

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Akadeemia tee 40a

registrikood: 80063210

tänava/talu nimi, Tüve 14/16 krt 62

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5547322

e-posti aadress: katrineha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Koondkasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Juhatuse allkirjad 2013.a majandusaasta aruandele.	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

2013. aasta HÜ Akadeemia tee 40a üldkoosolek toimus 22.10.2013

2013. aasta majandustegevuse tulem on 5€. 2014.aasta üldkoosolekul otsustati 2013 kasumit kasutada tuleviku kulude tasumiseks.

2013. aastal ei makstud füüsilistele isikutele palka.

2013. aastal ei olnud HÜ Akadeemia tee 40a palgal ühtegi palgatöötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	275	166
Nõuded ja ettemaksed	35	0
Kokku käibevara	310	166
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 560	2 560
Kokku põhivara	2 560	2 560
Kokku varad	2 870	2 726
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	146	7
Kokku lühiajalised kohustused	146	7
Kokku kohustused	146	7
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Muud reservid	141	141
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	-1
Kokku omakapital	2 724	2 719
Kokku kohustused ja omakapital	2 870	2 726

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	358	0
Muud äritulud	0	362
Mitmesugused tegevuskulud	-353	-363
Kokku ärikasum (-kahjum)	5	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	-1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5	-1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	26
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	116	-68
Kokku rahavood äritegevusest	109	-43
Kokku rahavood	109	-43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	166	209
Raha ja raha ekvivalentide muutus	109	-43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	275	166

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	-1
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	5	-1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	141	19	2 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1	-1
Muud muutused omakapitalis	4			4
31.12.2012	2 560	141	18	2 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5	5
31.12.2013	2 560	141	23	2 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Akadeemia tee 40a 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	275	166

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	36	39
Elektrienergia	36	39
Riiklikud ja kohalikud maksud	197	203
Ühistu asjaajamine	120	120
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	353	363

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduki kompensatsioon	120	120

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid, mida käsitletakse palga kuluna.

Lisa 7 Juhatuse allkirjad 2013.a majandusaasta aruandele.

HÜ Akadeemia tee 40a 2013.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 12. juuni 2014 otsusega, allkirjamine 30. juuni 2014.a.

Juhatuse liige
Katrín Eha

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Hooneühistu Akadeemia tee 40a (registrikood: 80063210) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN EHA	Juhatuse liige	15.05.2015

Hooneühistu Akadeemia tee 40A Üldkoosolekule

REVIDEERIMISE AKT

30. juuni 2014.a.

Töö eesmärk:

1. Vastavalt **HÜ Akadeemia tee 40A (reg. 80063210)** põhikirjale ja Tulundusühistute seadusele on revidendi **Hannes Rimmelg (isikukood 37307040241, aadress Sõpruse pst. 236-13, Tallinn)** ülesanne teostada 2013. aasta HÜ raamatupidamise aastaaruande revisjonikontroll. Selle raames kontrollida:

- a) HÜ rahaliste vahendite kasutamist aruandeperioodil
- b) HÜ sissetulekute ja väljaminekute vastavust majandustegevuse aastakavale
- c) HÜ juhatuse tegevuse õiguspärasust aruandeperioodil ja vastavust Eestis kehtivale seadusandlusele.

Töö teostamise alused ja protseduurid:

Kontrolli teostas: Hannes Rimmelg. Revideerimine on läbi viidud HÜ poolt kättesaadavaks tehtud materjalide alusel.

Kontrollitud on:

1. 2013 aasta pangakonto väljavõtte ja kassa ja võrreldud raamatupidamise andmetega
2. HÜ kulude olemust ja jaotust, võrreldud vastavust raamatupidamisaruandega.
3. Üldkoosoleku- ja juhatuse koosolekute protokollid ja nende vastavus HÜ põhikirjale.
4. Majandusaastaaruande vastavus raamatupidamise seadusele ja raamatupidamistoimkonna juhenditele ning aruande koostamise alustele.

