

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu

registrikood: 80062989

telefon: +372 53236009, +372 56460444

e-posti aadress: vasula19@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017. aastal olid tööjõukulud 691 eurot. Aruandeaasta tulem oli 2303 eurot.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 490	5 877
Nõuded ja ettemaksed	3 010	2 207
Varud	2 212	3 494
Kokku käibevarad	10 712	11 578
Kokku varad	10 712	11 578
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	330	3 707
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 736	2 528
Kokku lühiajalised kohustised	3 066	6 235
Kokku kohustised	3 066	6 235
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 611	6 611
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 268	-2 058
Aruandeaasta tulem	2 303	790
Kokku netovara	7 646	5 343
Kokku kohustised ja netovara	10 712	11 578

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 670	5 679
Tulu ettevõtlusest	183	411
Muud tulud	285	0
Kokku tulud	6 138	6 090
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 430	-2 439
Mitmesugused tegevuskulud	-715	-790
Tööjõukulud	-690	-2 071
Kokku kulud	-3 835	-5 300
Põhitegevuse tulem	2 303	790
Aruandeaasta tulem	2 303	790

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 303	790
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-250	0
Kokku korrigeerimised	-250	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-804	-594
Varude muutus	1 283	-704
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 169	3 555
Kokku rahavood põhitegevusest	-637	3 047
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	250	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	250	0
Kokku rahavood	-387	3 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 877	2 830
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-387	3 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 490	5 877

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	6 611	-2 058	4 553
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	6 611	-2 058	4 553
Aruandeaasta tulem		790	790
31.12.2016	6 611	-1 268	5 343
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	6 611	-1 268	5 343
Aruandeaasta tulem		2 303	2 303
31.12.2017	6 611	1 035	7 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu majandusaasta aruanne kajastab ühistu majandustegevust ajavahemikul 01.01.2017-31.12.2017.

Majandusaasta aruanne kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta. Aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Varud

Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu käsitleb varuna keskkütteks kasutatavat pelletit. Varusid kantakse kulusse kaalutud keskmise meetodil. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega soetud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Finantskohustised

Finantskohustised sisaldavad kohustisi hankijate ees, tekkepõhiseid kohustisi ja muid lühi- ja pikajalisi kohustisi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu korteriomanikke.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	494	1 548
Sotsiaalmaksud	183	523
Pensionikulu	14	0
Kokku tööjõukulud	691	2 071

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 010	2 207

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	691	1 032

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2018

Korteriühistu Vasula 19 (registrikood: 80062989) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE LAVRENTJEVA	Juhatuse liige	17.12.2018
MERLIN KLIMOV	Juhatuse liige	19.12.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56460444
Mobiiltelefon	+372 53236009
E-posti aadress	vasula19@hotmail.ee