

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Akadeemia tee 40a

registrikood: 80063210

tänava/talu nimi, E.Vilde tee 135-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12614

telefon: +372 5547322

e-posti aadress: katrineha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Osakapital	6
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2016. aasta majandustegevuse tulem on kahjum 199€.

2016. aastal ei makstud füüsilistele isikutele palka.

2016. aastal ei olnud HÜ Akadeemia tee 40a palgal ühtegi palgatöötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	166	251	2
Nõuded ja ettemaksed	60	165	
Kokku käibevarad	226	416	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 560	2 560	
Kokku põhivarad	2 560	2 560	
Kokku varad	2 786	2 976	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	269	260	4
Kokku lühiajalised kohustised	269	260	
Kokku kohustised	269	260	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	5
Muud reservid	141	141	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15	-49	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199	64	
Kokku omakapital	2 517	2 716	
Kokku kohustised ja omakapital	2 786	2 976	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	52	534	
Mitmesugused tegevuskulud	-251	-470	6
Ärikasum (kahjum)	-199	64	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-199	64	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199	64	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Akadeemia tee 40a 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	166	251
Kokku raha	166	251

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	60	165
Kokku nõuded ostjate vastu	60	165

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5	5
Võlg aruandva isiku ees	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	269	269
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlg aruandva isiku ees	260	260
Kokku võlad ja ettemaksed	260	260

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	51	34
Elektrienergia	51	34
Riiklikud ja kohalikud maksud	197	197
Ühistu asjaajamine	3	239
Kokku mitmesugused tegevuskulud	251	470

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2017

Hooneühistu Akadeemia tee 40a (registrikood: 80063210) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN EHA	Juhatuse liige	27.06.2017

REVIDEERIMISE AKT 30. MAI 2017a.

Töö eesmärk:

1. Vastavalt HÜ Akadeemia tee 40A, registrikood 80063210 põhikirjale ja Tulundusühistute seadusele on revidendi Hannes Remmelg (isikukood 37307040241) ülesanne teostada 2016. aasta HÜ raamatupidamise aastaaruande revisjonikontroll. Selle raames kontrollida:

- a) HÜ rahaliste vahendite kasutamist aruandeperioodil
- b) HÜ sissetulekute ja väljaminekute kontroll ja vastavus majandustegevuse aastakavale
- c) HÜ juhatuse õiguspärane tegevus aruandeperioodil ja vastavus Eestis kehtivale seadusandlusele.

Töö teostamise alused ja protseduurid:

Kontrolli teostas: Hannes Remmelg. Revideerimine on läbi viidud HÜ poolt kättesaadavaks tehtud materjalide alusel.

Kontrollitud on:

1. 2016 aasta pangakonto väljavõtte, kassa, aruandva isiku ostud ja võrreldud raamatupidamise andmetega
2. HÜ kulude olemust ja jaotust, võrreldud vastavust raamatupidamisaruandega.
3. Üldkoosoleku- ja juhatuse koosolekute protokollid ja nende vastavust HÜ põhikirjale.
4. Majandusaastaaruande vastavust raamatupidamiseseadusele ja raamatupidamistoimikonna juhenditele ning aruande koostamise alustele.

Juhtimine

Kontrollitava perioodil oli HÜ juhatuse liikmeks äriregistri kande kohaselt: **Katrin Eha isikukood 47204232724**, elukohaga Tallinna linn.

Informatsiooni kättesaadavus

Andmeid HÜ tegevuse kohta, raamatupidamisalased algdokumendid, aastaaruanne, tegi revidendile kättesaadavaks **Katrin Eha**.

Revisjoni käigus tehtud tähelepanekud:

1. Bilansimaht seisuga 31.12.2016 on summas **2786,00** eurot. Seisuga 31.12.2016 oli HÜ arveldusarvel Swedbank-is **166,16** eurot (pangaväljavõtte alusel), mis on vastavuses aastaaruandes näidatud summale. Sularaha on kassas bilansipäeva seisuga **0,00** eurot.
2. Aastaaruande bilansikirjel „Nõuded ja ettemaksed“ on bilansipäeva seisuga summa **60,00** eurot, mis võrreldes eelmise aruandeperioodiga on vähenenud **105,00** euro võrra. Ühistu liikmete liikmetasude võlgnevus ühistu ees seisuga 31.12.2016 oli **60,00** eurot.



3. Bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“ seisuga 31.12.2016 on kajastatud lühiajalisi kohustisi summas **269,00** eurot. Suurenemine võrreldes 2015 aasta seisuga **9,00** eurot.
4. Laenukohustisi ühistul ei ole.
5. Tulemiaruandest nähtub, et ühistu liikmetele arvestatud liikmemaksud on vähenenud võrreldes eelmise aruandeperioodiga **482,00** euro võrra.
6. Ühistu elektriarvete tasumiseks on kulunud 2016 aastal **51,00** eurot, maamaksu on tasutud summas **196,50** eurot. Ühistu kontoritarvetele on kulunud **3,77** eurot aastas. Kulutusi remondile pole 2016 aastal tehtud. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist juhatuse liikmele Katrin Ehale ei ole arvestatud.
7. Ühistu liikmemakse on arvestatud 2016 aastal kokku **52,23** eurot.
8. Aruandeperioodi tulem on **-199,00** eurot, võrdluseks eelmisel perioodil oli sama näitaja **-49,00** eurot
9. 31.12.2016 moodustas **ühistu netovara 2517,00** eurot.
10. Revisjoni käigus kontrolliti detailselt aruandva isiku ostusid ühistu kasuks. Kõik ostudokumendid on korrektselt vormistatud ja raamatupidamiskaustas. Ostud on olnud sihtotstarbelised.
11. Pangakonto kontrollimisel väljamakseid, mis ei ole seotud HÜ majandustegevusega ei tuvastatud.
12. Raamatupidamist on peetud korrektselt. Algdokumente hoitakse kaustas korralikult järjestatult. Algdokumendid on allkirjastatud juhatuse liikme poolt, millega ta tõendab majandustehingu toimumist.

Kokkuvõtteks:

Raamatupidamisarvestus on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamis-seadusega, maksuseadustega ning Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega.

Pangatehingud on HÜ raamatupidamises kajastatud vastavalt heale raamatupidamistavale.

Rahaliste vahendite mittesihtotstarbelist kulutamist revisjoni käigus ei tuvastatud.

Hannes Remmelg
revisjoni teostaja



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199
Kokku	-184

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum liikmete rahaliste sissemaksetega.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199
Kokku	-184

Üldkoosolek otsustas katta kahjum liikmete rahaliste sissemaksetega.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	52	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547322
E-posti aadress	katrineha@gmail.com