

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Akadeemia 44a

registrikood: 80063227

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 44a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12611

telefon: +372 5082567

e-posti aadress: ottjaan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2019

2019. aastal toimusid hooldustööd.

Jaan Ott

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	243	200
Mitmesugused tegevuskulud	-314	-695
Ärikasum (kahjum)	-71	-495
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-71	-495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71	-495

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	714	794
Nõuded ja ettemaksed	10	0
Kokku käibevarad	724	794
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	3 280	3 350
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6	5
Kokku lühiajalised kohustised	6	5
Kokku kohustised	6	5
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789	1 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71	-495
Kokku omakapital	3 274	3 345
Kokku kohustised ja omakapital	3 280	3 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Akadeemia 44a 2019.a. raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamisaastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse panga arvelduskontol.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- liikmetasud ja muud mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on arvestatud
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on kõik ühistu liikmed.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	243	200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	243	200
Kokku müügitulu	243	200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaksud 2019	243	200
Kokku müügitulu	243	200

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	293

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2021

Hooneühistu Akadeemia 44a (registrikood: 80063227) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN OTT	Juhatuse liige	17.02.2021

HOONEÜHISTU AKADEEMIA 44A REVISJONI ARUANNE

Tallinnas, 29. oktoobril 2020. a.

Mina, Rein Viilma, viisin läbi HÜ Akadeemia 44A 2019. aasta finants-majandustegevuse ja raamatupidamise revisjoni, mille kohta on koostatud käesolev aruanne.

Revisjoni teostamiseks kasutasin järgmisi dokumente:

1. HÜ Akadeemia tee 44a põhikiri;
2. HÜ Akadeemia tee 44a liikmete nimekiri (väljavõte Äriregistri teabesüsteemist seisuga 27.10.2020)
3. HÜ Akadeemia 44A 2019. majandusaasta aruanne (edastatud elektronposti teel 19.10.2020).
4. HÜ Akadeemia tee 44A 24.09.2019. a. üldkoosoleku protokoll
5. Konto väljavõte LHV pangast perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019 kohta.
6. Konto väljavõte LHV pangast perioodi 01.01.2020 - 22.10.2020 kohta.
7. Arvutusteenuste 44A pearaamat 2019 (edastatud elektronposti teel 19.10.2020).
8. HÜ Akadeemia 44A bilanss 2019 (edastatud elektronposti teel 19.10.2020).
8. HÜ Akadeemia 44A tulud-kulud 2019 (edastatud elektronposti teel 19.10.2020).

Raamatupidamist peetakse hooneühistus tekkepõhiselt vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Tulude-kulude aruanne

Hooneühistu liikmed tasusid 2019. aastal liikmemaksu võrdselt summas 25 eur/aastas, seega 2019. aastal laekus HÜ pangakontole liikmemaksudena 200 eur.

2019. a. üldkoosoleku (24.09.2019) päevakorra punkt 1 alusel tasus iga HÜ liige oma boksi faktilise elektritarbimise eest ajavahemikul 03.06.2009 – 31.12.2017. Sellisel kombel laekus elektri tarbimise eest pangakontole 42,99 eur (tulude - kulude aruandes nimetatakse seda ka elektri tarbimise kompenseerimiseks).

Summaarsed tulud olid 2019. aastal 242,99 eur

Kuludena oli kantud aruandesse:

1. Elektrienergia tarbimine aastal 65,77 eur
2. Raamatupidamisteenus 50,00 eur
3. Auditi kulud 70,00 eur
4. Maamaks 127, 75 eur

Kulude summa 2019. aastal 313,52 eur vastab esitatud kuludokumentidele.

Töötasu juhatuse liikmele makstud ei ole.

Kokkuvõte: aruandeaasta tulem –70,53 eur on tõene.

Bilanss

Bilansi varad (AKTIVA)

Kokku raha saldo seisuga 31.12.2019 on 714,32 eur.

