

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu

registrikood: 80062989

telefon: +372 56496825, +372 56965656, +372 53332553

e-posti aadress: vasula19@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022. aastal olid tööjõukulud 1596 eurot.

Aruandeaasta tulem oli -2124 eurot.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 294	45 653
Nõuded ja ettemaksed	4 517	6 078
Varud	1 155	1 670
Kokku käibevarad	25 966	53 401
Kokku varad	25 966	53 401
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 579	7 289
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 799	37 400
Kokku lühiajalised kohustised	19 378	44 689
Kokku kohustised	19 378	44 689
Netovara		
Reservkapital	6 611	6 611
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 101	4 141
Aruandeaasta tulem	-2 124	-2 040
Kokku netovara	6 588	8 712
Kokku kohustised ja netovara	25 966	53 401

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 165	7 972
Muud tulud	4	4
Kokku tulud	43 169	7 976
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 487	-5 274
Mitmesugused tegevuskulud	-3 212	-3 150
Tööjõukulud	-1 596	-1 596
Kokku kulud	-45 295	-10 020
Põhitegevuse tulem	-2 126	-2 044
Intressitulud	2	4
Aruandeaasta tulem	-2 124	-2 040

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 126	-2 044
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 636	-2 077
Varude muutus	515	-22
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-25 386	10 373
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 359	6 234
Kokku rahavood	-25 359	6 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 653	39 419
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 359	6 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 294	45 653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 611	4 141	10 752
Aruandeaasta tulem		-2 040	-2 040
31.12.2021	6 611	2 101	8 712
Aruandeaasta tulem		-2 124	-2 124
31.12.2022	6 611	-23	6 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu majandusaasta aruanne kajastab ühistu majandustegevust ajavahemikul 01.01.2022-31.12.2022.

Majandusaasta aruanne kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta. Aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontodel olevat raha.

Varud

Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu käsitleb varuna keskkütteks kasutatavat pelletit. Varusid kantakse kulusse kaalutud keskmise meetodil. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Finantskohustised

Finantskohustised sisaldavad kohustisi hankijate ees, tekkepõhiseid kohustisi ja muid lühi- ja pikajalisi kohustisi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 389	4 389
Ostjatelt laekumata arved	4 389	4 389
Ettemaksed	128	128
Tulevaste perioodide kulud	128	128
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 517	4 517
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 441	2 441
Ostjatelt laekumata arved	2 441	2 441
Ettemaksed	3 637	3 637
Tulevaste perioodide kulud	125	125
Muud makstud ettemaksed	3 512	3 512
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 078	6 078

Nõuded ja ettemaksed all kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata arveid ja ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 983	4 983
Võlad seotud osapooltele	941	941
Maksuvõlad	655	655
Kokku võlad ja ettemaksed	6 579	6 579
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 692	4 692
Võlad seotud osapooltele	941	941
Maksuvõlad	655	655
Liikmete ettemaksed	1 001	1 001
Kokku võlad ja ettemaksed	7 289	7 289

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 678	2 698
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	40 487	5 274
Teenuste vahendamise ülekulu	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 165	7 972

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangateenused	18	13
Raamatupidamine	1 256	1 245
Liikmemaksud	84	80
Halduskulud	36	60
Niitmine	0	0
Katlamaja halduskulud	126	224
Jooksvad kulud	905	206
Konsultatsioonitasu	300	500
Prügikonteineri kulu	487	822
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 212	3 150

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 176	1 176
Sotsiaalmaksud	396	396
Pensionikulu	24	24
Kokku tööjõukulud	1 596	1 596

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	226
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	226

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 596	1 596

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1175 EUR
korter 2	1848 EUR
korter 3	1207 EUR
korter 4	2125 EUR
korter 5	1291 EUR
korter 6	2120 EUR
korter 7	1836 EUR
korter 8	2266 EUR
korter 9	1728 EUR
korter 10	2184 EUR
korter 11	1821 EUR
korter 12	2413 EUR
korter 13	2116 EUR
korter 14	1216 EUR
korter 15	1886 EUR
korter 16	1536 EUR
korter 17	2005 EUR
korter 18	1917 EUR
Kokku:	32690 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu (registrikood: 80062989) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARNO PEIPSI	Juhatuse liige	11.07.2023
AIVO HOLVANDUS	Juhatuse liige	11.07.2023
SIRLE JALLAI	Juhatuse liige	11.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53332553
Mobiiltelefon	+372 56496825
Mobiiltelefon	+372 56965656
E-posti aadress	vasula19@hotmail.ee