

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Valdeku tn. 144 Korterühistu

registrikood: 80063144

tänava/talu nimi, Sinirebase tn 8-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11217

telefon: +372 56569767

e-posti aadress: maili@aiwanna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu liikmetelt on kogutud tasusid ja kommunaalteenuste eest maksmiseks kokku 16964 eur.

Teostatud on ainult jooksvaid korrashoiutöid.

Palgalist tööjõudu 1 inimene.

Tööjõukulu kokku moodustas 1215 eur.

Pangalaenu maksti tagasi 246 eur.

Pikaajalise pangalaenu jääk 1201 eur.

Aasta lõppes positiivse tulemiga 1865 eur.

Omakapital 5388 eur.

Valdeku 144 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 348	34
Nõuded ja ettemaksed	4 617	4 767
Kokku käibevarad	6 965	4 801
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 454	1 699
Kokku põhivarad	1 454	1 699
Kokku varad	8 419	6 500
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	252	246
Võlad ja ettemaksed	1 577	1 277
Kokku lühiajalised kohustised	1 829	1 523
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 201	1 453
Kokku pikaajalised kohustised	1 201	1 453
Kokku kohustised	3 030	2 976
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 860	1 860
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 664	1 277
Aruandeaasta tulem	1 865	387
Kokku netovara	5 389	3 524
Kokku kohustised ja netovara	8 419	6 500

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 681	4 213
Kokku tulud	4 681	4 213
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 355	-1 148
Tööjõukulud	-1 215	-1 215
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-246	-1 463
Kokku kulud	-2 816	-3 826
Põhitegevuse tulem	1 865	387
Aruandeaasta tulem	1 865	387

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 865	387
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	246	1 463
Kokku korrigeerimised	246	1 463
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-151	1 114
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	600	-2 023
Kokku rahavood põhitegevusest	2 560	941
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-246	-1 463
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-246	-1 463
Kokku rahavood	2 314	-522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34	556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 314	-522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 348	34

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 860	1 277	3 137
Aruandeaasta tulem		387	387
31.12.2015	1 860	1 664	3 524
Aruandeaasta tulem		1 865	1 865
31.12.2016	1 860	3 529	5 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoole maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse aruandes võetud pangalaenu eest tehtud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata.

Finantskohustised

Pikaajaline pangalaen on kajastatud pikaajaliste võlakohustuste all ning järgneva aasta tagasimaksed lühiajaliste võlakohustuste all.

Tulud

Tulude kajastamise momendiks on arve väljastamise kuupäev.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	908	908
Sotsiaalmaksud	300	300
Muud	7	7
Kokku tööjõukulud	1 215	1 215
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

Valdeku tn. 144 Korteriühistu (registrikood: 80063144) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA GRIGORJEVA	Juhatuse liige	04.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56569767
E-posti aadress	maili@aiwanna.ee