

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Uus

registrikood: 80062966

tänava/talu nimi, Uus 12-25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

valid:

postisihtnumber: 65609

maakond: Võru maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Uus on 2009.aastal arvestanud: sihtkapitali 141468,00 krooni; kommunaalteenuste eest 400811,00 krooni; fonotelefoni eest (korter 14) 830,00 krooni; pangaintressid laekunud raha hoiustamise eest 238,00 krooni. Kokku on arvestatud 543347,00 krooni.

Kulutusi tehti 502414,00 krooni ulatuses.

Kulutused kululiikide lõikes:

1. küte	295918,00 krooni
2. vesi ja kanalisatsioon	80287,00 krooni
3. prügi	25928,00 krooni
4. üldelekter	6472,00 krooni
5. palgakulud	59800,00 krooni
6. sotsiaalmaksukulud	15749,00 krooni
7. töötuskindlustusmakse kulud	294,00 krooni
Kokku	484448,00 krooni

Majanduskulud: elektrikäiduleping 5712,00 krooni; EKÜL liikmemaks 1500,00 krooni; kantseleikulud 1689,00 krooni, pangateenused 225,00 krooni; majapidamiskulud 472,00 krooni; fonotelefoni paigaldus (korter 14,46) 1667,00 krooni; ajalehekuulutused (2 kaastundeavaldust) 250,00 krooni; muruniiduki remondikulu 1223,00 krooni; muruniiduki bensiinikulu 313,00 krooni; klaaspaketi paigaldus I trepikotta 1255,00 krooni; elektrimontaazitööd (välisvalgustuse remont) 2099,00 krooni; liivatuskonteiner 960,00 krooni; keskütte remonttööd 912,00 krooni; saldo vahed 6,00 krooni, puhkusereservi vähendamine -317,00 krooni. Majanduskuludeks kokku 17966,00 krooni.

2009.a. oli töötajaid neli ja töötasu arvestati:

1. ühistu esimees	18000,00 krooni
2. ühistu raamatupidaja	15434,00 krooni
3. ühistu santehnik	12949,00 krooni
4. ühistu majahoidja	13417,00 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Uus 2009.a. aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Seaduse nõuetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

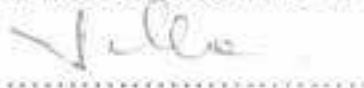
Korterühistu Uus on jätkuvalt tegutsev ning ühistul ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Aastaaruandes avalikustatud informatsioon on ülevaatlik ja üheselt mõistetav. Antud aruandes on kajastatud kogu oluline informatsioon, mis mõjutas ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Aruande koostamisel kasutati jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

2009.a. tulude, kulude ja tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest kas on tasutud või mitte.



Leili Kessler

Juhatuse esimees



Heino Trolla

Juhatuse liige



Aivar Pärts

Juhatuse liige



Olev Edesi

Juhatuse liige



Ilves Külli

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	146 330	109 501	2
Nõuded ja ettemaksed	103 449	86 327	3
Kokku käibevara	249 779	195 828	
Kokku varad	249 779	195 828	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	78 641	66 023	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	78 641	66 023	
Kokku kohustused	78 641	66 023	
Netovara			
Reservid	24 700	24 300	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	105 505	79 171	
Aruandeaasta tulem	40 933	26 334	
Kokku netovara	171 138	129 805	
Kokku kohustused ja netovara	249 779	195 828	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	141 468	151 692
Annetused ja toetused	0	12 036
Tulu ettevõtlusest	401 641	542 194
Kokku tulud	543 109	705 922
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-426 571	-599 721
Tööjõukulud	-75 843	-80 020
Kokku kulud	-502 414	-679 741
Kokku põhitegevuse tulem	40 695	26 181
Finantstulud ja -kulud	238	153
Aruandeaasta tulem	40 933	26 334

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	40 695	26 181
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 122	-34 424
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 618	14 069
Laekunud intressid	238	153
Kokku rahavood põhitegevusest	36 429	5 979
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	400	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	400	
Kokku rahavood	36 829	5 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 501	103 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 829	5 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146 330	109 501

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	24 300	79 171	103 471
Aruandeaasta tulem		26 334	26 334
31.12.2008	24 300	105 505	129 805
Aruandeaasta tulem	0	40 933	40 933
Asutajate ja liikmete sissemaksed	400		400
31.12.2009	24 700	146 438	171 138

