

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Akadeemia tee 40a

registrikood: 80063210

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 135-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12614

telefon: +372 5547322

e-posti aadress: katrineha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Osakapital	6
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2018. aasta majandustegevuse tulem on kahjum 444€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	73	680
Nõuded ja ettemaksed	61	294
Kokku käibevarad	134	974
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 560	2 560
Kokku põhivarad	2 560	2 560
Kokku varad	2 694	3 534
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	396
Kokku lühiajalised kohustised	0	396
Kokku kohustised	0	396
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Muud reservid	141	141
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	437	-184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-444	621
Kokku omakapital	2 694	3 138
Kokku kohustised ja omakapital	2 694	3 534

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	0	1 098
Mitmesugused tegevuskulud	-274	-477
Tööjõukulud	-170	0
Ärikasum (kahjum)	-444	621
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-444	621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-444	621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Akadeemia tee 40a 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	73	680
Kokku raha	73	680

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	61	294
Kokku nõuded ostjate vastu	61	294

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94	94
võlg aruandva isiku ees	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	396	396

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	41	129
Elektrienergia	41	129
Mitmesugused bürookulud	36	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	197	197
Ühistu asjaajamine	0	151
Kokku mitmesugused tegevuskulud	274	477

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	128	0
Sotsiaalmaksud	42	0
Kokku tööjõukulud	170	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.01.2019

Hooneühistu Akadeemia tee 40a (registrikood: 80063210) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN EHA	Juhatuse liige	24.05.2019

REVIDEERIMISE AKT 01. juuni 2019a.

Töö eesmärk:

1. Vastavalt **HÜ Akadeemia tee 40A**, registrikood **80063210** põhikirjale ja Tulundusühistute seadusele on revidendi **Hannes Remmelg (isikukood 37307040241)** ülesanne teostada 2018. aasta HÜ raamatupidamise aastaaruande revisjonikontroll. Selle raames kontrollida:

- a) HÜ majandustegevuse ja finantsseisu õiglast ja õigesti kajastamist
- b) HÜ raamatupidamist ja vastavust majandusaasta aruandele
- c) HÜ juhtimist ja liikmete nimekirja õigsust

Töö teostamise alused ja protseduurid:

Kontrolli teostas: Hannes Remmelg. Revideerimine on läbi viidud HÜ poolt kättesaadavaks tehtud materjalide alusel.

Kontrollitud on:

1. 2018 aasta pangakonto väljavõtte, kassa, aruandva isiku ostud ja võrreldud raamatupidamise andmetega
2. HÜ kulude olemust ja jaotust, võrreldud vastavust raamatupidamisaruandega.
3. Üldkoosoleku- ja juhatuse koosolekute protokollid ja nende vastavust HÜ põhikirjale.
4. Majandusaastaaruande vastavust raamatupidamisseadusele ja Eesti finantsaruandluse strandardile.

Juhtimine

Kontrollitaval perioodil oli HÜ juhatuse liikmeks äriregistri kande kohaselt: **Katrin Eha isikukood 47204232724**, elukohaga Tallinna linn.

Informatsiooni kättesaadavus

Andmeid HÜ tegevuse kohta, raamatupidamisalased algdokumendid, pearaamatu, aastaaruande, tegi revidendile kättesaadavaks **Katrin Eha**.

Revisjoni käigus tehtud tähelepanekud:

1. Bilansimaht seisuga 31.12.2018 on summas **2694,00** eurot. Seisuga 31.12.2018 oli HÜ arveldusarvel Swedbank-is **72,98** eurot (pangaväljavõtte alusel), mis on vastavuses aastaaruandes näidatud summale. Kassas raha seisuga 31.12.2018 ei olnud.
2. Aastaaruande bilansikirjel „Nõuded ja ettemaksed“ on bilansipäeva seisuga summa **61,00** eurot, mis võrreldes eelmise aruandeperioodiga on vähenenud **233,00** euro võrra. Ühistu liikmete liikmetasude võlgnevus ühistu ees seisuga 31.12.2018 oli **61,00** eurot.

3. Bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“ seisuga 31.12.2018 on kajastatud lühiajalisi kohustisi summas **0,00** eurot. Vähenemine võrreldes 2017 aasta seisuga **396,00** eurot.
4. Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2018 moodustavad **0,00** eurot.
5. Laenukohustisi ühistul ei ole.
6. Tulemiaruaandest nähtub, et ühistu liikmetele liikmemakse majandusaastal 2018 arvestatud ei ole.
7. Ühistu elektriarvete tasumiseks on kulunud 2018 aastal **41,00** eurot, maamaksu on tasutud summas **197,00** eurot. Bürookulusid on tehtud summas **36,00** eurot. Kulutusi remondile pole 2018 aastal tehtud.
8. Ühistu liikmemakse pole 2018 arvestatud.
9. Aruandeperioodi tulem on **-444,00** eurot, võrdluseks eelmisel perioodil oli sama näitaja **621,00** eurot
10. 31.12.2018 moodustas **ühistu netovara 2694,00** eurot.
11. Revisjoni käigus kontrolliti detailselt aruandva isiku ostusid ühistu kasuks. Kõik ostudokumendid on korrektselt vormistatud ja raamatupidamiskaustas. Ostud on olnud sihtotstarbelised.
12. Pangakonto kontrollimisel väljamakseid, mis ei ole seotud HÜ majandustegevusega ei tuvastatud.
13. Juhatuse liikmele Katrin Ehale on makstud tasu aastal 2018 summas **100,00** eurot. Tööjõumaksud selle väljamakse pealt arvestati ja tasuti summas **70,00** eurot.

Raamatupidamist on peetud korrektselt. Algdokumente hoitakse kaustas korralikult järjestatult. Algdokumendid on allkirjastatud juhatuse liikme poolt, millega ta tõendab majandustehingu toimumist.

Kokkuvõtteks:

Raamatupidamisarvestus on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamis-seadusega, maksuseadustega ning Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega.

Pangatehingud on HÜ raamatupidamises kajastatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Rahaliste vahendite mittesihtotstarbelist kulutamist revisjoni käigus ei tuvastatud.

Hannes Remmelg
revisjoni teostaja

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-444
Kokku	-7
Jaotamine	
Kokku	-7

Ettepanek on kahjum katta 2019a. kasumist.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-444
Kokku	-7
Jaotamine	
Kokku	-7

Otsus on 2018a kahjum katta 2019a kasumist.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547322
E-posti aadress	katrineha@gmail.com