

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Akadeemia tee 40a

registrikood: 80063210

tänava/talu nimi, E.Vilde tee 135-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12614

telefon: +372 5547322

e-posti aadress: katrineha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2015. aasta HÜ Akadeemia tee 40a üldkoosolek toimus 15.06.2015.

2015. aasta majandustegevuse tulem on kasum 64€.

2015. aastal ei makstud füüsilistele isikutele palka.

2015. aastal ei olnud HÜ Akadeemia tee 40a palgal ühtegi palgatöötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	251	231	2
Nõuded ja ettemaksed	165	41	3
Kokku käibevara	416	272	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 560	2 560	
Kokku põhivara	2 560	2 560	
Kokku varad	2 976	2 832	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	260	180	4
Kokku lühiajalised kohustused	260	180	
Kokku kohustused	260	180	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	5
Muud reservid	141	141	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49	23	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64	-72	
Kokku omakapital	2 716	2 652	
Kokku kohustused ja omakapital	2 976	2 832	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	534	354	
Mitmesugused tegevuskulud	-470	-426	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	64	-72	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64	-72	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64	-72	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	64	-72
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-124	-32
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	80	60
Kokku rahavood äritegevusest	20	-44
Kokku rahavood	20	-44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	231	275
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20	-44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	251	231

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 560	141	23	2 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-72	-72
31.12.2014	2 560	141	-49	2 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)			64	64
31.12.2015	2 560	141	15	2 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Akadeemia tee 40a 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	251	231

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	165	0
Kokku nõuded ostjate vastu	165	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlg aruandva isiku ees	260	260
Kokku võlad ja ettemaksed	260	260
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Võlg aruandva isiku ees	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	180	180

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	34	49
Elektrienergia	34	49
Riiklikud ja kohalikud maksud	197	197
Ühistu asjaajamine	239	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	470	426

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku sõiduki kompensatsioon	0	120

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid, mida käsitletakse palga kuluna.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2017

Hooneühistu Akadeemia tee 40a (registrikood: 80063210) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN EHA	Juhatuse liige	03.04.2017

REVIDEERIMISE AKT 31. DETSEMBER 2016.a.

Töö eesmärk:

1. Vastavalt HÜ Akadeemia tee 40A, registrikood 80063210 põhikirjale ja Tulundusühistute seadusele on revidendi Hannes Remmelg (isikukood 37307040241) ülesanne teostada 2015. aasta HÜ raamatupidamise aastaaruande revisjonikontroll. Selle raames kontrollida:

- a) HÜ rahaliste vahendite kasutamist aruandeperioodil
- b) HÜ sissetulekute ja väljaminekute kontroll ja vastavus majandustegevuse aastakavale
- c) HÜ juhatuse õiguspärane tegevus aruandeperioodil ja vastavus Eestis kehtivale seadusandlusele.

Töö teostamise alused ja protseduurid:

Kontrolli teostas: Hannes Remmelg. Revideerimine on läbi viidud HÜ poolt kättesaadavaks tehtud materjalide alusel.

Kontrollitud on:

1. 2015 aasta pangakonto väljavõte, kassa, aruandva isiku ostud ja võrreldud raamatupidamise andmetega
2. HÜ kulude olemust ja jaotust, võrreldud vastavust raamatupidamisaruandega.
3. Üldkoosoleku- ja juhatuse koosolekute protokollid ja nende vastavust HÜ põhikirjale.
4. Majandusaastaaruande vastavust raamatupidamiseseadusele ja raamatupidamistoimkonna juhenditele ning aruande koostamise alustele.

Juhtimine

Kontrollitaval perioodil oli HÜ juhatuse liikmeks äriregistri kande kohaselt: **Katrin Eha** isikukood 47204232724, elukohaga Tallinna linn.

Informatsiooni kättesaadavus

Andmeid HÜ tegevuse kohta, raamatupidamisalased algdokumendid, aastaaruanne, tegi revidendile kättesaadavaks **Katrin Eha**.

Revisjoni käigus tehtud tähelepanekud:

1. Bilansimaht seisuga 31.12.2015 on summas **2976,00** eurot. Seisuga 31.12.2015 oli HÜ arveldusarvel Swedbank-is **250,96** eurot (pangaväljavõtte alusel), mis on vastavuses aastaaruandes näidatud summale. Sularaha on kassas bilansipäeva seisuga **0,00** eurot.
2. Aastaaruande bilansikirjel „Nõuded ja ettemaksed“ on bilansipäeva seisuga summa **165,00** eurot, mis võrreldes eelmise aruandeperioodiga on suurenenud **124,00** euro võrra. Ühistu liikmete liikmetasude võlgnevus ühistu ees seisuga 31.12.2015 oli **165,00** eurot

3. Bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“ seisuga 31.12.2015 on kajastatud lühiajalisi kohustisi summas **260,00** eurot. Suurenemine võrreldes 2014 aasta seisuga **80,00** eurot.
4. Laenukohustisi ühistul ei ole.
5. Tulemiaruandest nähtub, et ühistu liikmetele arvestatud liikmemaksud on suurenenud võrreldes eelmise aruandeperioodiga **180,00** euro võrra.
6. Ühistu elektriarvete tasumiseks on kulunud **34,00** eurot, maamaksu on tasutud summas **196,50** eurot. Ühistu kontoritarvetele on kulunud **4,51** eurot aastas. Kulutused remondile (värvimise tööd) on tehtud **134,65** euro eest. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist juhatuse liikmele Katrin Ehale ei ole arvestatud 2015 aasta eest.
7. Ühistu liikmemakse on arvestatud 2015 aastal kokku **534,27** eurot.
8. Aruandeperioodi tulem on **64,00** eurot, võrdluseks eelmisel perioodil oli sama näitaja **-72,00** eurot
9. 31.12.2015 moodustas **ühistu netovara 2716,00** eurot.
10. Revisjoni käigus kontrolliti detailselt aruandva isiku ostusid ühistu kasuks. Kõik ostudokumendid on korrektselt vormistatud ja raamatupidamiskaustas. Ostud on olnud sihtotstarbelised.
11. Pangakonto kontrollimisel väljamakseid, mis ei ole seotud HÜ majandustegevusega ei tuvastatud.
12. Raamatupidamist on peetud korrektselt. Algdokumente hoitakse kaustas korralikult järjestatult. Algdokumendid on allkirjastatud juhatuse liikme poolt, millega ta tõendab majandustehingu toimumist.

Kokkuvõtteks:

Raamatupidamisarvestus on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamis-seadusega, maksuseadustega ning Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega.

Pangatehingud on HÜ raamatupidamises kajastatud vastavalt heale raamatupidamistavale.

Rahaliste vahendite mittesihtotstarbelist kulutamist revisjoni käigus ei tuvastatud.

Hannes Remmelg
revisjoni teostaja



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64
Kokku	15

2015 aruandeaasta kasum on 64 eurot. Juhataja teeb ettepaneku hoida 2015 aasta kasum järgmise aasta kulude tasumiseks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64
Kokku	15

2015 aasta kasum otsustati jätta tulevaste kulude tasumiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	534	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547322
E-posti aadress	katrineha@gmail.com