Korterühistu Uus liige-korter 45 omanik on 2009. aastal tasunud 400 krooni korteriühistu osamaksu, mis oli senini tasumata.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Uus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Korterühistu Uus tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	146	442
Arvelduskontod	86 184	109 059
Tähtajalised hoiused	60 000	0
Kokku raha	146 330	109 501

Tähtajalisel hoiusel on:

Swedbankas 40000 krooni e-hoius igakuise intressiga, intressimäär 1,2% **aastas**,

SEB Pangas 20000 krooni e-hoius igakuise intressiga, intressimäär 3,35% **aastas**.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	103 389	79 947
Välisuste nõue	60	6 380
Kokku Nõuded ja ettemaksed	103 449	86 327

Nõuded ostjate vastu kajastab laekumata üüride summat 103389 krooni, millest detsembrikuu 2009.a. üür on 82502,60 krooni.

Seisuga 31.12.2009 on üürivõlgjad:

Korter 1 Hain 10236,20

Korter 7 Anipai 1067,20

Korter 9 Raag 1053,75

Korter 20 Udodova 791,10

Korter 22 Jürgens 1350,90

Korter 31 Parve 1015,75

Korter 34 Past 1296,40

Korter 42 Pikk 497,40

Korter 45 Saks 1989,05

Korter 47 Labi 3116,10

Korter 51 Veri 501,40

Kokku 22915,25 krooni

Laekumata on välisuste nõue 60 krooni korter 7 Anipai välisukse võtme eest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	763	1 130
Sotsiaalmaks	2 217	1 822
Kohustuslik kogumispension	0	110
Töötuskindlustusmaksed	175	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 155	3 103

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	73 904	57 459

Võlad tarnijatel koosned järgnevatest võlgnevustest:

AS Võru Soojus 61194,80 krooni (maksetähtaeg 25.01.2010)

AS Võru Vesi 7744,70 krooni (maksetähtaeg 10.01.2010)

AS Ragn-Sells Eesti 2417,25 krooni (maksetähtaeg 19.01.2010)

Eesti Energia AS 974,87 krooni (maksetähtaeg 18.01.2010)

ET Toref OÜ 912,00 krooni (maksetähtaeg 07.01.2010)

OÜ Elis Elektrotehnika 660,00 krooni (maksetähtaeg 07.01.2010)

Kokku: 73903,62 krooni

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmete ettemaksed	1 582	2 235
Kokku saadud ettemaksed	1 582	2 235

Korterühistu Uus liikmete ettemaksetena on kajastatud ettemakstud üüride summa korter 37, mis on kajastud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	59 800	60 366
Sotsiaalmaksud	16 043	19 654
Kokku tööjõukulud	75 843	80 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	103 449	0	86 327	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	18 000	18 000

Korteriühistu Uus juhatus koosneb neljast juhatuse liikmest ja juhatuse esimehest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Juhatusel esimehele makstakse töötasu (2009 aastal 18000 krooni ja 2008 aastal 18000 krooni).

Lisa
Meldkoosol, prot.
26.05.2010.1

Revisjonikomisjoni protokoll

Vaadatud läbi korteriühistu 2009,a,aruande,märgime et aruanne on koostatud lähtudes kehtivale seadlusandlusele.Raamatupidamist on peetud korrektselt.

Juhatuse koosolekuid toimus aasta jooksul kolm korda 18,05,2009
0406,2009 02,12,2009

2009,a,ühistu tulud olid	543346,85
kulud	502413,22
aruande aasta tulem	40933,63

Kuna eelmine revisjonikomisjon tegi ettepaneku panna osa vahendeid deposiidile,siis on kantud tähtajalisele hoiusele 60000 kr.

Aasta lõpuks on rahalised vahendid järgnevalt:

sularaha kassas	145,80
arvelduskontol	86183,85
tähtajalisel hoiusel	60000,-
kokku	146329,65

Laekunud on aasta jooksul sihtkapitali 400 kr. Jäänud on ainult Veri Ingel kellel on tasutud 200 kr.

Laekunud on välisuste nõue 60 kr. võtmete eest.

Suuremad üürivõlglast on korter nr.1-Hain A-10236,20

korter nr.47 Labi Ü -3116,10

korter nr.45 Saks V-1989,05

Kuna ühistu vabad rahalised vahendid on kasutamata peaks sel aastal ette võtma remonditöid.

Revisjonikomisjoni liiga Helle Reisenbuk



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Uus (registrikood: 80062966) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leili Kessler	Juhatuse liige	25.06.2010
Resolutsioon:	esitame majandusaasta aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53314493
E-posti aadress	lelikes@hot.ee, ellika12@hot.ee