

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Akadeemia tee 40a

registrikood: 80063210

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 135-13  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12614

maakond: Harju maakond

telefon: 5547322

faks:

e-posti aadress: [katrineha@gmail.com](mailto:katrineha@gmail.com)

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Ettemaksed</b>                       | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad tarnijatele</b>                | <b>10</b> |
| <b>Lisa 9 Saadud ettemaksed</b>                | <b>11</b> |
| <b>Lisa 10 Osakapital</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>       | <b>11</b> |
| <b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>                     | <b>11</b> |
| <b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>                | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Akadeemia tee 40a on MTÜ GÜ Eharik õigusjärglane, mis asutati 1998 aastal, garaaži kooperatiivi "Volga" õigusjärglasena.

HÜ Akadeemia tee 40a eesmärgiks on Tallinnas Akadeemia tee 40a asuva ehitise ja ehitise juurde kuuluva maa ühine majandamine.

HÜ Akadeemia tee 40a omanduses olev maa on erastatud ja kinnistusse kantud.

2009. aasta HÜ Akadeemia tee 40a üldkoosolek toimus 25.04.2009.

2009. aasta majandustegevuse tulemusel kasumit ei teenitud.

2009. aastal ei makstud füüsilistele isikutele palka.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Akadeemia tee 40a juhataja deklareerib oma vastutust käesoleva 2009. aasta majandusaasta aruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Akadeemia tee 40a finantsseisundit;
3. Hooneühistu Akadeemia tee 40a on jätkuvalt tegutsev.

Katrin Eha

juhataja

28.06.2010.a.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009 | 31.12.2008   |
|----------------------------------------------|------------|--------------|
| Varad                                        |            |              |
| Käibevara                                    |            |              |
| Raha                                         | 421        | 211          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 77         | 1 034        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>498</b> | <b>1 245</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>498</b> | <b>1 245</b> |
|                                              |            |              |
| Kohustused ja omakapital                     |            |              |
| Kohustused                                   |            |              |
| Lühiajalised kohustused                      |            |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 129        | 191          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>129</b> | <b>191</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>129</b> | <b>191</b>   |
| Omakapital                                   |            |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 200      | 2 200        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 146     | -1 484       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -685       | 338          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>369</b> | <b>1 054</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>498</b> | <b>1 245</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009        | 2008       |
|---------------------------------------------|-------------|------------|
| Muud äritulud                               | 1 943       | 10 358     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 628      | -10 020    |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-685</b> | <b>338</b> |
|                                             |             |            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-685</b> | <b>338</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-685</b> | <b>338</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009       | 2008        |
|-------------------------------------------------------|------------|-------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |            |             |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -685       | 338         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 950        | -876        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -55        | -266        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>210</b> | <b>-804</b> |
|                                                       |            |             |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>210</b> | <b>-804</b> |
|                                                       |            |             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>211</b> |             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>210</b> |             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>421</b> |             |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2007</b>                 | 2 200                       | -1 484                      | 716   |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | 338                         | 338   |
| <b>31.12.2008</b>                 | 2 200                       | -1 146                      | 1 054 |
|                                   |                             |                             |       |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | -685                        | -685  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 2 200                       | -1 831                      | 369   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõuandeid.

Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses omandivormi muutumisega 2008 aatal koostatakse raamatupidamise aruanded alates 2008 majandusaastast tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

#### Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid 2009 aastalõpu seisuga ei olnud.

#### Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna. Kasutamata summad näidatakse lühiajaliste sihtlaekumistena.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 421        | 211        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>421</b> | <b>211</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009 | 31.12.2008   |
|------------------------------------|------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 0          | 950          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 77         | 84           |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>77</b>  | <b>1 034</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                            | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------|------------|------------|
| Kokku nõuded ostjate vastu | 0          | 950        |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                        | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Maamaks                                | 77         | 84         |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 77         | 84         |

## Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 1          | 1                                |                     |             |
| Kokku ettemaksed           | 1          | 1                                |                     |             |

  

|                            | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 0          | 0                                |                     |             |
| Kokku ettemaksed           | 0          | 0                                |                     |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                           | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele         | 128        | 93         |
| Muud võlad                |            | 98         |
| Saadud ettemaksed         | 1          |            |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 129        | 191        |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------|------------|------------|
| Eesti Energia           | 128        | 93         |
| Kokku võlad tarnijatele | 128        | 93         |

## Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

|                                | 31.12.2009 |
|--------------------------------|------------|
| Ostjatelt laekunud ettemaks    | 1          |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>1</b>   |

## Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

|                                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                     | 2 200      | 2 200      |
| Osade arv (tk)                 | 11         | 11         |
| Osade nimiväärtus (kroonides)  |            |            |
| Osa nimiväärtus on 200 krooni. |            |            |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009       | 2008         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Energia                                | 426        | 328          |
| Elektrienergia                         | 426        | 328          |
| Ühistu asjaajamine                     | 98         | 5 598        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>524</b> | <b>5 926</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

2008 ja 2009 aastal ei olnud arvel ühtegi palgatöötajat.

2008 ja 2009 aastal ei makstud füüsilistele isikutele palka.

## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |

|                                                                                                                                                         | 2009  |       | 2008  |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
|                                                                                                                                                         | Tulud | Kulud | Tulud | Kulud |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0     | 0     | 0     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2009 | 2008  |
| Isikliku sõiduki kompensatsioon                                               | 0    | 2 000 |

Ühistul puudub emaettevõtte ja ta ei kuulu ühtegi kontserni.

## Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Akadeemia tee 40a (registrikood: 80063210) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRIN EHA         | Juhatuse liige     | 28.06.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 146        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -685          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 831</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                                                                                | 31.12.2009    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                                   | -1 146        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                    | -685          |
| <b>Kokku</b>                                                                                   | <b>-1 831</b> |
| Kahjumit ei jaotata. Liikmed teevad vastavalt tarbitud teenustele sissemakse järgmisel aastal. |               |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 5547322        |
| E-posti aadress | katrineha@gmail.com |