

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Akadeemia 44a

registrikood: 80063227

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 44a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12611

telefon: +372 5082567

e-posti aadress: ottjaan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2020

2020. aastal toimusid hooldustööd.

Jaan Ott

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	704	714
Nõuded ja ettemaksed	39	10
Kokku käibevarad	743	724
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 557	2 556
Kokku põhivarad	2 557	2 556
Kokku varad	3 300	3 280
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	76	6
Kokku lühiajalised kohustised	76	6
Kokku kohustised	76	6
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	719	789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51	-71
Kokku omakapital	3 224	3 274
Kokku kohustised ja omakapital	3 300	3 280

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	240	243
Mitmesugused tegevuskulud	-291	-314
Ärikasum (kahjum)	-51	-71
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51	-71
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51	-71

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Akadeemia 44a 2020.a. raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamisaastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse panga arvelduskontol.

Tulud

Tulude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- liikmetasud ja muud mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on arvestatud

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on kõik ühistu liikmed.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	240	243
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	240	243
Kokku müügitulu	240	243
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaksud 2019	240	243
Kokku müügitulu	240	243

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2021

Hooneühistu Akadeemia 44a (registrikood: 80063227) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN OTT	Juhatuse liige	17.08.2021

HOONEÜHISTU AKADEEMIA 44A REVISJONI ARUANNE

Tallinnas, 23. märtsil 2021. a.

Mina, Rein Viilma, viisin läbi HÜ Akadeemia 44A 2020. aasta finants-majandustegevuse ja raamatupidamise revisjoni, mille kohta on koostatud käesolev aruanne.

Revisjoni teostamiseks kasutasin järgmiseid dokumente:

1. HÜ Akadeemia tee 44a põhikiri;
2. HÜ Akadeemia tee 44a liikmete nimekiri (väljavõte Äriregistri teabesüsteemist seisuga 5.02.2021)
3. HÜ Akadeemia 44a 2019-2020 majandusaasta aruanne (edastatud elektronposti teel 30.01.2021).
4. HÜ Akadeemia tee 44a bilanss 2020 (edastatud elektronposti teel 30.01.2021).
5. HÜ Akadeemia tee 44a tulude-kulude aruanne 2020 (edastatud elektronposti teel 30.01.2021).
6. Konto väljavõte LHV pangast perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020 kohta.
7. HÜ üldkoosoleku protokoll 28.01.2020
8. HÜ üldkoosoleku protokoll 29.10.2020
9. HÜ üldkoosoleku (kordus) protokoll 19.11.2020

Tulude-kulude aruanne

Raamatupidamist peetakse hooneühistus tekkepõhiselt vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Hooneühistu liikmemaks 2020. aastal oli 30 eurot ja pangakontole laekus 2020. aastal liikmemaksudena 210.00 eurot. Lisaks sellel jäi 7. boksi valdajalt 2019. aastal tehtud maksest 25,01 eurot ettemaksuks 2020. aasta eest.

Kokkuvõtteks liikmemaksude kohta:

1. Siiani on 2019. aasta liikmemaks 25 eurot maksmata 6. boksi valdajal.
2. 7. boksi valdajal on 2020. a. liikmemaks tasumata osaliselt summas 4.99 eurot

Revisjoni käigus selgus, et 6. boksi valdajal on täitmata HÜ 24.09.2019 üldkoosoleku otsus: iga liige tasub oma boksi elektri tarbimise eest ajavahemikul 03.06.2009 – 31.12.2017 hooneühistu kontole LHV pangas. Sellisel kombel on 6. boksi valdajal ühistule tasumata 9,66 eurot.

Kokkuvõtvalt on ühistu liikmed ühistule võlgu 39,65.

Summaarsed tulud olid 2020. aasta liikmemaksud 210 eur.

Kuludena oli kantud aruandesse:

1. Elektrienergia tarbimine aastas 65,84 eur
2. Raamatupidamisteenus 70,00 eur
3. Maamaks 127,75 eur
4. Riigilõiv 7,00 eur
5. Kantstarbed (mälu-pulk) 19,99 eur

Kulude summa 2020. aastal 290,58 eur vastab esitatud kuludokumentidele.

Töötasu juhatuse liikmele makstud ei ole.

Kokkuvõte: aruandeaasta tulem on –50,58 eur.

Bilansi varad (AKTIVA)

Kokku raha saldo seisuga 31.12.2020 on 703,74 eur.

Bilansireal „Nõuded ja ettemaksed” on liikmemaksude võlgnevus kokku summas 25 eur ja elektri tarbimise eest on tasumata 9,66 eur.

Hooneühistu juhtimine

2020. aastal korraldati ühistus 2 korralist ja üks kordusüldkoosolek.

28.01.2020 üldkoosolekul valiti ja kinnitati uus juhatuse liige ja revident.

29.10.2020 kutsutud üldkoosolekul puudus kvoorum, sellepärast toimus kordusüldkoosolek sama päevakorraga 19.11.2020, kus kinnitati majandusaruanded ja plaanid edasiseks.

Kokkuvõte

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. Tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud hooneühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud.
2. Kõik kassadokumendid ja raamatupidamisarvestus tervikuna on kooskõlas Raamatupidamisseadusega.
3. Raamatupidamise arvestuse andmed on kooskõlas aruandlusega.
4. Töötasu arvestus puudus kuna 2020. a. ei olnud ühistus palgalisi töötajaid.
5. Pangakonto jääk vastab väljavõttes toodud saldole.

Revisjoni teostamise käigus veendusin, et HÜ Akadeemia tee 44a 2020.a. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt EV raamatupidamisseadusele ja kehtivale heale raamatupidamistavale ning kajastab õigesti ühistu tuluseid ja kulusid.

Kokkuvõttes tunnistan hooneühistu juhtimise 2020. aastal rahuldavaks ja ühistu finantsmajandusliku seisundi stabiilseks.

Lähtudes eeldusest, et 2021. aasta kulutused võivad olla ligikaudu 260-270 eurot, siis võib 2021. a. liikmemaksu jätta endiselt summas 30 eurot igalt liikmelt.

Revident Rein Viilma

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Revisjoni akt 2020.a. kohta (23.03.2021).pdf

63 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

REIN VIILMA

34607160220

23.03.2021 12:45:04 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

38:a4:28:a8:8c:19:5d:b0:5a:1f:ac:53:35:8f:81:da

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 70 F9 D4 C8 40 65 8E AC 72 E9 63 75 3F 15 B0 67 B8 AB BA89 F6 0B 6
C 3E 4B AD 51 38 1B 72 F3 5F

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51
Kokku	668
Jaotamine	
Kokku	668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	240	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082567
E-posti aadress	ottjaan@gmail.com