

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU RISTIKU 89

registrikood: 80063049

tänavatalu nimi, Ristiku 89
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10318

maakond: Harju maakond

telefon: 5234945

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Ristiku 89 2010.majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning eluruumide kasutamiseks vajalike teenuste osutamine ühistu liikmetele. Korteriühistuse üheks kahekorruselise telliskivimaja ja koosseisus on 12 liiget.

Korteriühistu juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ asutati oktoobris 1998. Osakapitali summa on 20800 krooni.

Korteriomanikel on võlg 6730 kr.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale.

2010.a oli tehtud energiaaudit, vahetatud katus, soojendatud pööning, vahetatud veetrass kuni meie maja veearestini.

Võetud Swedbank'as laen 119000 krooni.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud palka aastas 24635 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Ristiku 89 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Ristiku 89 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Ristiku 89 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 609	147 885	2
Nõuded ja ettemaksed	69 186	43 560	3,4
Kokku käibevara	125 795	191 445	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	86 659		
Kokku põhivara	86 659		
Kokku varad	212 454	191 445	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 443		6
Võlad ja ettemaksed	29 633	29 588	5, 7, 8
Kokku lühiajalised kohustused	52 076	29 588	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 873		
Kokku pikaajalised kohustused	91 873		
Kokku kohustused	143 949	29 588	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 800	20 800	
Reservid	6 841	101 873	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 184		
Aruandeaasta tulem	1 680	39 184	
Kokku netovara	68 505	161 857	
Kokku kohustused ja netovara	212 454	191 445	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	75 121	82 424
Annetused ja toetused	3 100	2 000
Kokku tulud	78 221	84 424
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 961	-3 122
Mitmesugused tegevuskulud	-26 222	-14 134
Tööjõukulud	-34 137	-30 988
Kokku kulud	-77 320	-48 244
Kokku põhitegevuse tulem	901	36 180
Finantstulud ja -kulud	779	3 004
Aruandeaasta tulem	1 680	39 184

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	48 044	242 237
Laekunud annetused ja toetused	3 100	2 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-330 873	-149 667
Väljamaksed töötajatele	-33 114	-16 672
Muud rahavood põhitegevusest	-14 347	-27 410
Kokku rahavood põhitegevusest	-327 190	50 488
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	123 465	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	123 465	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	119 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 685	
Makstud intressid	-2 645	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	779	3 004
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-43
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	112 449	2 961
Kokku rahavood	-91 276	53 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147 885	94 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-91 276	53 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 609	147 885

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	20 800	101 873		122 673
Aruandeaasta tulem			39 184	39 184
31.12.2009	20 800	101 873	39 184	161 857
Aruandeaasta tulem			1 680	1 680
Muutused reservides		-95 032		-95 032
31.12.2010	20 800	6 841	40 864	68 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remintideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ka maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ka maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 554	2 829
Arvelduskontod	15 055	45 056
Tähtajalised hoiused	40 000	100 000
Kokku raha	56 609	147 885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	46 743	43 560	
Ostjatelt laekumata arved	46 743	43 560	4
Muud nõuded	22 443		
Laenunõuded	22 443		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	69 186	43 560	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	46 743	43 560
Omanikelt laekumata arved	46 515	
Premierra laekumata arved	228	
Kokku nõuded ostjate vastu	46 743	43 560

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	798	798
Sotsiaalmaks	1 254	1 254
Töötuskindlustusmaksed	89	93
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 141	2 145

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	114 316	22 443	91 873		7.197	EUR	30.06.2015
Pikaajalised laenud kokku	114 316	22 443	91 873				
Laenukohustused kokku	114 316	22 443	91 873				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 989	22 968	
Võlad töövõtjatele	5 503	6 211	8
Maksuvõlad	2 141		5
Kokku võlad ja ettemaksed	29 633	29 179	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	1 501	1 501
Puhkusetasu reserv	4 002	4 710
Kokku võlad töövõtjatele	5 503	6 211

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	25 663	23 516
Sotsiaalmaksud	8 130	7 235
Töötuskindlustusmaks	345	237
Kokku tööjõukulud	34 138	30 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	779
Intressitulu hoiustelt	779
Intressikulud	-2 645
Intressikulu laenudelt	-2 645
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 866

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	20 800	20 800

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU RISTIKU 89 (registrikood: 80063049) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE SILMAN	Juhatuse liige	08.06.2011
VEIKO VALGEPEA	Juhatuse liige	29.06.2011
ALEKSANDER PAVLOV	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.ristik@mail.ee