

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Akadeemia tee 40a

registrikood: 80063210

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 135-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12614

telefon: +372 5547322

e-posti aadress: katrineha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Osakapital	6
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2021. aasta majandustegevuse tulem on kahjum 237€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	130	486
Nõuded ja ettemaksed	311	175
Varud	2	0
Kokku käibevarad	443	661
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 560	2 560
Kokku põhivarad	2 560	2 560
Kokku varad	3 003	3 221
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	326	307
Kokku lühiajalised kohustised	326	307
Kokku kohustised	326	307
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Muud reservid	141	141
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213	-243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-237	456
Kokku omakapital	2 677	2 914
Kokku kohustised ja omakapital	3 003	3 221

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	0	693
Mitmesugused tegevuskulud	-237	-237
Ärikasum (kahjum)	-237	456
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-237	456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-237	456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Akadeemia tee 40a 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	130	486
Kokku raha	130	486

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	135	175
Kokku nõuded ostjate vastu	135	175

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23	23
Saadud ettemaksed	303	303
Kokku võlad ja ettemaksed	326	326
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4	4
Saadud ettemaksed	303	303
Kokku võlad ja ettemaksed	307	307

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1	1
Elektrienergia	0	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	196	196
Ühistu revideerimine	40	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	237	237

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2022

Hooneühistu Akadeemia tee 40a (registrikood: 80063210) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN EHA	Juhatuse liige	14.09.2022

REVIDEERIMISE AKT 10. aprill 2022a.

Töö eesmärk:

1. Vastavalt **HÜ Akadeemia tee 40A**, registrikood **80063210** põhikirjale ja Tulundusühistute seadusele on revidendi **Hannes Remmelg (isikukood 37307040241)** ülesanne teostada 2021. aasta HÜ raamatupidamise aastaaruande revisjonikontroll. Selle raames kontrollida:

- a) HÜ majandustegevuse ja finantsseisu seadustele vastavalt õigesti kajastamist
- b) HÜ raamatupidamist ja vastavust majandusaasta aruandele
- c) HÜ juhtimist ja liikmete nimekirja õigsust

Töö teostamise alused ja protseduurid:

Kontrolli teostas: Hannes Remmelg. Revideerimine on läbi viidud HÜ poolt kättesaadavaks tehtud materjalide alusel.

Üle on vaadatud:

1. 2021 aasta pangakonto väljavõtte on võrreldud raamatupidamise andmetega.
2. HÜ kulude olemust ja jaotust on võrreldud raamatupidamisaruandega.
3. Majandusaastaaruande vastavus raamatupidamisseadusele ja Eesti finantsaruandluse standardile.

Juhtimine

Kontrollitava perioodil oli HÜ juhatuse liikmeks äriregistri kande kohaselt: **Katrin Eha isikukood 47204232724**, elukohaga Tallinna linn.

Informatsiooni kättesaadavus

Andmeid HÜ tegevuse kohta: raamatupidamisalased algdokumendid, pearaamatu, aastaaruande tegi revidendile kättesaadavaks gmaili vahendusel **Katrin Eha**.

Revisjoni käigus tehtud tähelepanekud:

1. Varade maht seisuga 31.12.2021 on summas **3003,00** eurot. Millest põhivara moodustas **2560,00** eurot. Seisuga 31.12.2021 oli HÜ arveldusarvel Swedbank-is **130,37** eurot (pangaväljavõtte alusel), mis on vastavuses aastaaruandes näidatud summale. Kassas raha seisuga 31.12.2021 ei olnud.
2. Käibevarasid oli ühistul seisuga 31.12.2021 **443,00** eurot. Millest nõuded ühistu liikmete vastu moodustasid **135,00** eurot,
3. Bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“ seisuga 31.12.2021 on kajastatud lühiajalisi kohustisi summas **326,00** eurot. Millest saadud ettemaksed moodustab **303,00** eurot.
4. Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2021 moodustavad **23,00** eurot.
5. Laenukohustisi ühistul ei ole.

6. Tulemiaruaandest nähtub, et ühistu liikmetele on liikmemakse majandusaastal 2021 arvestatud **0,00** eurot.
7. Ühistu 2021 aasta tegevuskulud moodustasid **237,00** eurot. Kulud koosnevad: elekriarvetest, maamaksust, kulust ühistu aastaaruande revideerimisele.
8. Aruandeperioodi tulem on **-237,00** eurot, võrdluseks eelmisel perioodil oli sama näitaja **456,00** eurot
9. Revisjoni käigus kontrolliti kõiki kuludokumente. Kõik ostudokumendid on korrektsed ja elektroonilised ja taasesitatavas vormis. Ostud on olnud sihtotstarbelised.
10. Pangakonto kontrollimisel väljamakseid, mis ei ole seotud HÜ majandustegevusega ei tuvastatud.
11. Juhatuse liikmele Katrin Ehale pole makstud aastal 2021 töötasu, ega ka muid tasusid.

Raamatupidamist on peetud korrektselt.

Kokkuvõtteks:

Raamatupidamisarvestus on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamis-seadusega, maksuseadustega ning Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega.

Pangatehingud on HÜ raamatupidamises kajastatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Rahaliste vahendite mittesihtotstarbelist kulutamist revisjoni käigus ei tuvastatud.

Hannes Remmelg
revisjoni teostaja



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-237
Kokku	-24
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-24
Kokku	-24

Ettepanek: 2021. majandusaasta kahjum katta liikmete 2022. aasta sissemaksetega.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-237
Kokku	-24
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-24
Kokku	-24

Otsus: 2021. majandusaasta kahjum, 24€, katta 2022. aasta liikmemaksust laekuvate vahenditega.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547322
E-posti aadress	katrineha@gmail.com