Juhtimine

Kontrollitava perioodil oli HÜ juhatuse liikmeks äriregistri kande kohaselt: **Katrin Eha, isikukood 47204232724**, elukohaga Tallinna linn.

Informatsiooni kättesaadavus

Andmeid HÜ tegevuse kohta, raamatupidamisalased algdokumendid, koosolekute protokollid, aastaaruanne, HÜ põhikiri, raamatupidamisdokumendid, tegi revidendile kättesaadavaks **Katrin Eha**.

Revisjoni käigus tehtud tähelepanekud:

1. Bilansimaht seisuga 31.12.2013 on summas **2870,00 eurot**. Seisuga 31.12.2013 oli KÜ arveldusarvel Swedbank-is **275,14 eurot** (pangaväljavõtte alusel), mis on vastavuses aastaaruandes näidatud summale. Sularaha on kassas bilansipäeva seisuga **0,00 eurot**.
2. Aastaaruande bilansikirjel „Nõuded ja ettemaksed“ on bilansipäeva seisuga summa **35,00 eurot**, mis võrreldes eelmise aruandeperioodiga on **suurenenud 35,00 euro võrra**. Võlgnevus HÜ ees on **garaazhiboksil nr. 5, summas 35,29 eurot**.



3. Bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“ seisuga 31.12.2013 on kajastatud lühiajalisi kohustisi summas **146,00 eurot**. Millest **120,00 eurot** on Katrin Eha-le välja maksmata isikliku auto kasutamise hüvitis aasta 2013 eest, Katrin Eha ettemaks HÜ-le summas **23,63 eurot** ja tasumata Eesti Energia AS arve summas **3,12 eurot**.
4. Laenukohustisi ühistul ei ole.
5. Kasumiaruandest nähtub, et ühistu liikmetelt saadud tasud on vähenenud võrreldes eelmise aruandeperioodiga **4,00 euro** võrra.
6. Ühistu elektriarvete tasumiseks on kulunud **36,00 eurot**. Maamaksu on tasutud summas **197,00 eurot**. Lisaks on arvestatud juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist summas **120,00 eurot**. Arved on kontrollitud ja kulutused on olnud sihtotstarbelised.
7. Aruandeperioodi kasum on **5,00 eurot**, võrdluseks eelmisel perioodil oli sama näitaja **miinus 1 eurot**.

31.12.2013 moodustas ühistu netovara 2724,00 eurot.

8. Revisjoni käigus kontrolliti detailselt sularahas teostatud tehinguid. Sularahas tehinguid tehtud ei ole.
9. Pangakonto kontrollimisel väljamakseid, mis ei oleks seotud HÜ tegevusega ei tuvastatud.
10. Raamatupidamist on peetud korrektelt. Algdokumente hoitakse kaustas korralikult järjestatult vastavalt kuupäevale. Algdokumendid on allkirjastatud juhatuse liikme poolt, millega ta tõendab majandustehingu toimumist.

Kokkuvõtteks:

- Raamatupidamisarvestus on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamis-seadusega, maksuseadustega ning Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega.
- Pangatehingud on HÜ raamatupidamises kajastatud vastavalt heale raamatupidamistavale.
- Rahaliste vahendite mittesihtotstarbelist kulutamist revisjoni käigus ei tuvastatud.



Hannes Remmelg
revisjoni teostaja

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5
Kokku	23

2014 AASTA ÜLDKOOSOLEKUL TEHTI ETTEPANEK JÄTTA 2013 AASTA KASUM, 5€, JAOTAMATA.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5
Kokku	23
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23
Kokku	23

2014. AASTA ÜLDKOOSOLEKUL OTSUSTATI 2013. AASTA KASUM, 5€, JÄTTA JAOTAMATA.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	358	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547322
E-posti aadress	katrineha@gmail.com