

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Hooneühistu Akadeemia tee 40a

**registrikood:** 80063210

**tänava/talu nimi,** E. Vilde tee 135-13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12614

**telefon:** +372 5547322

**e-posti aadress:** katrineha@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 6 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 6 |
| Lisa 5 Osakapital                  | 6 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

2022. aasta majandustegevuse tulem on kahjum 345€.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 7            | 130          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 414          | 311          |
| Varud                                        | 0            | 2            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>421</b>   | <b>443</b>   |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 560        | 2 560        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 560</b> | <b>2 560</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 981</b> | <b>3 003</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 649          | 326          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>649</b>   | <b>326</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>649</b>   | <b>326</b>   |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560        | 2 560        |
| Muud reservid                                | 141          | 141          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -24          | 213          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -345         | -237         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 332</b> | <b>2 677</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 981</b> | <b>3 003</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022        | 2021        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -345        | -237        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-345</b> | <b>-237</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-345</b> | <b>-237</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-345</b> | <b>-237</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HÜ Akadeemia tee 40a 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------|------------|------------|
| Swedbank          | 7          | 130        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7</b>   | <b>130</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 61         | 135        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>61</b>  | <b>135</b> |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 20         | 20             |
| Saadud ettemaksed                | 629        | 629            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>649</b> | <b>649</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 23         | 23             |
| Saadud ettemaksed                | 303        | 303            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>326</b> | <b>326</b>     |

### Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 560      | 2 560      |
| Osade arv (tk) | 10         | 10         |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022       | 2021       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>109</b> | <b>1</b>   |
| Elektrienergia                         | 109        | 1          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 196        | 196        |
| Ühistu revideerimine                   | 40         | 40         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>345</b> | <b>237</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2023

**Hooneühistu Akadeemia tee 40a (registrikood: 80063210) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRIN EHA         | Juhatuse liige     | 20.03.2023           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

### REVIDEERIMISE AKT 21. aprill 2023a.

#### Töö eesmärk:

1. Vastavalt **Hooneühistu Akadeemia tee 40A**, registrikood **80063210** põhikirjale ja Tulundusühistute seadusele on revidendi **Hannes Remmelg (isikukood 37307040241)** ülesanne teostada 2022. aasta HÜ raamatupidamise aastaaruande revisjonikontroll. Selle raames kontrollida:

- a) HÜ majandustegevuse ja finantsseisu seadustele vastavalt õigesti kajastamist
- b) HÜ raamatupidamist ja vastavust majandusaasta aruandele
- c) HÜ juhtimist ja liikmete nimekirja õigsust

#### Töö teostamise alused ja protseduurid:

Kontrolli teostas: Hannes Remmelg. Revideerimine on läbi viidud HÜ poolt kättesaadavaks tehtud materjalide alusel.

Üle on vaadatud:

1. 2022 aasta pangakonto väljavõtte on võrreldud raamatupidamise andmetega.
2. HÜ kulude olemust ja jaotust on võrreldud raamatupidamisaruandega.
3. Majandusaastaaruande vastavus raamatupidamisseadusele ja Eesti finantsaruandluse standardile.

#### Juhtimine

Kontrollitava perioodil oli HÜ juhatuse liikmeks äriregistri kande kohaselt: **Katrin Eha isikukood 47204232724**, elukohaga Tallinna linn.

#### Informatsiooni kättesaadavus

Andmeid HÜ tegevuse kohta: raamatupidamisalased algdokumendid, pearaamatu, aastaaruande tegi revidendile kättesaadavaks gmaili vahendusel **Katrin Eha**.

#### Revisjoni käigus tehtud tähelepanekud:

1. Varade maht seisuga 31.12.2022 on summas **2981,00** eurot. Millest põhivara moodustas **2560,00** eurot. Seisuga 31.12.2022 oli HÜ arveldusarvel Swedbank-is **7,21** eurot (pangaväljavõtte alusel), mis on vastavuses aastaaruandes näidatud summale. Kassas raha seisuga 31.12.2022 ei olnud.
2. Käibevarasid oli ühistul seisuga 31.12.2022 **421,00** eurot. Millest nõuded ühistu liikmete vastu moodustasid **61,00** eurot,
3. Bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“ seisuga 31.12.2022 on kajastatud lühiajalisi kohustisi summas **649,00** eurot. Millest saadud ettemaksed moodustab **629,00** eurot.
4. Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2022 moodustavad **20,00** eurot.
5. Laenukohustisi ühistul ei ole.

6. Tulemiaruandest nähtub, et ühistu liikmetele on liikmemakse majandusaastal 2022 arvestatud **0,00** eurot.
7. Ühistu 2022 aasta tegevuskulud moodustasid **345,00** eurot. Kulud koosnevad: elekriarvetest, maamaksust, kulust ühistu aastaaruande revideerimisele, kulutustest raamatupidamisele. .
8. Aruandeperioodi tulem on **-345,00** eurot, võrdluseks eelmisel perioodil oli sama näitaja **-237,00** eurot
9. Revisjoni käigus kontrolliti kõiki kuludokumente. Kõik ostudokumendid on korrektsed ja elektroonilised ja taasesitatavas vormis. Ostud on olnud sihtotstarbelised.
10. Pangakonto kontrollimisel väljamakseid, mis ei ole seotud HÜ majandustegevusega ei tuvastatud.
11. Juhatuse liikmele Katrin Ehale pole makstud aastal 2022 töötasu, ega ka muid tasusid.

Raamatupidamist on peetud korrektelt.

#### **Kokkuvõtteks:**

Raamatupidamisarvestus on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamis-seadusega, maksuseadustega ning Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega.

Pangatehingud on HÜ raamatupidamises kajastatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Rahaliste vahendite mittesihtotstarbelist kulutamist revisjoni käigus ei tuvastatud.



**Hannes Remmelg**  
revisjoni teostaja

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022  |
|----------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -24         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -345        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-369</b> |
| Katmine                                      |             |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-369</b> |

Kahjum kaetakse tulevastest kasumitest.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5547322        |
| E-posti aadress | katrineha@gmail.com |