

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu

registrikood: 80062989

telefon: +372 53332553, +372 56965656, +372 56496825

e-posti aadress: vasula19@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021. aastal olid tööjõukulud 1596 eurot.

Aruandeaasta tulem oli -2040 eurot.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 653	39 419
Nõuded ja ettemaksed	6 078	1 940
Varud	1 670	1 648
Kokku käibevarad	53 401	43 007
Kokku varad	53 401	43 007
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 289	2 883
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 400	29 372
Kokku lühiajalised kohustised	44 689	32 255
Kokku kohustised	44 689	32 255
Netovara		
Reservkapital	6 611	6 611
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 141	3 114
Aruandeaasta tulem	-2 040	1 027
Kokku netovara	8 712	10 752
Kokku kohustised ja netovara	53 401	43 007

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 972	3 412
Muud tulud	4	52
Kokku tulud	7 976	3 464
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 274	-708
Mitmesugused tegevuskulud	-3 150	-691
Tööjõukulud	-1 596	-1 041
Kokku kulud	-10 020	-2 440
Põhitegevuse tulem	-2 044	1 024
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	-2 040	1 027

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 044	1 024
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 077	726
Varude muutus	-22	1 480
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 373	14 863
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	6 234	18 096
Kokku rahavood	6 234	18 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 419	21 323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 234	18 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 653	39 419

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 611	3 114	9 725
Aruandeaasta tulem		1 027	1 027
31.12.2020	6 611	4 141	10 752
Aruandeaasta tulem		-2 040	-2 040
31.12.2021	6 611	2 101	8 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu majandusaasta aruanne kajastab ühistu majandustegevust ajavahemikul 01.01.2021-31.12.2021.

Majandusaasta aruanne kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta. Aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontodel olevat raha.

Varud

Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu käsitleb varuna keskkütteks kasutatavat pelletit. Varusid kantakse kulusse kaalutud keskmise meetodil. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Finantskohustised

Finantskohustised sisaldavad kohustisi hankijate ees, tekkepõhiseid kohustisi ja muid lühi- ja pikajalisi kohustisi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 441	2 441
Ostjatelt laekumata arved	2 441	2 441
Ettemaksed	3 637	3 637
Tulevaste perioodide kulud	125	125
Muud makstud ettemaksed	3 512	3 512
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 078	6 078
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 940	1 940
Ostjatelt laekumata arved	1 940	1 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 940	1 940

Real ostjatelt laekumata arved kajastatakse korteriühistu liikmetelt.

Tulevaste perioodide kulu real kajastatakse kortermaja kindlustust perioodil jaanuar-juuni 2022, mille eest on tehtud ettemakse.

Real muud makstud ettemaksed on kajastatud pool parkla ehitusest kulunud summast, mis projekti raames hüvitatakse tõenäoliselt aastal 2022.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 692	4 692
Võlad seotud osapooltele	941	941
Maksuvõlad	655	655
Liikmete ettemaksed	1 001	1 001
Kokku võlad ja ettemaksed	7 289	7 289
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 842	1 842
Võlad töövõtjatele	600	600
Maksuvõlad	441	441
Kokku võlad ja ettemaksed	2 883	2 883

Real võlad seotud osapooltele kajastatakse juhatuse esimehele väljaarvestatud tasu.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 698	2 704
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 274	518
Teenuste vahendamise ülekulu	0	190
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 972	3 412

2021. aastal kasutati remondifondi parkla ehituseks ning katlasüsteemi parandamiseks.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Pangateenused	13	15
Raamatupidamine	1 245	186
Liikmemaksud	80	78
Halduskulud	60	59
Niitmine	0	141
Katlamaja halduskulud	224	137
Jooksvad kulud	206	75
Konsultatsioonitasu	500	0
Prügikonteineri kulu	822	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 150	691

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 176	763
Sotsiaalmaksud	396	263
Pensionikulud	24	15
Kokku tööjõukulud	1 596	1 041

2021. aastal kajastati tööjõukuluna juhatuse esimehele arvestatud tasu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	226	220
Kokku nõuded ja ettemaksed	226	220

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	1 596	0
-----------------	-------	---

2021. aastal oli seotud osapoolteks kaks juhatuse liiget.
Juhatusesimehele arvestati tasu 1596 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1017 EUR
Korter 2	1579 EUR
korter 3	1070 EUR
Korter 4	1818 EUR
Korter 5	1227 EUR
Korter 6	1883 EUR
Korter 7	1573 EUR
Korter 8	1623 EUR
Korter 9	1494 EUR
Korter 10	2108 EUR
Korter 11	1565 EUR
Korter 12	2127 EUR
Korter 13	1830 EUR
korter 14	1104 EUR
Korter 15	1739 EUR
Korter 16	1397 EUR
Korter 17	1790 EUR
Korter 18	1640 EUR
Kokku:	28584 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu (registrikood: 80062989) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLE JALLAI	Juhatuse liige	30.06.2022
AIVO HOLVANDUS	Juhatuse liige	30.06.2022
JARNO PEIPSI	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53332553
Mobiiltelefon	+372 56496825
Mobiiltelefon	+372 56965656
E-posti aadress	vasula19@hotmail.ee