Bilansireal „Nõuded ja ettemaksed” on liikmemaksude võlgnevus kokku summas 25 eur ja elektri tarbimise eest on tasumata 9,66 eur.

Liikmemaksu ettemaks on 25 eur.

Hooneühistu juhtimine

Kuna HÜ juhtimine oli pikemat aega olnud puudulik ja riikliku aruandluse nõudeid ei täidetud, millest olid tingitud Maakohtu registriosakonnast saadud trahvihoiatusmäärused möödunud aastate jooksul, siis 2019. aasta 18. novembril Tartu Maakohtu registriosakonnas

HÜ Akadeemia 44a (registrikood 80063227) kohta tehtud määrusega nr Ä 10036983/5 vabastati Aivar Viisma juhatuse liikme kohustest. Sellisel kombel puudus meie ühistul 2019. aasta lõpuni juhatuse ja juhtimine. Selliste asjaolude tõttu ei ole võimalik ühistu juhtimist 2019. aastal hinnata rahuldavaks.

Kokkuvõte

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. Tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud hooneühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud.
2. Kõik kassadokumendid ja raamatupidamisarvestus tervikuna on kooskõlas Raamatupidamisseadusega.
3. Raamatupidamise arvestuse andmed on kooskõlas aruandlusega.
4. Töötasu arvestus puudus kuna 2019. a. ei olnud ühistus palgalisi töötajaid.
5. Pangakonto jääk vastab väljavõttes toodud saldole.

Revisjoni teostamise käigus veendusin, et HÜ Akadeemia tee 44a 2019.a. Majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt EV raamatupidamisseadusele ja kehtivale heale raamatupidamistavale ning kajastab õigesti ühistu tulusid ja kulusid.

Kokkuvõttes tunnistan hooneühistu olukorra 2019. aastal rahuldavaks ja ühistu finantsmajandusliku seisundi stabiilseks.

Lähtudes asjaolust, et seisuga 22.10.2020 on HÜ pangakontol 734.14 eur ja eeldusel, et käesoleva aasta kulutused aasta lõpuni võivad olla veel ligikaudu 90 eur (~20 eur elektrienergia ja ~70 eur raamatupidamisteenuse eest), siis võib 2021. a. liikmemaksu jätta endiselt summas 30 eurot igalt liikmelt.

Revident Rein Viilma

HOONEÜHISTU AKADEEMIA 44A REVISJONI ARUANNE

Tallinnas, 29. oktoobril 2020. a.

Mina, Rein Viilma, viisin läbi HÜ Akadeemia 44A 2019. aasta finants-majandustegevuse ja raamatupidamise revisjoni, mille kohta on koostatud käesolev aruanne.

Revisjoni teostamiseks kasutasin järgmiseid dokumente:

1. HÜ Akadeemia tee 44a põhikiri;
2. HÜ Akadeemia tee 44a liikmete nimekiri (väljavõte Äriregistri teabesüsteemist seisuga 27.10.2020)
3. HÜ Akadeemia 44A 2019. majandusaasta aruanne (edastatud elektronposti teel 19.10.2020).
4. HÜ Akadeemia tee 44A 24.09.2019. a. üldkoosoleku protokoll
5. Konto väljavõtte LHV pangast perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019 kohta.
6. Konto väljavõtte LHV pangast perioodi 01.01.2020 - 22.10.2020 kohta.
7. Arvutusteenuste 44A pearaamat 2019 (edastatud elektronposti teel 19.10.2020).
8. HÜ Akadeemia 44A bilanss 2019 (edastatud elektronposti teel 19.10.2020).
8. HÜ Akadeemia 44A tulud-kulud 2019 (edastatud elektronposti teel 19.10.2020).

Raamatupidamist peetakse hooneühistus tekkepõhiselt vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Tulude-kulude aruanne

Hooneühistu liikmed tasusid 2019. aastal liikmemaksu võrdselt summas 25 eur/aastas, seega 2019. aastal laekus HÜ pangakontole liikmemaksudena 200 eur.

