

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Akadeemia tee 40a

registrikood: 80063210

tänava/talu nimi, E.Vilde tee 135-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12614

telefon: +372 5547322

e-posti aadress: katrineha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Koondkasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014. aasta HÜ Akadeemia tee 40a üldkoosolek toimus 17.06.2014.

2014. aasta majandustegevuse tulem on kahjum 71,72€. 2015. aasta üldkoosolekul otsustati 2014 kahjum katta sissemaksetega liikmete poolt.

2014. aastal ei makstud füüsilistele isikutele palka.

2014. aastal ei olnud HÜ Akadeemia tee 40a palgal ühtegi palgatöötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	231	275
Nõuded ja ettemaksed	41	35
Kokku käibevara	272	310
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 560	2 560
Kokku põhivara	2 560	2 560
Kokku varad	2 832	2 870
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	180	146
Kokku lühiajalised kohustused	180	146
Kokku kohustused	180	146
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Muud reservid	141	141
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72	5
Kokku omakapital	2 652	2 724
Kokku kohustused ja omakapital	2 832	2 870

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	354	358
Mitmesugused tegevuskulud	-426	-353
Kokku ärikasum (-kahjum)	-72	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-72	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-72	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32	-12
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60	116
Kokku rahavood äritegevusest	-44	109
Kokku rahavood	-44	109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	275	166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44	109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	231	275

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72	5
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-72	5

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 560	141	18	2 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5	5
31.12.2013	2 560	141	23	2 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-72	-72
31.12.2014	2 560	141	-49	2 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Akadeemia tee 40a 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	231	275

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	49	36
Elektrienergia	49	36
Riiklikud ja kohalikud maksud	197	197
Ühistu asjaajamine	180	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	426	353

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku sõiduki kompensatsioon	120	120

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid, mida käsitletakse palga kuluna.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Hooneühistu Akadeemia tee 40a (registrikood: 80063210) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN EHA	Juhatuse liige	30.06.2015
Resolutsioon:	2014 majandusaasta aruanne koos revideerimise aktiga.	

Hooneühistu Akadeemia tee 40A Üldkoosolekule

REVIDEERIMISE AKT

14. juuni 2015.a.

Töö eesmärk:

1. Vastavalt HÜ Akadeemia tee 40A, registrikood 80063210 põhikirjale ja Tulundusühistute seadusele on revidendi Hannes Remmelg (isikukood 37307040241) ülesanne teostada 2014. aasta HÜ raamatupidamise aastaaruande revisjonikontroll. Selle raames kontrollida:

- a) HÜ rahaliste vahendite kasutamist aruandeperioodil
- b) HÜ sissetulekute ja väljaminekute kontroll, vastavus majandustegevuse aastakavale
- c) HÜ juhatuse õiguspärane tegevus aruandeperioodil ja vastavus Eestis kehtivale seadusandlusele.

Töö teostamise alused ja protseduurid:

Kontrolli teostas: Hannes Remmelg. Revideerimine on läbi viidud HÜ poolt kättesaadavaks tehtud materjalide alusel.

Kontrollitud on:

1. 2014 aasta pangakonto väljavõte ja kassa ja võrreldud raamatupidamise andmetega
2. KÜ kulude olemust ja jaotust, võrreldud vastavust raamatupidamisaruandega.
3. Üldkoosoleku- ja juhatuse koosolekute protokollid ja nende vastavust HÜ põhikirjale.
4. Majandusaastaaruande vastavust raamatupidamise seadusele ja raamatupidamistoimkonna juhenditele ning aruande koostamise alustele.

Juhtimine

Kontrollitaval perioodil oli HÜ juhatuse liikmeteks äriregistri kande kohaselt: Katrin Eha isikukood 47204232724, elukohaga Tallinna linn.

Informatsiooni kättesaadavus

Andmeid HÜ tegevuse kohta, raamatupidamisalased algdokumendid, aastaaruanne, tegi revidendile kättesaadavaks Katrin Eha.

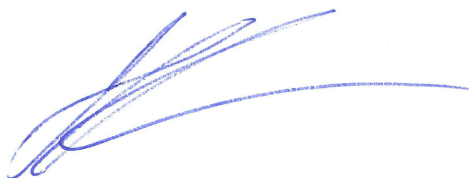
Revisjoni käigus tehtud tähelepanekud:

1. Bilansimaht seisuga 31.12.2014 on summas 2832,00 eurot. Seisuga 31.12.2014 oli HÜ arveldusarvel Swedbank-is 230,67 eurot (pangaväljavõtte alusel), mis on vastavuses aastaaruandes näidatud summale. Sularaha on kassas bilansipäeva seisuga 0,00 eurot.
2. Aastaaruande bilansikirjel „Nõuded ja ettemaksed“ on bilansipäeva seisuga summa 41,00 eurot, mis võrreldes eelmise aruandeperioodiga on suurenenud 6,00 euro võrra.

3. Bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“ seisuga 31.12.2014 on kajastatud lühiajalisi kohustisi summas **180,00** eurot.
4. Laenukohustisi ühistul ei ole.
5. Tulemiaruandest nähtub, et ühistu liikmetelt saadud tasud on vähenenud võrreldes eelmise aruandeperioodiga **4,00** euro võrra.
6. Ühistu elektriarvete tasumiseks on kulunud **48,84** eurot, maamaksu on tasutud summas **196,50** eurot. Ühistu asjaajamise kulud on olnud **180,00** eurot aastas. Millest **120,00** eurot moodustas isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis juhatuse liikmele **Katrin Eha**-le.
7. Ühistu liikmemakse on arvestatud 2014 aastal kokku **327,71** eurot.
8. Aruandeperioodi tulem on **-72,00** eurot, võrdluseks eelmisel perioodil oli sama näitaja **5,00** eurot
9. 31.12.2014 moodustas ühistu netovara **2652,00** eurot.
10. Revisjoni käigus kontrolliti detailselt sularahas teostatud tehinguid. Sularahas tehinguid tehtud ei ole.
11. Pangakonto kontrollimisel väljamakseid, mis ei ole seotud HÜ majandustegevusega ei tuvastatud.
12. Raamatupidamist on peetud korrektselt. Algdokumente hoitakse kaustas korralikult järjestatult vastavalt kuupäevale. Algdokumendid on allkirjastatud juhatuse liikme poolt, millega ta tõendab majandustehingu toimumist.

Kokkuvõtteks:

- Raamatupidamisarvestus on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamis-seadusega, maksuseadustega ning Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega.
- Pangatehingud on KÜ raamatupidamises kajastatud vastavalt heale raamatupidamistavale.
- Rahaliste vahendite mittesihtotstarbelist kulutamist revisjoni käigus ei tuvastatud.



Hannes Remmelg
revisjoni teostaja

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72
Kokku	-49

Üldkoosolekul 2015 osalejatele tehti ettepanek katta 2014 aruandeaasta kahjum sissemaksetega.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72
Kokku	-49

Üldkoosolekul 2015 osalejad otsustasid katta 2014 aruandeaasta kahjumi sissemaksetega.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	354	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547322
E-posti aadress	katrineha@gmail.com