a. üldkoosoleku otsusele summas 48,26 eur.

30.03.2017.a. tasuti sularaha sissemakse pangateenuse eest 10,00 eur. Seisuga 31.12.2017.a. oli kassa saldo 286,82 eut.

Kokku raha saldo seisuga 31.12.2017 on 1280,56 eur.

Bilansireal „Nõuded ja ettemaksed“ on liikmemaksude võlgnevus kokku summas 2,87 eur.

Bilansi kohustused ja omakapitali (PASSIVA)

Panga väljavõtte ja pearaamatu andmete alusel on 2017. aasta liikmemakse tasutud 153,44 eur ja eelnevate perioodide liikmemaksu võlga 268,52 eur. Lühiajaliste kohustuste saldo konto 1244 „Nõuded liikmete vastu“ seisuga 31.12.2017.a. on 2,87 eur.

Konto 2860 „Muud pikaajalised võlad“-

remondifondi võlga perioodi 2009 ja 2010 aasta eest on tasutud J. Otti poolt 153,36 eur ja Vulf Beri poolt 153,36 eur.

Vastavalt 2017.a. Üldkoosoleku otsusele tagastati ühistu liikmetele 2011 ja 2012 aasta eest tasutud remondifondi maksed summas 651,87 eur.

2010.a. tasutud remondifondi maksed kajastatakse 2017.a. aastaaruandes tuluna summas 613,52 eur.

Konto “Muud pikaajalised võlad“ saldo seisuga 31.12.2017.a. on null eur.

Revisjoni teostamise käigus veendus revident, et HÜ Akadeemia tee 44a 2017.a. Majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt EV raamatupidamisseadusele ja kehtivale heale raamatupidamistavale ja kajastab õigesti ühistu tulusid ja kulusid.

Revident Ülla Kuuskmäe

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
HÜ Akadeemia tee 44 revisjoni akt 2018.odt	26 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ÜLLAKUUSKMÄE	44008100396	25.06.2018 19:54:36 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

101459820856004670029154223829167418280

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 F2 18 ED 55 27 2F 8B 85 21 BB 06 3A53 62 E1 46 54 46 3E 31 F1 30 5A16 CA67 4 8 B6 27 93 14 8F
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	503
Kokku	1 284
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 284
Kokku	1 284

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	503
Kokku	1 284

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	767	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076846
E-posti aadress	aivar.viisma@gmail.com