2019. a. üldkoosoleku (24.09.2019) päevakorra punkt 1 alusel tasus iga HÜ liige oma boksi faktilise elektritarbimise eest ajavahemikul 03.06.2009 – 31.12.2017. Sellisel kombel laekus elektri tarbimise eest pangakontole 42,99 eur (tulude - kulude aruandes nimetatakse seda ka elektri tarbimise kompenseerimiseks).

Summaarsed tulud olid 2019. aastal 242,99 eur

Kuludena oli kantud aruandesse:

1. Elektrienergia tarbimine aastas 65,77 eur
2. Raamatupidamisteenus 50,00 eur
3. Auditi kulud 70,00 eur
4. Maamaks 127, 75 eur

Kulude summa 2019. aastal 313,52 eur vastab esitatud kuludokumentidele.

Töötasu juhatuse liikmele makstud ei ole.

Kokkuvõtte: aruandeaasta tulem –70,53 eur on tõene.

Bilanss

Bilansi varad (AKTIVA)

Kokku raha saldo seisuga 31.12.2019 on 714,32 eur.

Bilansireal „Nõuded ja ettemaksed” on liikmemaksude võlgnevus kokku summas 25 eur ja elektri tarbimise eest on tasumata 9,66 eur.

Liikmemaksu ettemaks on 25 eur.

Hooneühistu juhtimine

Kuna HÜ juhtimine oli pikemat aega olnud puudulik ja riikliku aruandluse nõudeid ei täidetud, millest olid tingitud Maakohtu registriosakonnast saadud trahvihoiatusmäärused möödunud aastate jooksul, siis 2019. aasta 18. novembril Tartu Maakohtu registriosakonnas

HÜ Akadeemia 44a (registrikood 80063227) kohta tehtud määrusega nr Ä 10036983/5 vabastati Aivar Viisma juhatuse liikme kohustest. Sellisel kombel puudus meie ühistul 2019. aasta lõpuni juhatus ja juhtimine. Selliste asjaolude tõttu ei ole võimalik ühistu juhtimist 2019. aastal hinnata rahuldavaks.

Kokkuvõte

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. Tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud hooneühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud.
2. Kõik kassadokumendid ja raamatupidamisarvestus tervikuna on kooskõlas Raamatupidamisseadusega.
3. Raamatupidamise arvestuse andmed on kooskõlas aruandlusega.
4. Töötasu arvestus puudus kuna 2019. a. ei olnud ühistus palgalisi töötajaid.
5. Pangakonto jääk vastab väljavõttes toodud saldole.

Revisjoni teostamise käigus veendusin, et HÜ Akadeemia tee 44a 2019.a. Majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt EV raamatupidamisseadusele ja kehtivale heale raamatupidamistavale ning kajastab õigesti ühistu tulusid ja kulusid.

Kokkuvõttes tunnistan hooneühistu olukorra 2019. aastal rahuldavaks ja ühistu finantsmajandusliku seisundi stabiilseks.

Lähtudes asjaolust, et seisuga 22.10.2020 on HÜ pangakontol 734.14 eur ja eeldusel, et käesoleva aasta kulutused aasta lõpuni võivad olla veel ligikaudu 90 eur (~20 eur elektrienergia ja ~70 eur raamatupidamisteenuse eest), siis võib 2021. a. liikmemaksu jätta endiselt summas 30 eurot igalt liikmelt.

Revident Rein Viilma

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Revisjoni akt 29.10.2020.pdf	9 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	REIN VIILMA	34607160220	15.02.2021 21:17:18 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

75289129098829016030600508240921854426

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 24 E4 C1 A3 02 CC D6 0E 67 73 67 47 69 CAD7 E1 83 1F E3 CAB7 28 9
3 95 8D 00 B3 58 89 13 1D 1F

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71
Kokku	718

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	243	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082567
E-posti aadress	ottjaan@gmail.com