

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Akadeemia 44a

registrikood: 80063227

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 44a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12611

telefon: +372 5082567

e-posti aadress: ottjaan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HÜ Akadeemia 44a tegeleb garaazide hooldamise ja majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	657	704
Nõuded ja ettemaksed	0	39
Kokku käibevarad	657	743
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 557
Kokku põhivarad	2 556	2 557
Kokku varad	3 213	3 300
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3	76
Kokku lühiajalised kohustised	3	76
Kokku kohustised	3	76
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	704	719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50	-51
Kokku omakapital	3 210	3 224
Kokku kohustised ja omakapital	3 213	3 300

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	288	240
Mitmesugused tegevuskulud	-338	-291
Ärikasum (kahjum)	-50	-51
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50	-51
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50	-51

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Akadeemia 44a 2020.a. raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamisaastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse panga arvelduskontol.

Tulud

Tulude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- liikmetasud ja muud mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on arvestatud

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on kõik ühistu liikmed.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	288	240
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	288	240
Kokku müügitulu	288	240
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaksud 2019	288	240
Kokku müügitulu	288	240

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on garaaziühistu juhatus ja liikmed

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.11.2022

Hooneühistu Akadeemia 44a (registrikood: 80063227) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN OTT	Juhatuse liige	08.11.2022

HOONEÜHISTU AKADEEMIA 44A REVISJONI ARUANNE

Tallinnas, 5. juunil 2022. a.

Mina, Rein Viilma, viisin läbi HÜ Akadeemia 44A 2021. aasta finants-majandustegevuse ja raamatupidamise revisjoni, mille kohta on koostatud käesolev aruanne.

Revisjoni teostamiseks kasutasin järgmiseid dokumente:

1. HÜ Akadeemia tee 44a põhikiri;
2. HÜ Akadeemia tee 44a liikmete nimekiri (väljavõte Äriregistri teabesüsteemist seisuga 5.06.2022)
3. HÜ Akadeemia 44a 2021 majandusaasta aruanne (edastatud elektronposti teel 26.02.2022).
4. HÜ Akadeemia tee 44a bilanss 2021 (edastatud elektronposti teel 26.02.2022).
5. Konto väljavõte LHV pangast perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021 kohta.
6. HÜ üldkoosoleku protokoll 12.07.2021

Tulude-kulude aruanne

Raamatupidamist peetakse hooneühistus tekkepõhiselt vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Hooneühistu liikmemaks 2021. aastal oli 30 eurot ja pangakontole laekus 2021. aastal liikmemaksudena 240.00 eurot, millele lisandusid eelnevalt maksmata liikmemaksud summas 29.99 eurot. 1 eurosent jäi 7. garaažiboksi ettemaksuks.

Summaarsed tulud olid 2021. aasta liikmemaksudena 269.99 eurot.

Kuludena oli kantud aruandesse:

1. Elektrienergia tarbimine aastas 66,76 eur
2. Raamatupidamisteenus aastate 2019 ja 2020 eest 140,00 eur
3. Maamaks 127, 75 eur

Kulude summa 2021. aastal 334,51 eur vastab esitatud kuludokumentidele.

Töötasu juhatuse liikmele makstud ei ole.

Kokkuvõte: aruandeaasta tulem on -50,58 eur.

Bilansi varad (AKTIVA)

Kokku raha saldo seisuga 31.12.2021 pangakontol oli 657,05 eurot.

Hooneühistu juhtimine

2021. aastal korraldati ühistus üks korraline üldkoosolek.

12.07.2021 üldkoosolekul valiti ja kinnitati uus juhatuse liige ja revident.

Kokkuvõte

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. Tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud hooneühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud.
2. Kõik kassadokumendid ja raamatupidamisarvestus tervikuna on kooskõlas Raamatupidamiseadusega.
3. Raamatupidamise arvestuse andmed on kooskõlas aruandlusega.
4. Töötasu arvestus puudus kuna 2021. a. ei olnud ühistus palgalisi töötajaid.
5. Pangakonto jääk vastab väljavõttes toodud saldole.

Revisjoni teostamise käigus veendusin, et HÜ Akadeemia tee 44a 2021.a. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt EV raamatupidamiseadusele ja kehtivale heale raamatupidamistavale ning kajastab õigesti ühistu tulusid ja kulusid.

Kokkuvõttes tunnistan hooneühistu juhtimise 2021. aastal rahuldavaks ja ühistu finantsmajandusliku seisundi stabiilseks.

Lähtudes eeldusest, et 2022. aasta kulutused võivad olla ligikaudu 260-270 eurot, siis võib 2022. a. liikmemaksu jätta endiselt summas 30 eurot igalt liikmelt.

Revident Rein Viilma



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50
Kokku	654

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	288	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082567
E-posti aadress	ottjaan@gmail.com